

Создано: 08.10.2025 в 06:17

Обновлено: 24.02.2026 в 12:22

## Иркутская область, Иркутск, улица Энергопоезд, 1А

# 70 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Энергопоезд, 1А

Улица

[территория Энергопоезд](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

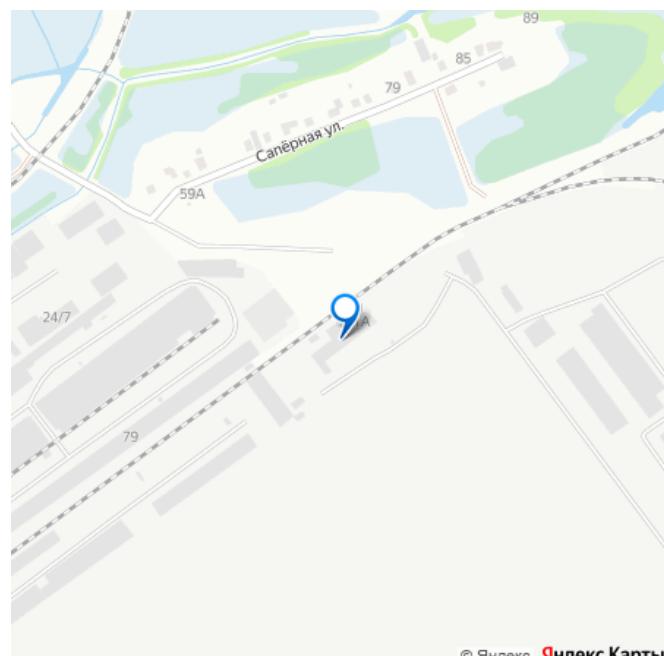
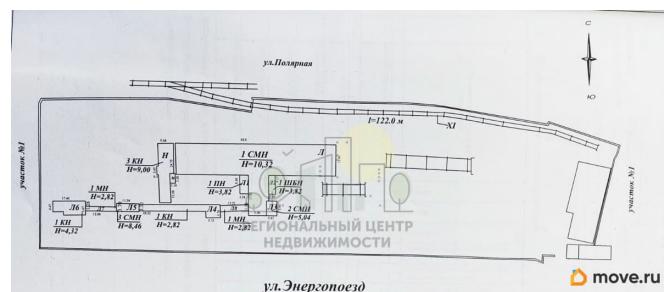
Продается производственная база с административным зданием. Логистические преимущества обеспечивают близость к асфальтированной дороге и свой железнодорожный тупик. Производственный комплекс включает в себя: 1. Земельный участок с видом разрешенного использования: эксплуатация существующей производственной базы. Общая площадь участка - 1,23 га. 2. Железнодорожный путь протяженностью 136 м. 3. Две трансформаторные подстанции мощностью по 450 кВт каждая. 4. Административно-бытовой комплекс площадью 272,7 кв.м. 5.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285533475>

Алексей Рябиков, Региональный центр недвижимости

# 79842706860

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

БСУ с пропарочными камерами - 1286 кв.м. 6.

Арматурный цех - 428 кв.м. 7. Столярный цех

- 90,2 кв.м. 8. Теплые боксы с высокими

воротами - 6 шт., общая площадь 373 кв.м. 9.

Жилищный комплекс - 168,6 кв.м. (7

отдельных помещений и баня - помывочная)

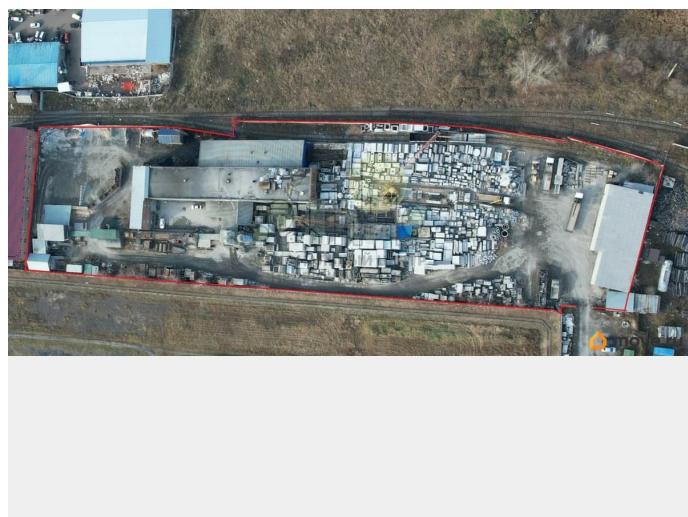
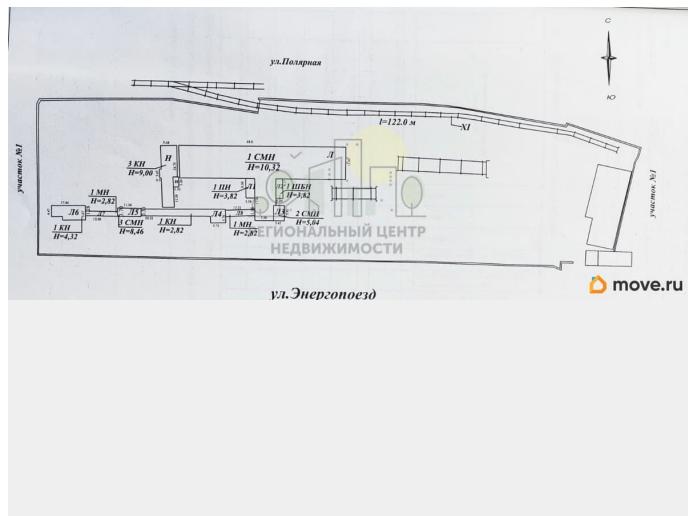
10. Складская зона готовой продукции.

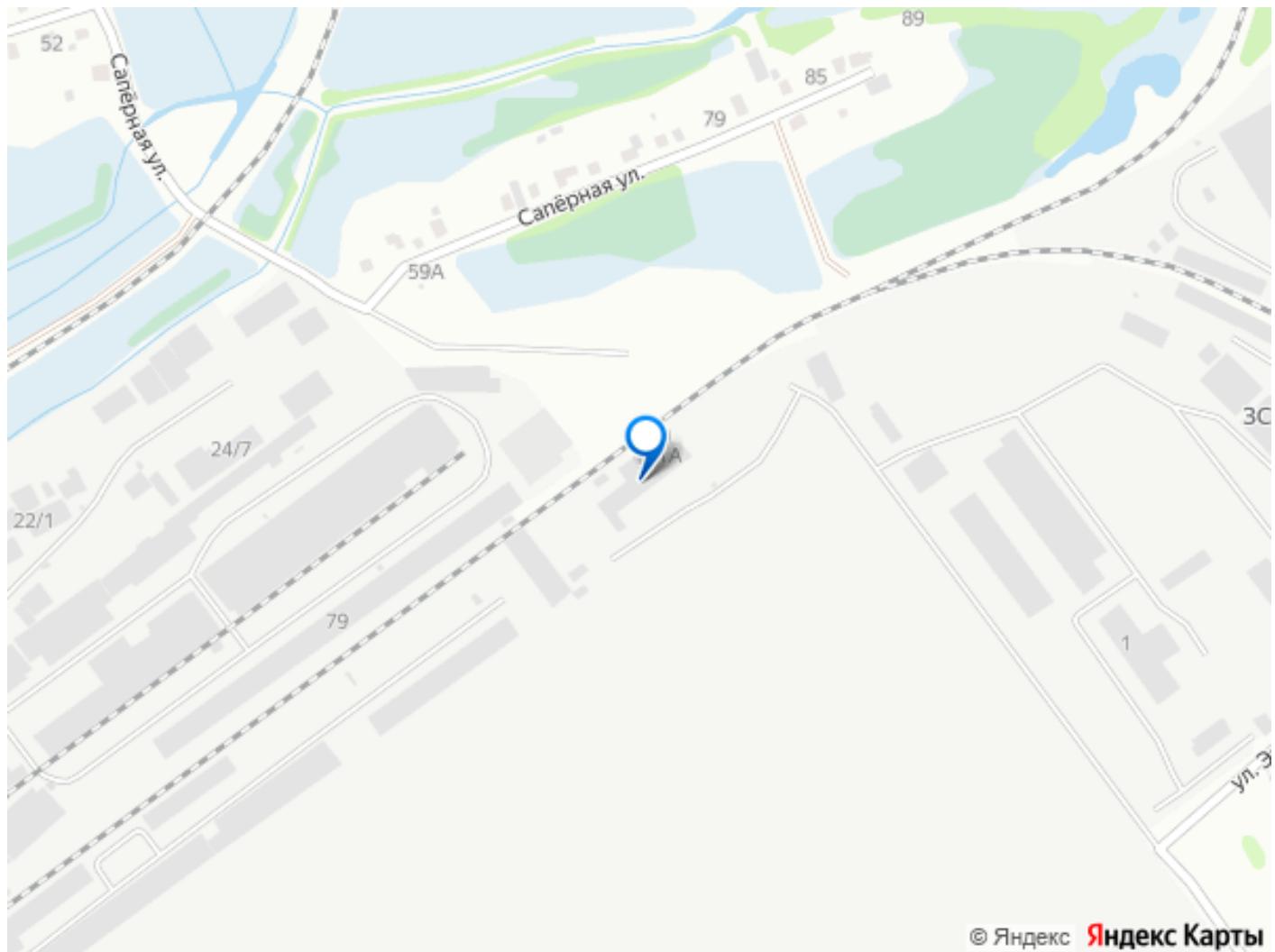
11. Два башенных крана и кранбалки в  
каждом цехе. 12. Котельная Оперативная

организация просмотра. Юридическое

сопровождение сделки. Торг уместен. Арт.

119310807





Move.ru - вся недвижимость России