

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:27

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Энергопоезд, 1а**

**70 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Энергопоезд, 1а

Улица

[территория Энергопоезд](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

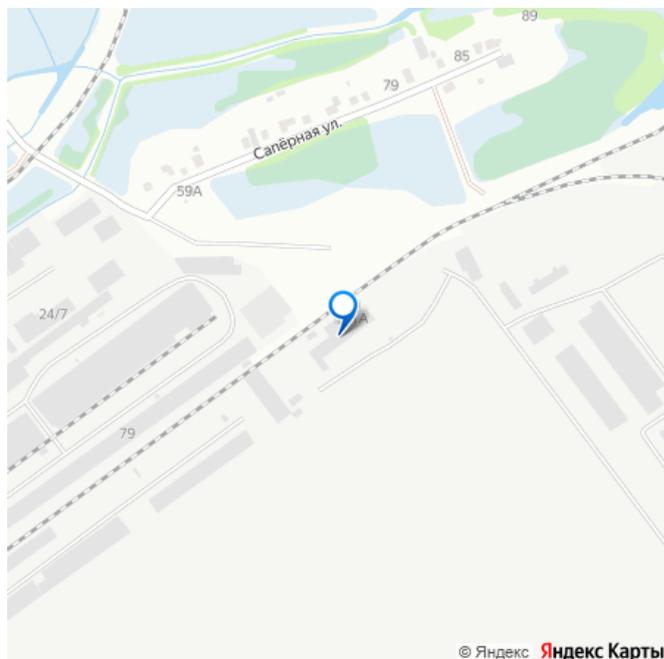
Продается производственная база с административным зданием. Логистические преимущества обеспечивают близость к асфальтированной дороге и свой железнодорожный тупик. Производственный комплекс включает в себя: 1. Земельный участок с видом разрешенного использования: эксплуатация существующей производственной базы. Общая площадь участка - 1,23 га. 2. Железнодорожный путь протяженностью 136 м. 3. Две трансформаторные подстанции мощностью по 450 кВт каждая. 4. Административно-бытовой комплекс площадью 272,7 кв.м. 5.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256870>

**Региональный центр недвижимости,  
Региональный центр недвижимости  
Иркутск**

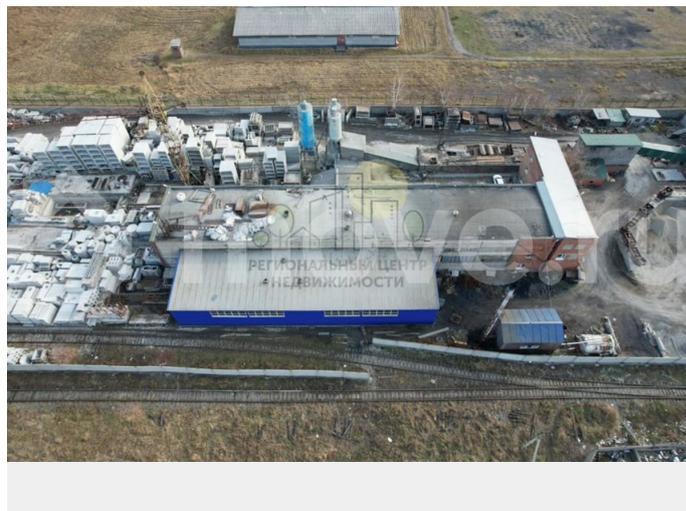
**89251234567**

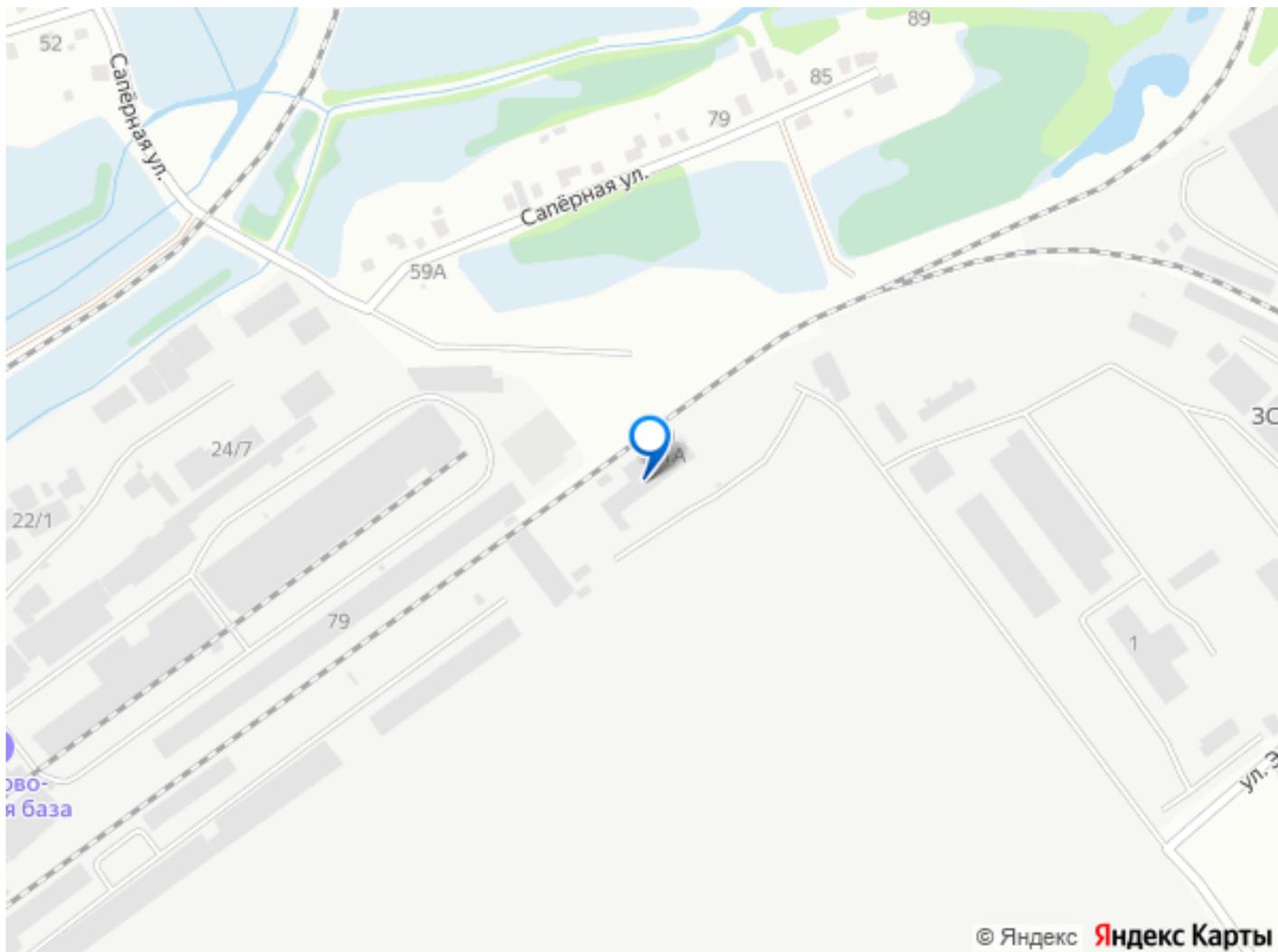
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

БСУ с пропарочными камерами - 1286 кв.м. 6.  
Арматурный цех - 428 кв.м. 7. Столярный цех  
- 90,2 кв.м. 8. Теплые боксы с высокими  
воротами - 6 шт., общая площадь 373 кв.м. 9.  
Жилищный комплекс - 168,6 кв.м. (7  
отдельных помещений и баня - помывочная)  
10. Складская зона готовой продукции.  
11. Два башенных крана и кранбалки в  
каждом цехе. 12. Котельная Оперативная  
организация просмотра. Юридическое  
сопровождение сделки. Торг уместен. Арт.  
119310807





Move.ru - вся недвижимость России