

Создано: 26.11.2025 в 09:36

Обновлено: 05.02.2026 в 08:06

**10 000 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880814>**Екатерина Хоботова, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

31346 м<sup>2</sup>

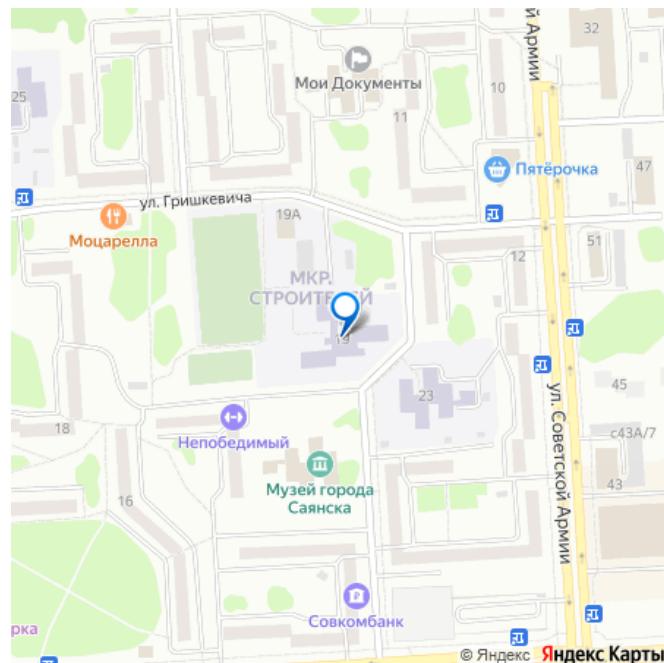
для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищете идеальное место для расширения или переноса вашего производства? Предлагаем рассмотреть производственную базу, расположенную в городе Саянске, Иркутской области. К вашим услугам земельный участок общей площадью 31 346 квадратных метров, на котором размещены различные производственные и вспомогательные здания. В состав базы входят:

- 1. 1-этажное здание - 572 кв.м., 38:28:000000:529 - токарный цех.
- 2. 1-этажное здание - 586,4 кв. м., 38:28:000000:530 - цех изготовления вентиляции.
- 3. 1-этажное здание - 586,4 кв. м., 38:28:000000:531 - сварочный цех.
- 4. 2-этажное сооружение - 133,2 кв. м., 38:28:000000:532 - мойка машин с очистным сооружением.
- 5. 1-этажное здание - 1159,7 кв. м., 38:28:000000:533 - гаражный бокс.
- 6. сооружение - станция АЗС - 240 м3, 38:28:010212:17
- 7. 1-здание - 2050,9 кв. м.,

38:28:010213:153 - склад, пульт управления  
АЗС. 8. 1 - здание - 503,8 кв. м.,  
38:28:010901:29 - крановый бокс. Каждое  
здание имеет свой кадастровый номер,  
указанный в описании. База отличается  
выгодным местоположением и удобными  
подъездными путями, что обеспечивает  
бесперебойную логистику. Электричество: -  
линия 0,4 кВт - выделенная максимальная  
мощность 111 кВт. - категория  
электроснабжения - 3(третья). Вся  
территория и строения находятся в  
собственности, юридически чисты и готовы к  
быстрой сделке. Это отличная возможность  
для развития вашего бизнеса! Не упустите  
шанс расширить свои производственные  
возможности! С уважением, ваш агент  
Хоботова Екатерина!



