

Создано: 11.01.2024 в 10:56

Обновлено: 05.02.2026 в 06:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284278271>

Алексей Рябиков, Региональный центр  
недвижимости

**79842706860**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Энергопоезд, 1А**

**70 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Энергопоезд, 1А

Улица

[территория Энергопоезд](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>



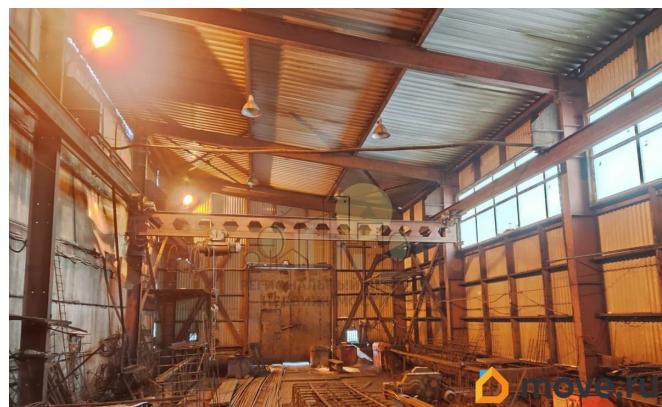
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

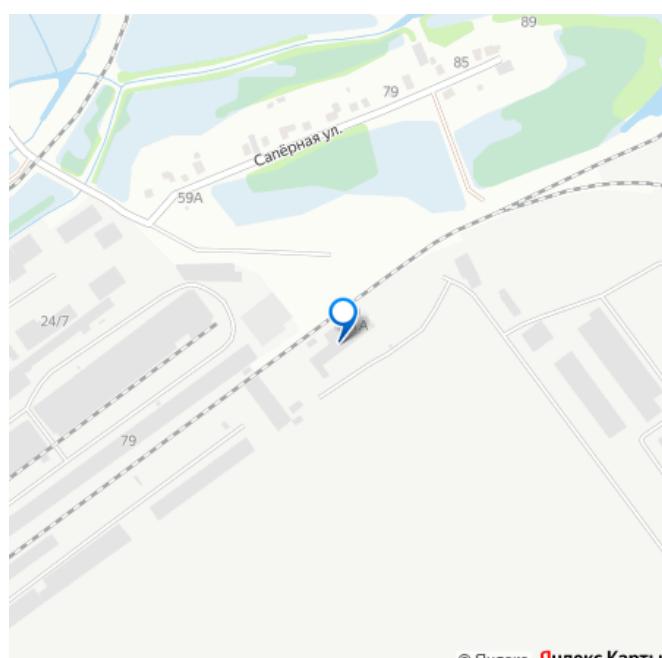
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Действующий завод по производству железобетонных изделий со своим ЖД тупиком. Это готовый бизнес с налаженным производством, клиентской базой и высоким потенциалом для дальнейшего развития.

Пром площадка со своим тупиком. Завод успешно функционирует с 2004 года и имеет налаженные процессы производства и поставок. Расположен по адресу: г. Иркутск, ул. Энергопоезд, 1а. Предприятие выпускает широкий спектр железобетонных изделий, что позволяет охватить широкий круг клиентов. Благодаря теплому цеху и пропарочным камерам, завод обеспечивает



© Яндекс Яндекс Карты

непрерывное производство ЖБИ в течение всего года. Высокое качество продукции строго контролируется собственной лабораторией и подтверждается паспортами качества на каждую партию. Близость к асфальтированной дороге и свой железнодорожный тупик обеспечивают логистические преимущества. Срок окупаемости инвестиций составляет всего 2 года. Производственный комплекс включает в себя: 1. Земельный участок с видом разрешенного использования: эксплуатация существующей производственной базы.

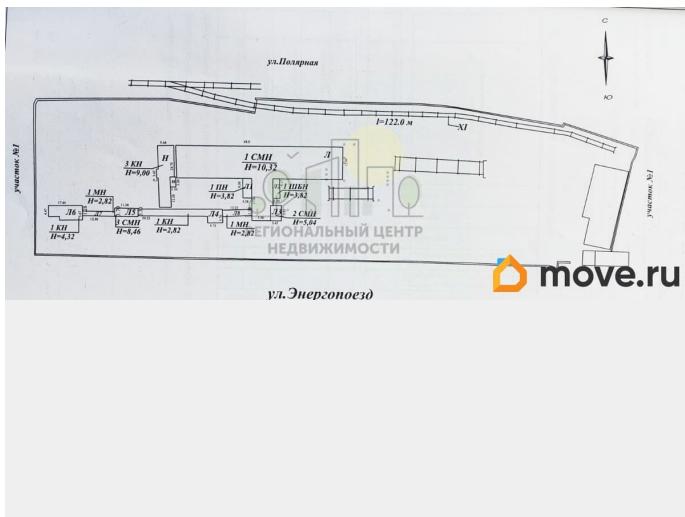
Общая площадь участка - 1,23 га. 2. Железнодорожный путь протяженностью 136 м. 3. Две трансформаторные подстанции мощностью по 450 кВт каждая 4.

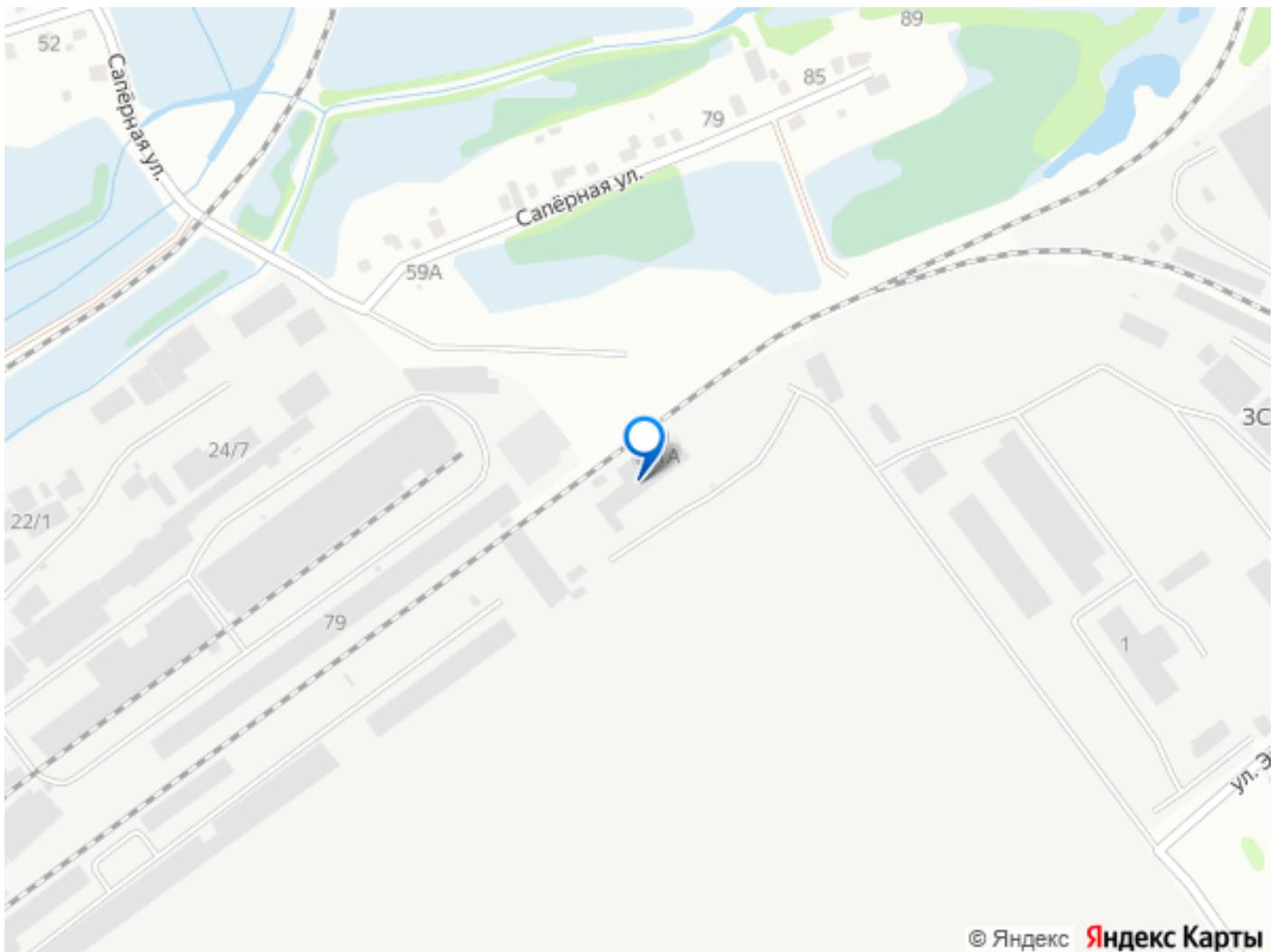
Административно-бытовой комплекс площадью 272,7 кв.м. 5. БСУ с пропарочными камерами - 1286 кв.м. 6. Арматурный цех - 428 кв.м. 7. Столярный цех - 90,2 кв.м. 8.

Отдельно стоящие пропарочные камеры на территории - 3 шт. Итого всего 6 шт. 9. Теплые боксы с высокими воротами - 6 шт., общая площадь 373 кв.м. 10. Жилищный комплекс - 168,6 кв.м. (7 отдельных помещений и баня - помывочная) 11.

Складская зона готовой продукции. 12. Котельная Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Торг уместен. Арт. 54699726







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России