

🕒 Создано: 21.09.2025 в 11:35

Обновлено: 05.12.2025 в 11:21

**Иркутская область, Иркутск, Полярная
улица, 209А**

85 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Полярная улица, 209А

Улица

[улица Полярная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

33291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые представители бизнеса!
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовую производственную площадку, расположенную по адресу: Полярная, 209 А, в Ленинском районе. Это комплексное решение для развития вашего дела, включающее в себя: Земельный участок: 3.33 гектара правильной формы, с удобным доступом для любого транспорта (кадастровый номер 38:36:000010:2366). Административное здание: Двухэтажное строение площадью 252,4 кв. м, идеально подходящее для офисных помещений и управления. Гараж:

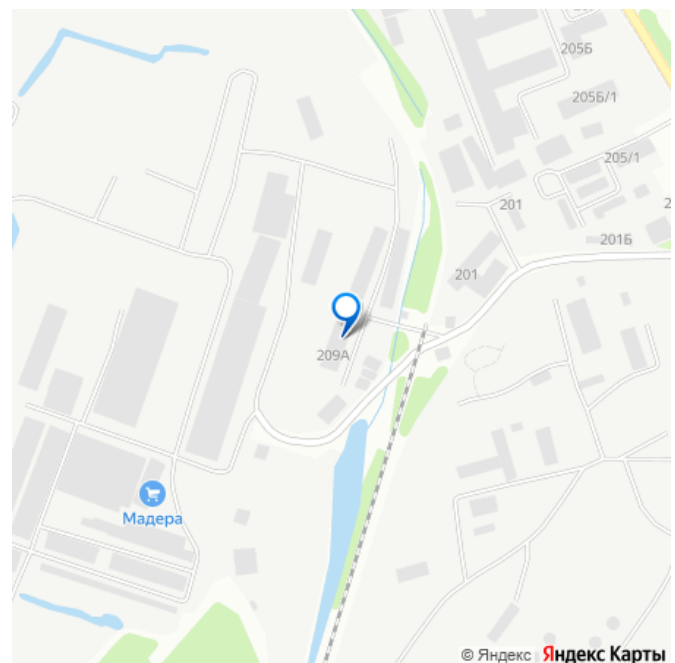
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285092343>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

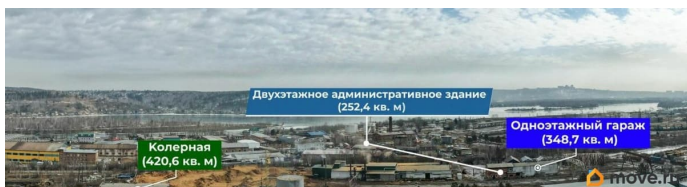
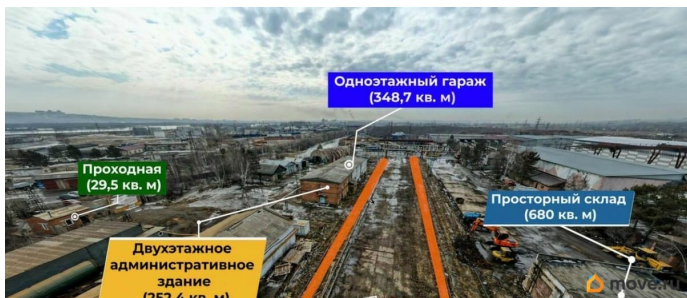
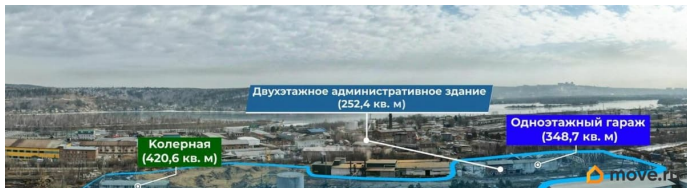
79842704977

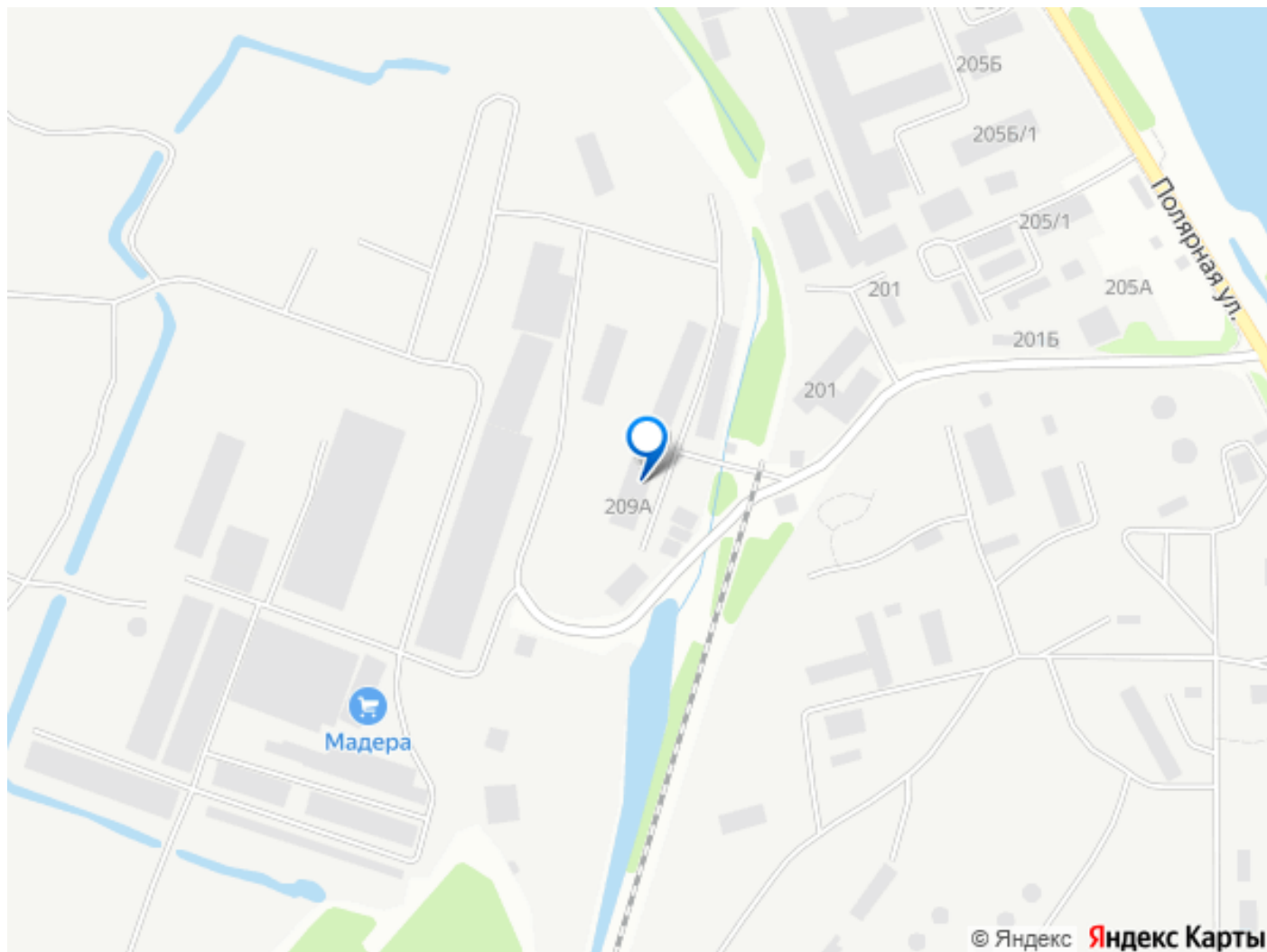
для заметок



Одноэтажное здание площадью 348,7 кв. м, которое может быть использовано для хранения техники или как ремонтная зона. Склад: Просторное помещение площадью 680 кв. м для хранения продукции или материалов. Колерная: Объект площадью 420,6 кв. м, предназначенный для покрасочных работ или других специализированных процессов. Проходная: Небольшое помещение площадью 29,5 кв. м, обеспечивающее контроль доступа. Железнодорожный путь: Собственный железнодорожный путь протяженностью 912 метров, открывающий широкие логистические возможности. Для оптимизации производственных процессов на территории базы установлен монтажный кран МККС-12.

Коммуникации: Электроснабжение обеспечивается собственной подстанцией мощностью 400 кВт. Имеются септики. Предусмотрена возможность подключения к системе холодного водоснабжения. Это местоположение обладает превосходными логистическими характеристиками, что станет значительным преимуществом для вашего бизнеса. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и окажем всестороннюю помощь в оформлении ипотеки. Являясь официальными партнерами ведущих банков, мы поможем вам получить финансирование на самых выгодных условиях. Century 21 это крупнейшая международная сеть агентств недвижимости с многолетним опытом работы с 1971 года. Не упустите свой шанс приобрести столь ценный актив! С уважением, Ваш агент Екатерина Хоботова!





Move.ru - вся недвижимость России