

Создано: 15.03.2025 в 15:21

Обновлено: 30.11.2025 в 14:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287040559>

**Собственник**

**79149157745**

**9 500 000 ₽**

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

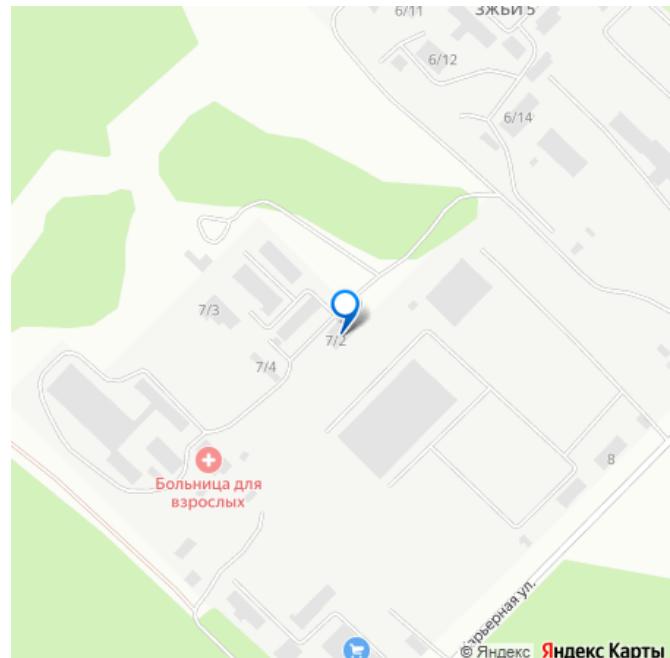
Тип сделки

Продам



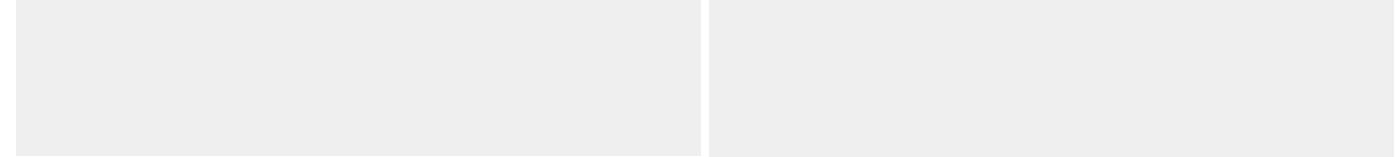
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

готовый бизнес по изготовлению полимерных  
мастик.



20:49 ⚡ 32%

← видео ютуб от толпекина... :

**Информация по объекту**  
Площадь: 343.27 кв.м. в здании 1800 кв.м. в земельном участке 400 кв.м.  
Количество парковок: 20  
**Информация по зданию**  
Назначение: производственный  
Количество мест парковки: 20

**Инфраструктура**  
check Складские помещения



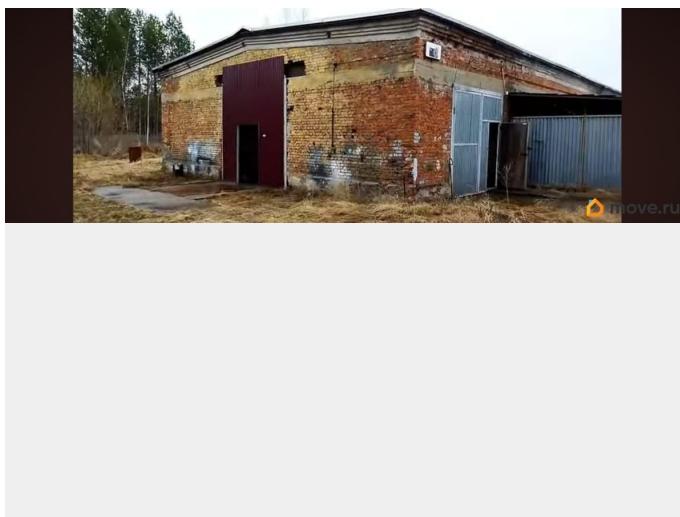
move.ru

20:50 ⚡ 32%

← видео ютуб от толпекина... :



move.ru



адрес видеопо базе

Готовый Бизнес по изготовлению бетуно-полимерных мастик со своим Торговым Марком

Включает в себя:  
Право аренды земельного участка  
Корпусное кирпичное здание 343,2 м<sup>2</sup>  
Корпусное здание 1800 м<sup>2</sup>  
Товарный знак  
Оборудование  
Контакты поставщиков сырья

Помещение включает:  
Производственный цех со всем оборудованием  
Складское помещение  
Складское помещение с металлическими местами  
Внешнее хранение для летучего сырья  
Трансформатор, с возможностью расширения до 1 ВТ

Для производства продукции достаточно двух человек  
Помощник технолога (разнодобой)

Для продвижения продукции на рынке достаточно одного менеджера на дистанционной работе, для рассылки коммерческих предложений и совершения продаж

Производство не имеет аналогов от Тайланда до Востока  
Благодаря реальному качеству продукции не имеет равных на рынке  
Что касается времени, то производство выпуска продукции в месяц достигает от 20 до 30 тонн

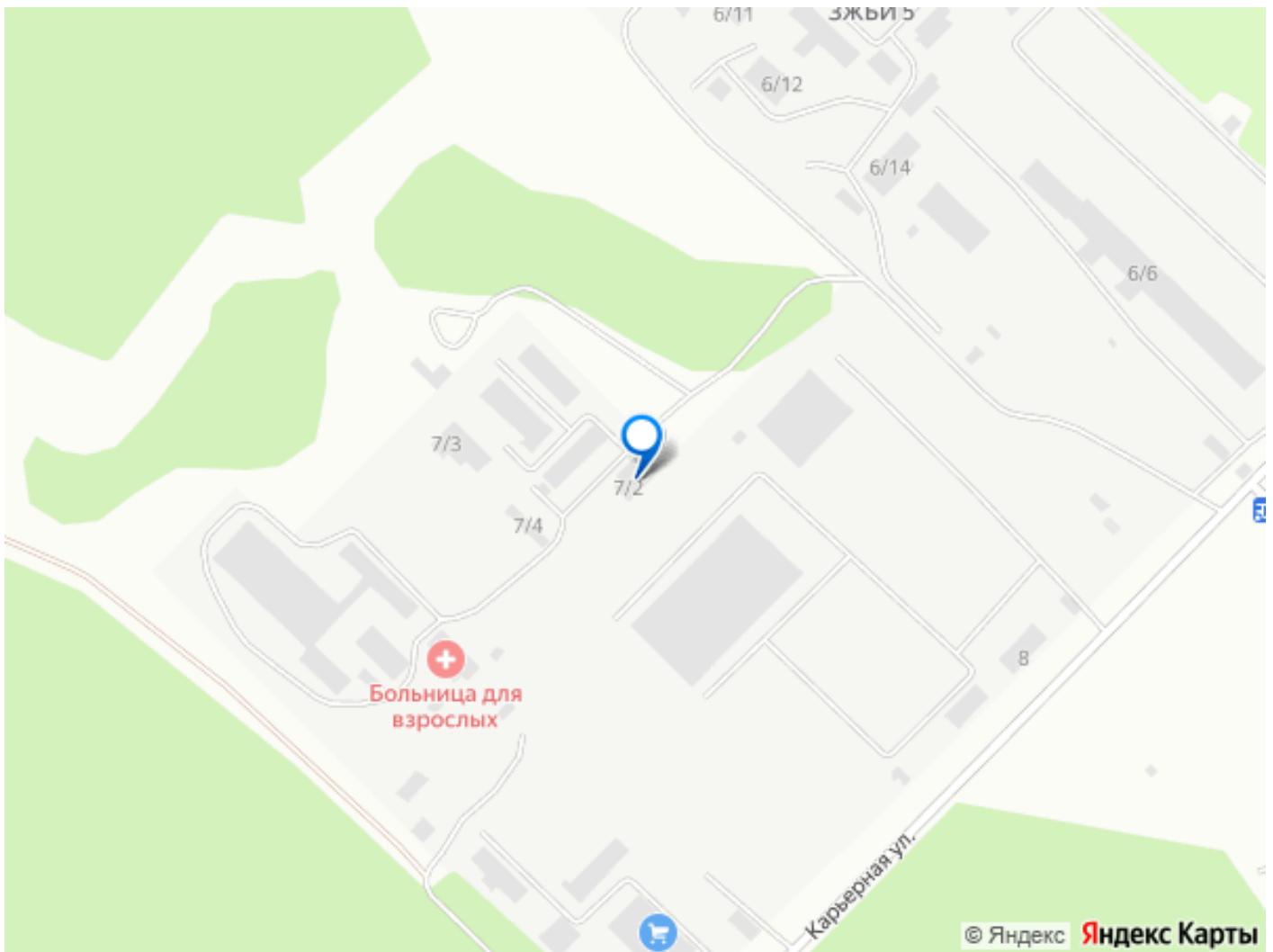
Существует производство уже достаточно лет, имеет огромную базу постоянных клиентов, и обеспечивает себя заказами самостоятельно, без использования инструментов маркетинга на год вперед

Изготовление продукции в различных категориях занимается не активно и в процессе  
При этом отгрузки в год составляют 5 тонн и более

Данное производство - это огромный площадь для развития и масштабирования  
Звоните и записывайтесь на консультацию по телефону

ibis Иркутская область, Ангарск, территория Южный массив, квартал 2, д.70  
**Информация по объекту**  
Площадь: 343.27 кв.м. в здании 1800 кв.м. в земельном участке 400 кв.м.  
Адресstedствуется

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России