

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 277а**

## 98 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 277а

Улица

[улица Байкальская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

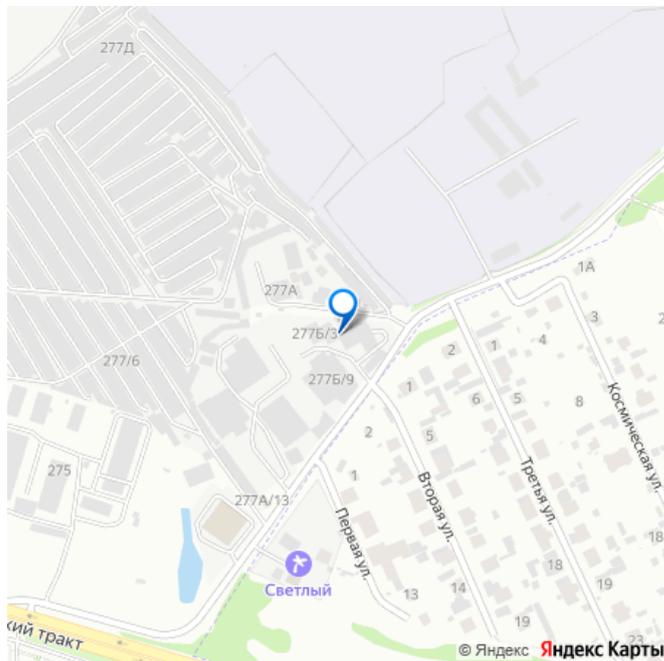
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

— ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ —  
Предлагаем Вашему вниманию производственную базу на земельном участке 1,5 Га расположенную в районе Грузового аэропорта(мкр Солнечный, объездная дорога на Листвянку). — На территории базы расположены: — отдельно стоящие складские помещения(кирпич): 670 кв.м.,673 кв.м, 671 кв.м.,550 кв.м., высота потолка 5м — Здание из бетонных блоков 500 кв.м. — Здание (кирпич) 552 кв.м., склад-магазин 66 кв.м. — Административное трехэтажное панельное здание 430 кв.м. — Вагон склад 60 кв.м., два дома для

для заметок



сотрудников. — Своя подстанция на территории 235 кВт разрешенная мощность, возможно увеличение. — Отопление-электробойлер, водоснабжение-скважина. — Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. — Отличное месторасположение, развитая инфраструктура. — Возможна продажа юридического лица. — Рассмотрим все Ваши предложения.

---

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**

