

Создано: 30.01.2026 в 10:53

Обновлено: 18.02.2026 в 14:37

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 277А

98 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 277А

Улица

[улица Байкальская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем Вашему вниманию производственную базу на земельном участке 1, 5 Га расположенную в районе Грузового аэропорта(мкр Солнечный, обездная дорога на Листвянку). На территории базы расположены: отдельно стоящие складские помещения(кирпич): 670 кв. м., 673 кв. м, 671 кв. м., 550 кв. м., высота потолка 5м Здание из бетонных блоков 500 кв. м. Здание (кирпич) 552 кв. м., склад-магазин 66 кв. м. Административное трехэтажное панельное здание 430 кв. м. Вагон склад 60 кв. м., два дома для

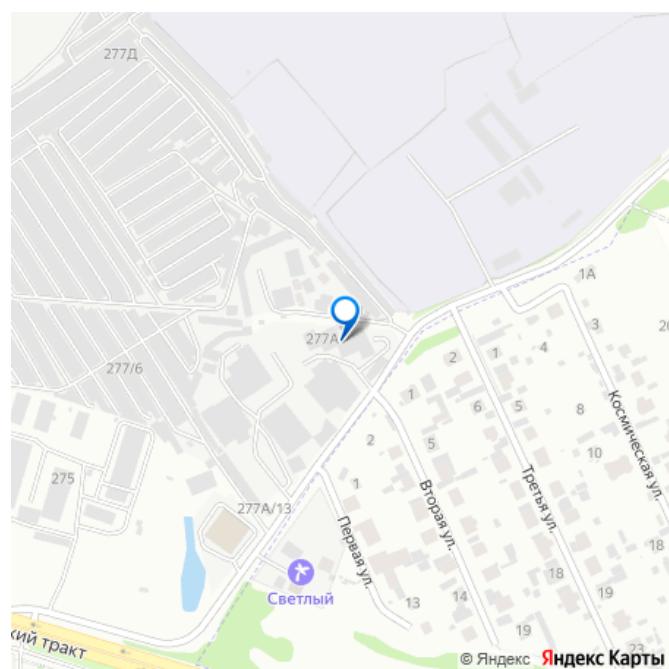
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288545007>

Михаил Свирский, РЕГИОН БИЗНЕС

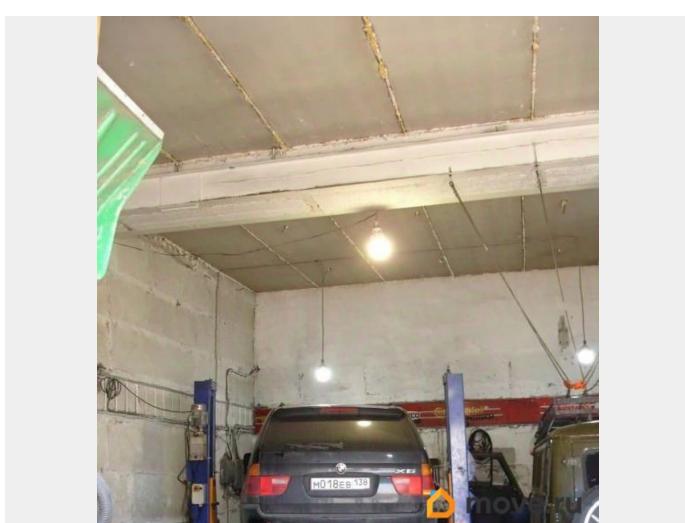
НЕДВИЖИМОСТЬ

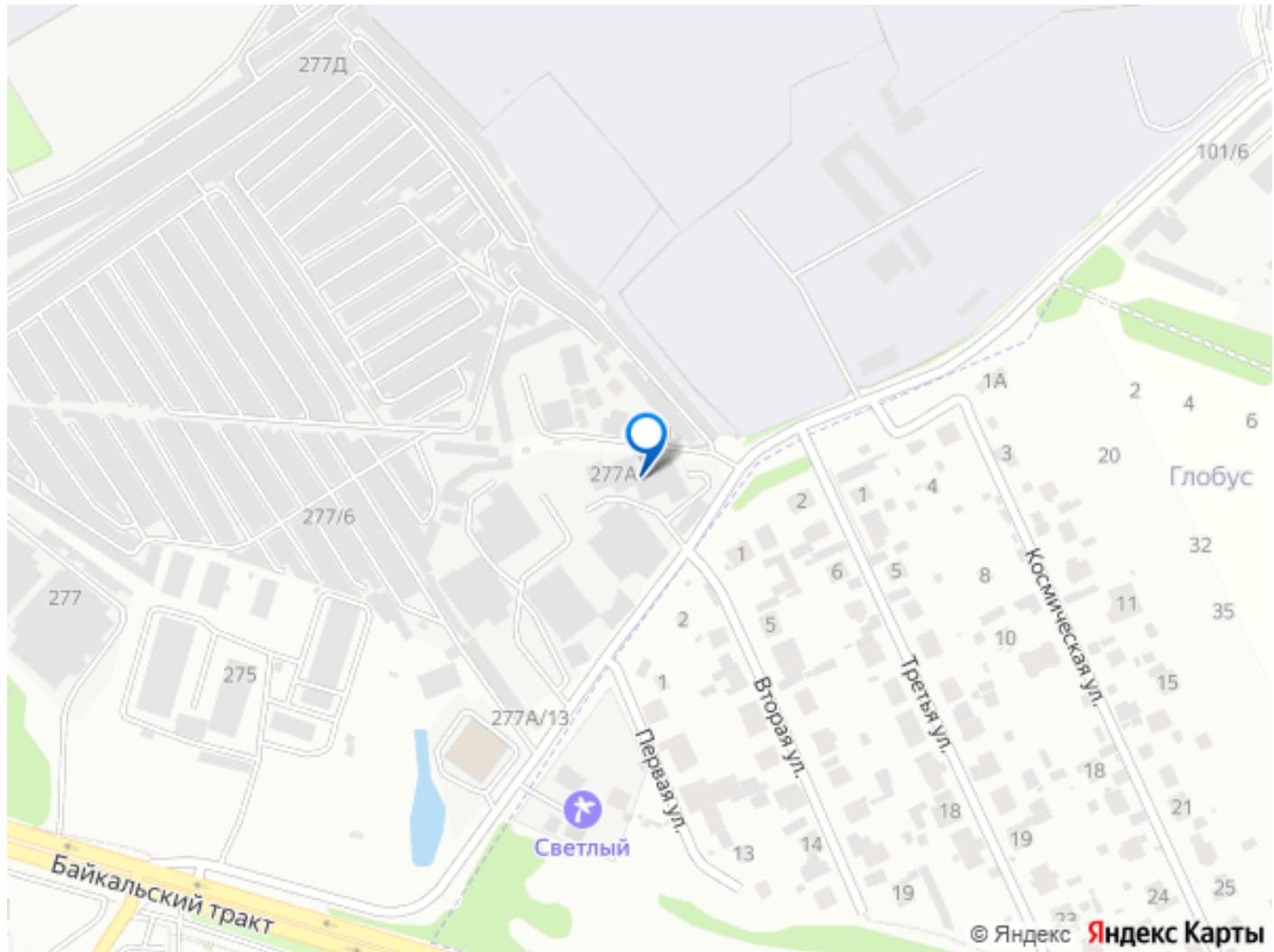
**79149505781, 7914001
7294**

для заметок



сотрудников. Своя подстанция на территории 235 кВт разрешенная мощность, возможно увеличение. Отопление-электробойлер, водоснабжение-скважина. Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура. Возможна продажа юридического лица. Рассмотрим все Ваши предложения.





Move.ru - вся недвижимость России