

🕒 Создано: 23.10.2025 в 07:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:52

**Иркутск, Полярная улица, 209А**

**90 000 000 ₺**

Иркутск, Полярная улица, 209А

Округ

[Иркутск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

33291 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

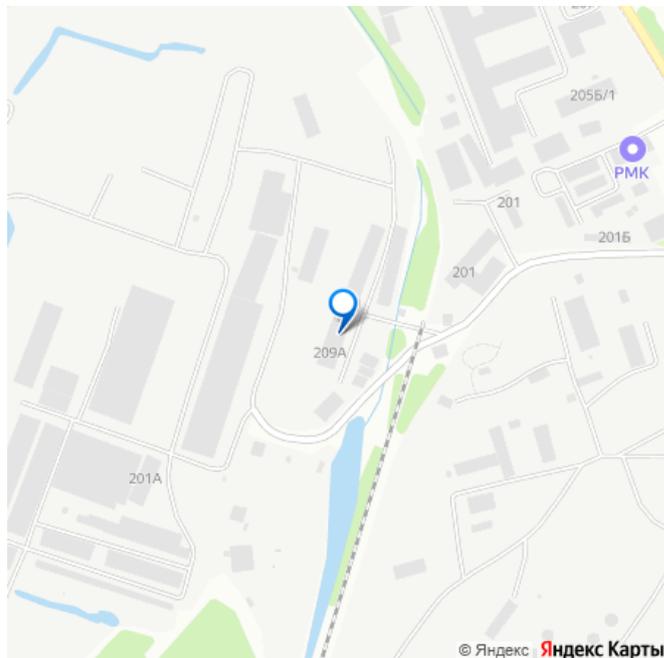
Уважаемые представители бизнеса!  
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовую производственную площадку, расположенную по адресу: Полярная, 209 А, в Ленинском районе. Это комплексное решение для развития вашего дела, включающее в себя: Земельный участок: 3.33 гектара правильной формы, с удобным доступом для любого транспорта (кадастровый номер

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943105>

**Екатерина, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(950)115-61-98**

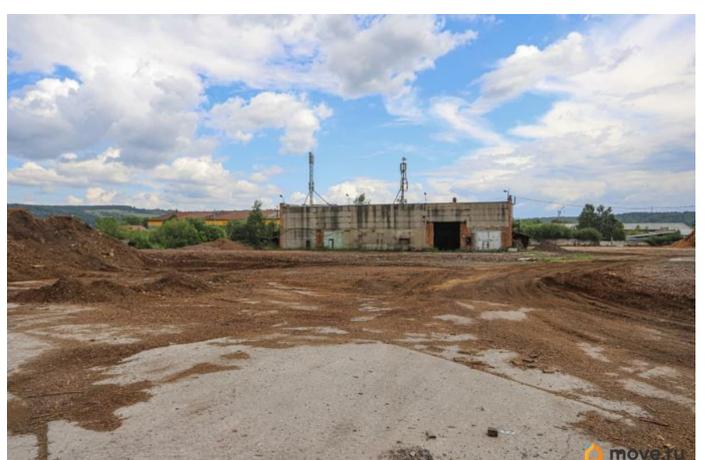
для заметок



38:36:000010:2366). Административное здание: Двухэтажное строение площадью 252,4 кв. м, идеально подходящее для офисных помещений и управления. Гараж: Одноэтажное здание площадью 348,7 кв. м, которое может быть использовано для хранения техники или как ремонтная зона. Склад: Просторное помещение площадью 680 кв. м для хранения продукции или материалов. Колерная: Объект площадью 420,6 кв. м, предназначенный для покрасочных работ или других специализированных процессов. Проходная: Небольшое помещение площадью 29,5 кв. м, обеспечивающее контроль доступа. Железнодорожный путь: Собственный железнодорожный путь протяженностью 912 метров, открывающий широкие логистические возможности. Для оптимизации производственных процессов на территории базы установлен монтажный кран МККС-12. Коммуникации: Электроснабжение обеспечивается собственной подстанцией мощностью 400 кВт. Имеются септики. Предусмотрена возможность подключения к системе холодного водоснабжения. Это местоположение обладает превосходными логистическими характеристиками, что станет значительным преимуществом для вашего бизнеса. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и окажем всестороннюю помощь в оформлении ипотеки. Являясь официальными партнерами ведущих банков, мы поможем вам получить финансирование на самых выгодных условиях. Century 21 это крупнейшая международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года. Не упустите свой шанс приобрести столь ценный актив! С уважением, Ваш агент

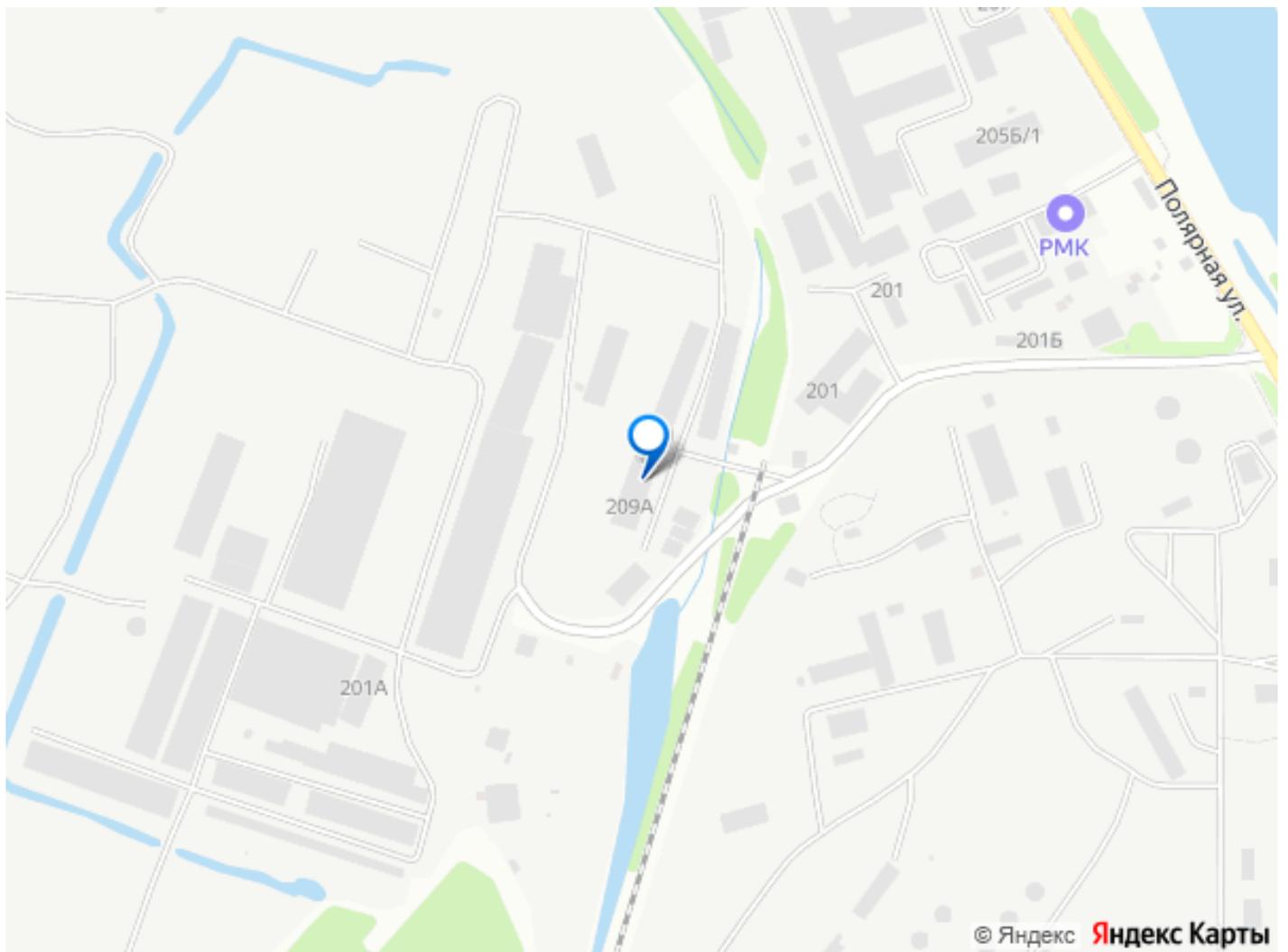
Екатерина Хоботова!











Move.ru - вся недвижимость России