

**Иркутская область, Усть-Илимск, Усть-Илимское ш, 13**

**100 000 000 ₺**

Иркутская область, Усть-Илимск, Усть-Илимское ш, 13

Улица

[шоссе Усть-Илимское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

32740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

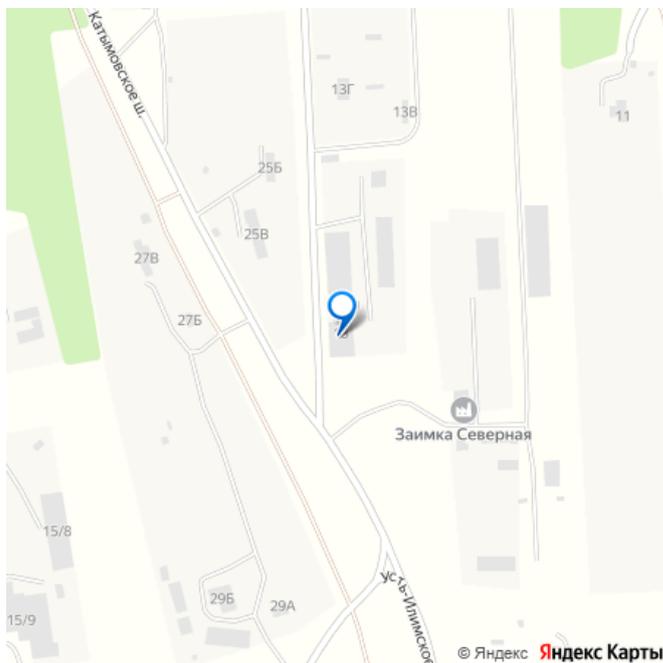
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается производственная база - лесозавод, на площади 32740 м<sup>2</sup>. Земля, цеха, гараж, офисное здание, подкрановые пути, а так же дорога прилегающая к территории от центральной дороги, бетонное ограждение - всё в собственности, на всё отдельный кадастровый номер имеется. 1. Цех 1 - 1665 кв.м., кадастровый номер 38:32:020204:234 2. Цех 2 - 1645,3 кв.м., кадастровый номер 38:32:020204:241 3. Нежилое здание - контора - офис 122,9 кв.м., кадастровый номер 38:32:020208:153 4. Гараж - 231 кв.м., кадастровый номер 38:32:020204:211 5. Сооружение -

для заметок



Ограждение базы из железобетонных плит с колючей проволокой по периметру в количестве 225 шт. - 1024 метра, кадастровый номер 38:32:020204:220 6.

Сооружение - подкрановые пути базы - протяжённостью 335 метров, кадастровый номер 38:32:020204:218 7. Земельный участок общей площадью 32740 кв.м., кадастровый номер 38:32:020208:45 8.

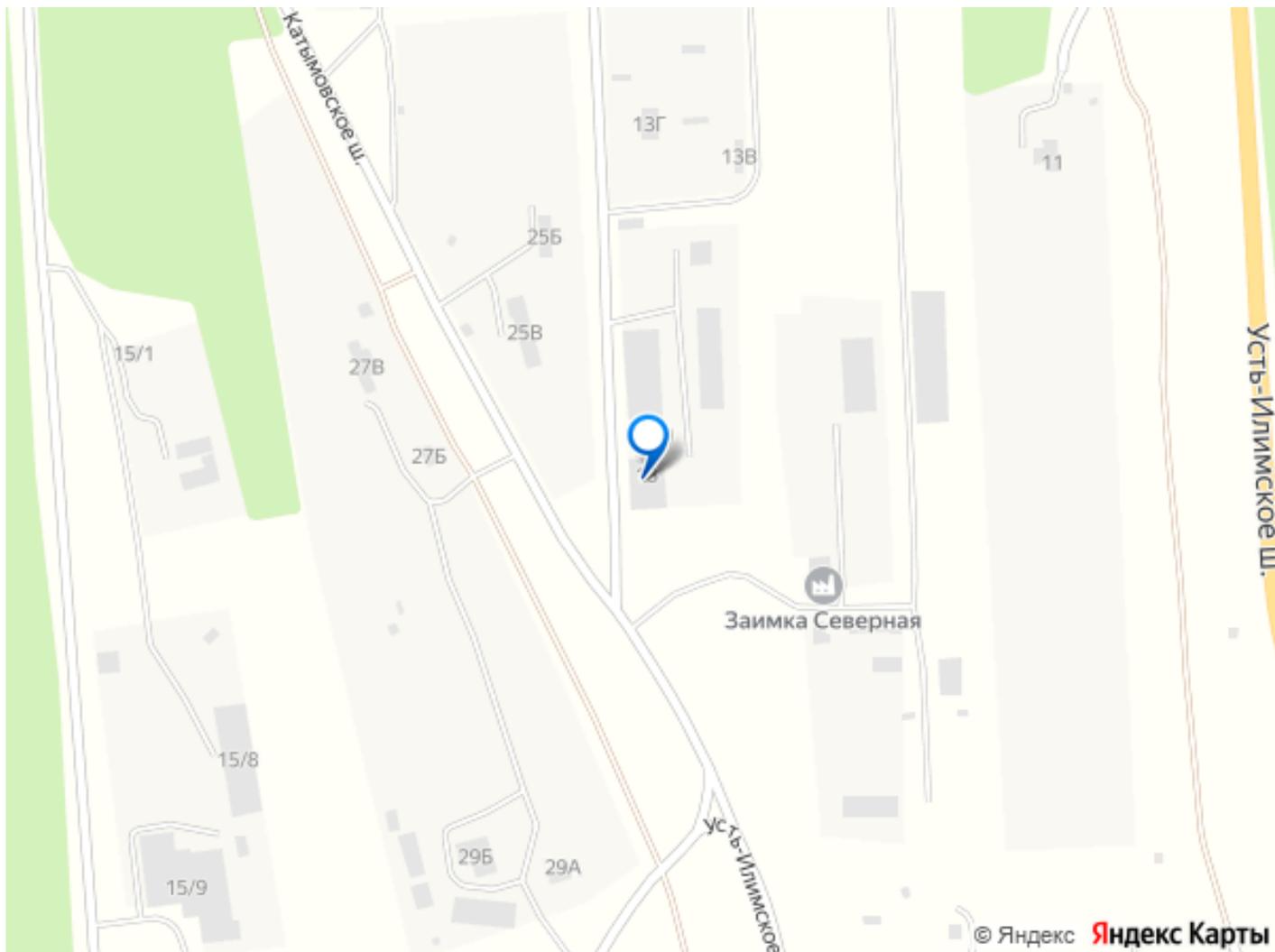
Сооружение - автодорога номер 105а от автодороги номер 105 до базы, кадастровый номер 38:32:020204:233 Имеются : линия лесопиления для крупного леса, состоящая из - пилорама Р-63, многопил диаметром пиления до 46см, кромкообрезной станок МКС 1000, стол сортировочный с 14- ю карманами, стол эстакада для лафета и необрезной доски, рубилка МР -20 под щепу, кран козловой - КК-40 - 40т грузоподъёмность, выносной транспортёр для опилок, поперечный транспортёр, ёмкость металлическая для септирования пиломатериалов , бытовые помещения для рабочих в количестве 5шт., сушильный комплекс на 50м<sup>3</sup> действующий и сушильный комплекс Итальянского производства « Инкоплан» из трёх камер по 150м<sup>3</sup> каждая, ещё не собран(на земле), РСЛ для раскатки круглого леса по диаметрам на 16 карманов ( стол и бревнотаска), вторая линия лесопиления для тонкомера( брусоевал, многопил , кран в цеху мостовой, грузоподъёмность 10тонн, кромкообрезной станок, стол торцовочно сортировочный), углопил « Барс» для пиления бревен диаметром до 80см, вытяжки для опилок, два циклона, КПП для сторожей со шлагбаумом, в цехе номер 2 : погонажный цех - Четырёхсторонник, торцовка, рольганги, стол сортировочный, моська, для упаковки и т.д.

Токарный цех: два токарных станка( один

побольше, другой поменьше, фрезеровочный станок, сверлильный станок промышленный, наждак с двумя камнями, промышленный - стационарный. Пилоточка : станок для заточки рамных пил, станок для заточки дисковых пил, вальцовочный станок, кран-балка на 5тонн, фронтальный погрузчик Амкодор с ковшом и лесозахватом, грузоподъёмностью 5тонн, вилочный погрузчик 5тонн ТОЙОТА. Две ТП, одна на 630квт, вторая новая на 1000 квт(запущенная в эксплуатацию, но ещё свободная), возможно многократное увеличение электроэнергии. Поменяна кровля на обоих цехах на 13млн. рублей. Территория почти вся забетонированная. Так же площадка подойдёт для любого другого направления в бизнесе, как под лесопиление , так и для любого другого производства, складов-магазинов , майнинг фермы, бетонного завода и т.д., так как находится географически выгодно, почти в городе, 5 минут езды до правого берега и 5 минут до левого берега, в доступности все магазины с запчастями, заправка, река Ангара, а так же ГЭС и ЛПК. По территории проходит трубопровод с горячей водой.Дополнительная информация по телефону или ватсап . Реальному покупателю торг и различные условия оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России