

 Создано: 23.10.2025 в 07:23

Обновлено: 21.02.2026 в 03:32

**Иркутск, Полярная улица, 209А**

**90 000 000 ₽**

Иркутск, Полярная улица, 209А

## Округ

## Иркутск, Ленинский район

## Улица

## улица Полярная

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

33291 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Строение

## Кирпичное

## Описание

## Уважаемые представители бизнеса!

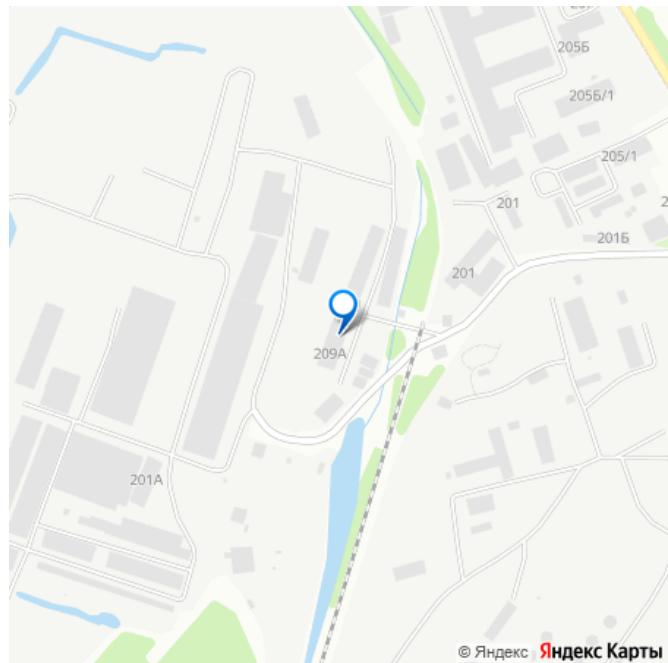
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовую производственную площадку, расположенную по адресу: Полярная, 209 А, в Ленинском районе. Это комплексное решение для развития вашего дела, включающее в себя: Земельный участок: 3.33 гектара правильной формы, с удобным доступом для любого транспорта (кадастровый номер

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943105>

## **Екатерина, Century21 Недвижимость мира**

**8(950)115-61-98**

для заметок



38:36:000010:2366). Административное здание: Двухэтажное строение площадью 252,4 кв. м, идеально подходящее для офисных помещений и управления. Гараж: Одноэтажное здание площадью 348,7 кв. м, которое может быть использовано для хранения техники или как ремонтная зона.

Склад: Просторное помещение площадью 680 кв. м для хранения продукции или материалов. Колерная: Объект площадью 420,6 кв. м, предназначенный для покрасочных работ или других специализированных процессов. Проходная: Небольшое помещение площадью 29,5 кв. м, обеспечивающее контроль доступа.

Железнодорожный путь: Собственный железнодорожный путь протяженностью 912 метров, открывающий широкие логистические возможности. Для оптимизации производственных процессов на территории базы установлен монтажный кран МККС-12. Коммуникации:

Электроснабжение обеспечивается собственной подстанцией мощностью 400 кВт. Имеются септики. Предусмотрена возможность подключения к системе холодного водоснабжения. Это местоположение обладает превосходными логистическими характеристиками, что станет значительным преимуществом для вашего бизнеса. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и окажем всестороннюю помощь в оформлении ипотеки. Являясь официальными партнерами ведущих банков, мы поможем вам получить финансирование на самых выгодных условиях. Century 21 это крупнейшая международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года.

Не упустите свой шанс приобрести столь ценный актив! С уважением, Ваш агент

Екатерина Хоботова!







move.ru



move.ru



move.ru



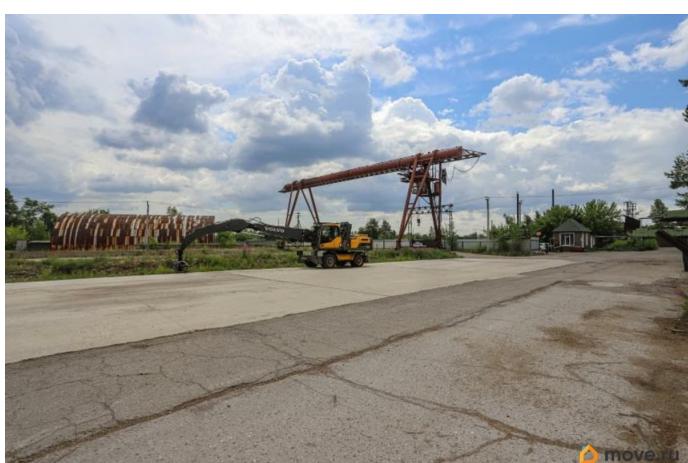
move.ru



move.ru



move.ru

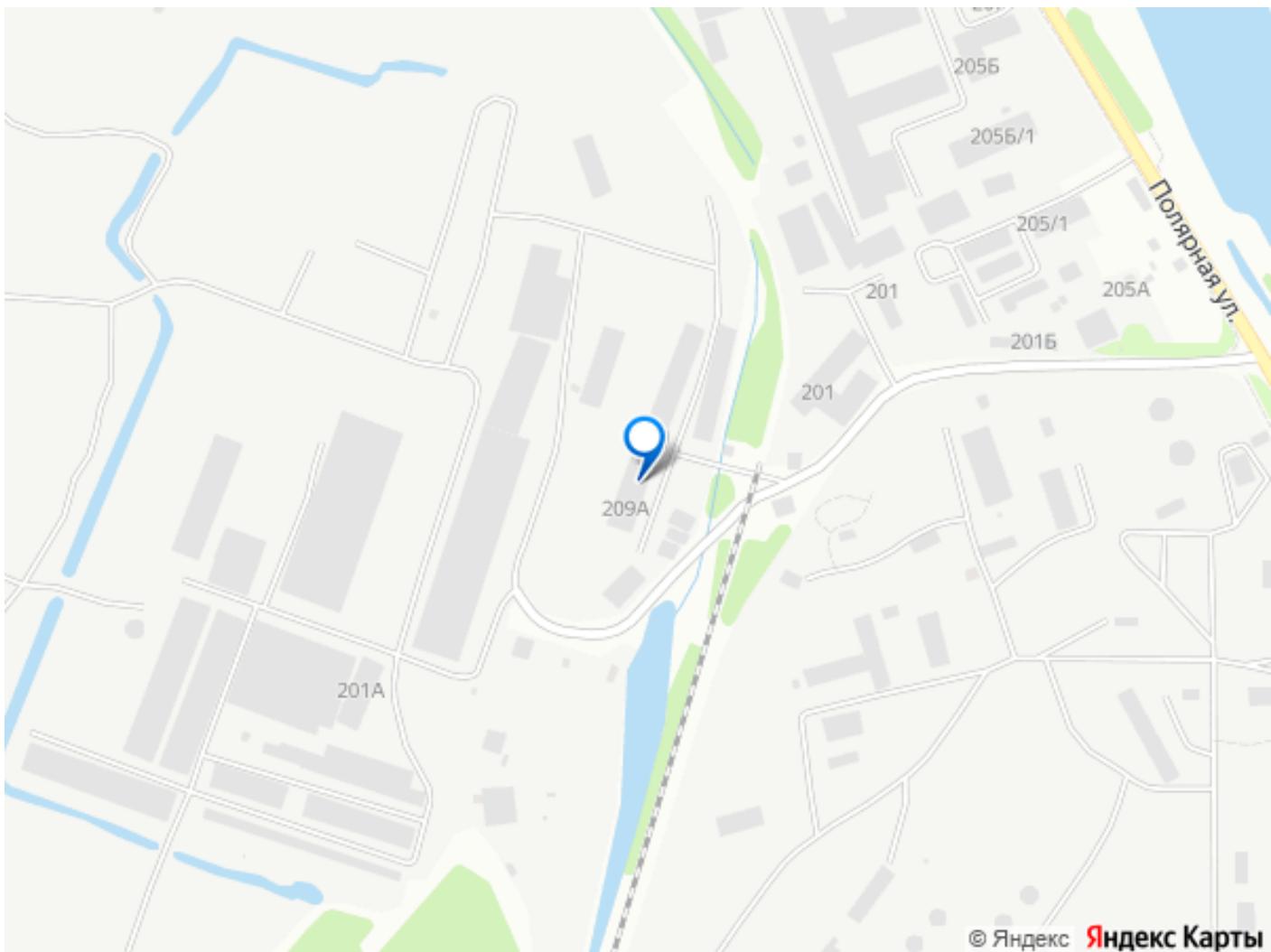


move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России