

Создано: 23.10.2025 в 07:23

Обновлено: 21.02.2026 в 03:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285943105>

Екатерина, Century21 Недвижимость мира

8(950)115-61-98

Иркутск, Полярная улица, 209А

90 000 000 ₽

Иркутск, Полярная улица, 209А

Округ

[Иркутск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

33291 м²



Детали объекта

Тип сделки

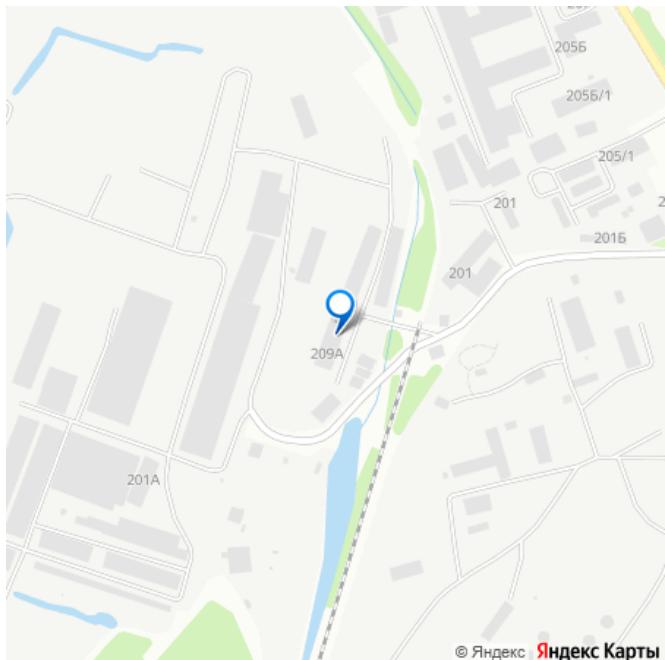
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное



Описание

Уважаемые представители бизнеса!

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовую производственную площадку, расположенную по адресу: Полярная, 209 А, в Ленинском районе. Это комплексное решение для развития вашего дела, включающее в себя: Земельный участок: 3.33 гектара правильной формы, с удобным доступом для любого транспорта (кадастровый номер

38:36:000010:2366). Административное здание: Двухэтажное строение площадью 252,4 кв. м, идеально подходящее для офисных помещений и управления. Гараж: Одноэтажное здание площадью 348,7 кв. м, которое может быть использовано для хранения техники или как ремонтная зона.

Склад: Просторное помещение площадью 680 кв. м для хранения продукции или материалов. Колерная: Объект площадью 420,6 кв. м, предназначенный для покрасочных работ или других специализированных процессов. Проходная: Небольшое помещение площадью 29,5 кв. м, обеспечивающее контроль доступа.

Железнодорожный путь: Собственный железнодорожный путь протяженностью 912 метров, открывающий широкие логистические возможности. Для оптимизации производственных процессов на территории базы установлен монтажный кран МККС-12. Коммуникации:

Электроснабжение обеспечивается собственной подстанцией мощностью 400 кВт. Имеются септики. Предусмотрена возможность подключения к системе холодного водоснабжения. Это местоположение обладает превосходными логистическими характеристиками, что станет значительным преимуществом для вашего бизнеса. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и окажем всестороннюю помощь в оформлении ипотеки. Являясь официальными партнерами ведущих банков, мы поможем вам получить финансирование на самых выгодных условиях. Century 21 это крупнейшая международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года.

Не упустите свой шанс приобрести столь ценный актив! С уважением, Ваш агент

Екатерина Хоботова!







move.ru



move.ru



move.ru



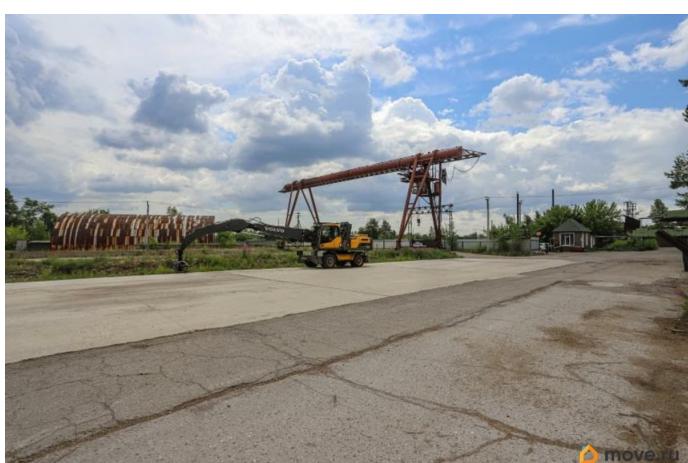
move.ru



move.ru



move.ru

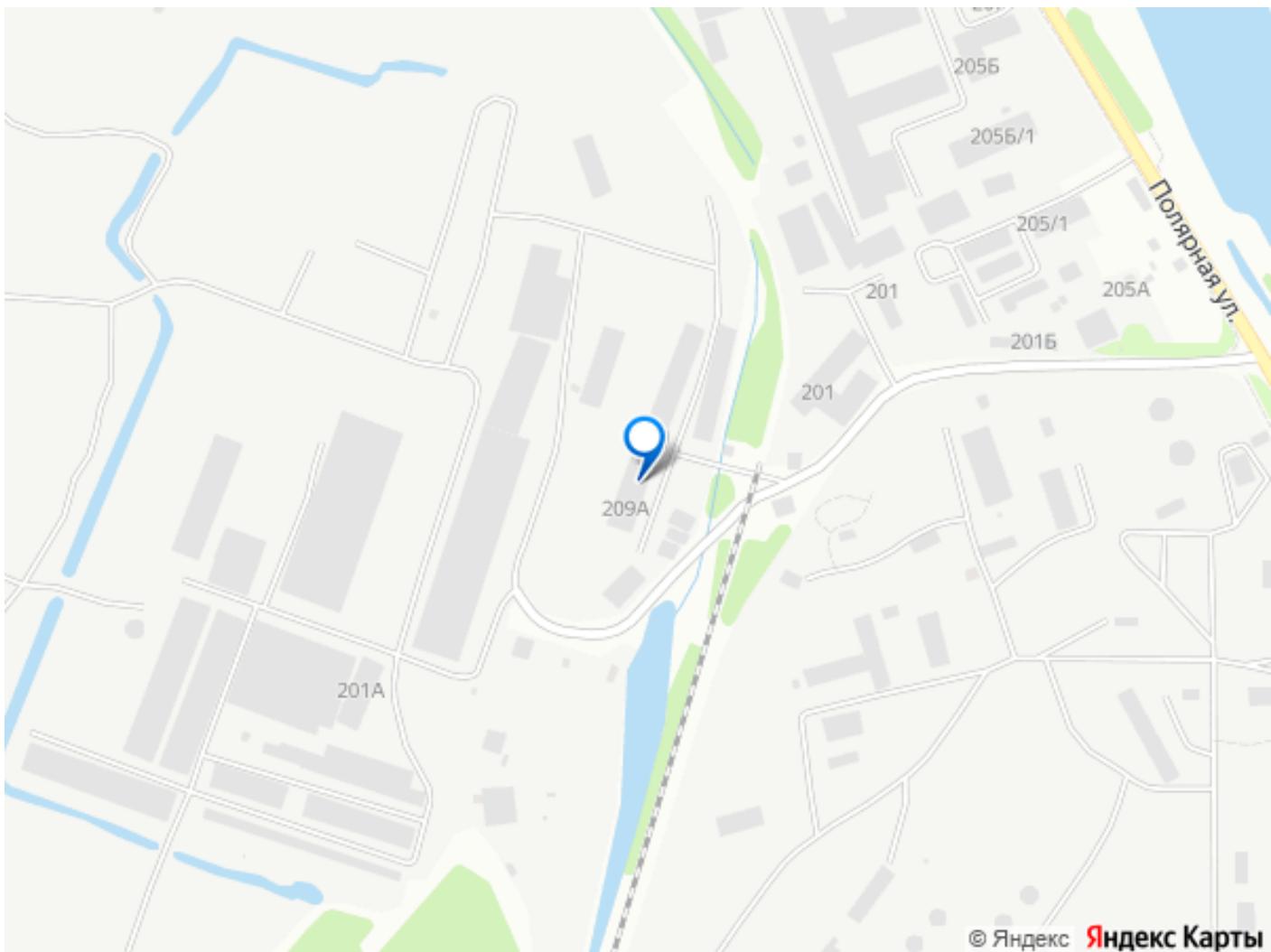


move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России