

Создано: 06.11.2025 в 09:42

Обновлено: 03.12.2025 в 12:22

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

23 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес-класс 267 кв.м. под ключ!
Ваш идеальный офис ждет вас. Нашли идеальную площадку для вашего бизнеса!
Продается помещение 267 кв.м. с собственной входной группой и всей необходимой инфраструктурой. Почему это выгодно? Не ждите работайте! Всё уже сделано: свет (60 кВт), вентиляция, кондиционирование, ремонт. Ваша безопасность под контролем: видеонаблюдение и сигнализация. Работайте в любое время благодаряциальному входу 24/7. Платите меньше благодаря низким коммунальным платежам. Всё для

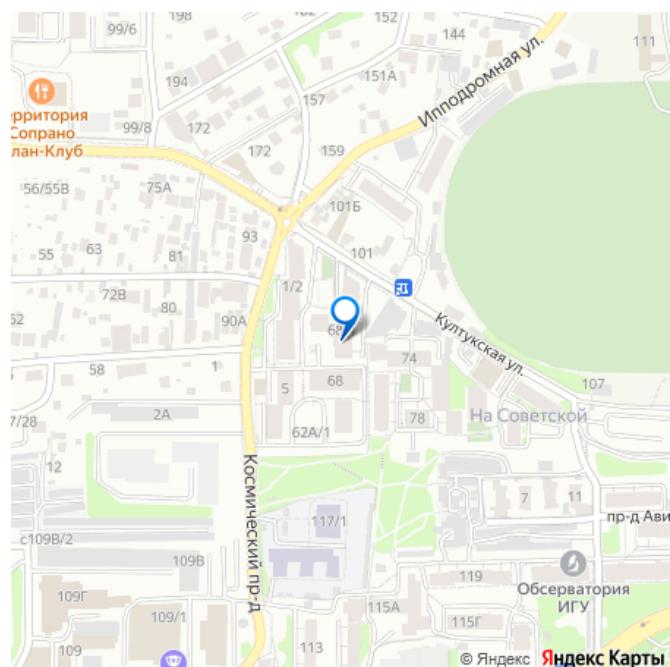
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333066>

Наталья Слицан, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



комфортной работы: 2 санузла Качественный ремонт и шумоизоляция Жалюзи и москитные сетки Центральные коммуникации Не упустите шанс начать работать в готовом помещении без хлопот и лишних вложений!

Свяжитесь для просмотра! РАССМАТРИВАЕМ ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ И КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ! Готовый рентабельный бизнес по производству замороженных полуфабрикатов, кондитерских и хлебобулочных изделий с 15-летней историей успеха! О БИЗНЕСЕ: 15 лет успешной работы на рынке Полный пакет разрешительных документов для пищевого производства

Наработанная клиентская база: Местные торговые сети Федеральные партнеры

Отлаженные бизнес-процессы: Производство работает автономно Квалифицированный персонал Бренд: Зарегистрированная торговая марка Качество: Внедрена система ИССО (имеются грамоты и награды)

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: Техника для теста: Тестораскаточные машины (2 шт.) Тестомесильные машины (4 шт.) Новая тестораскаточная машина с функцией нарезки круассанов (Италия)

Спецоборудование: Аппарат для производства лапши (Италия) Аппарат для производства блинов Холодильное оборудование: Низкотемпературные лари Холодильные камеры (6, 13, 20 куб.м., -18С)

Упаковка: Полуавтоматический упаковочный аппарат Фирменная упаковочная пленка с логотипом

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Готовый бизнес под ключ минимум рисков, быстрый старт Стабильный доход благодаря наработанной клиентской базе Возможность масштабирования (увеличение ассортимента,

выход на новые рынки) Альтернативные варианты использования помещения: Кондитерский цех, Пекарня, Производство полуфабрикатов, Офисные помещения, Салон красоты, Швейный цех.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Готовы предоставить финансовую отчетность, Покажем контакты поставщиков и клиентов, Возможна помощь в переоформлении документов.

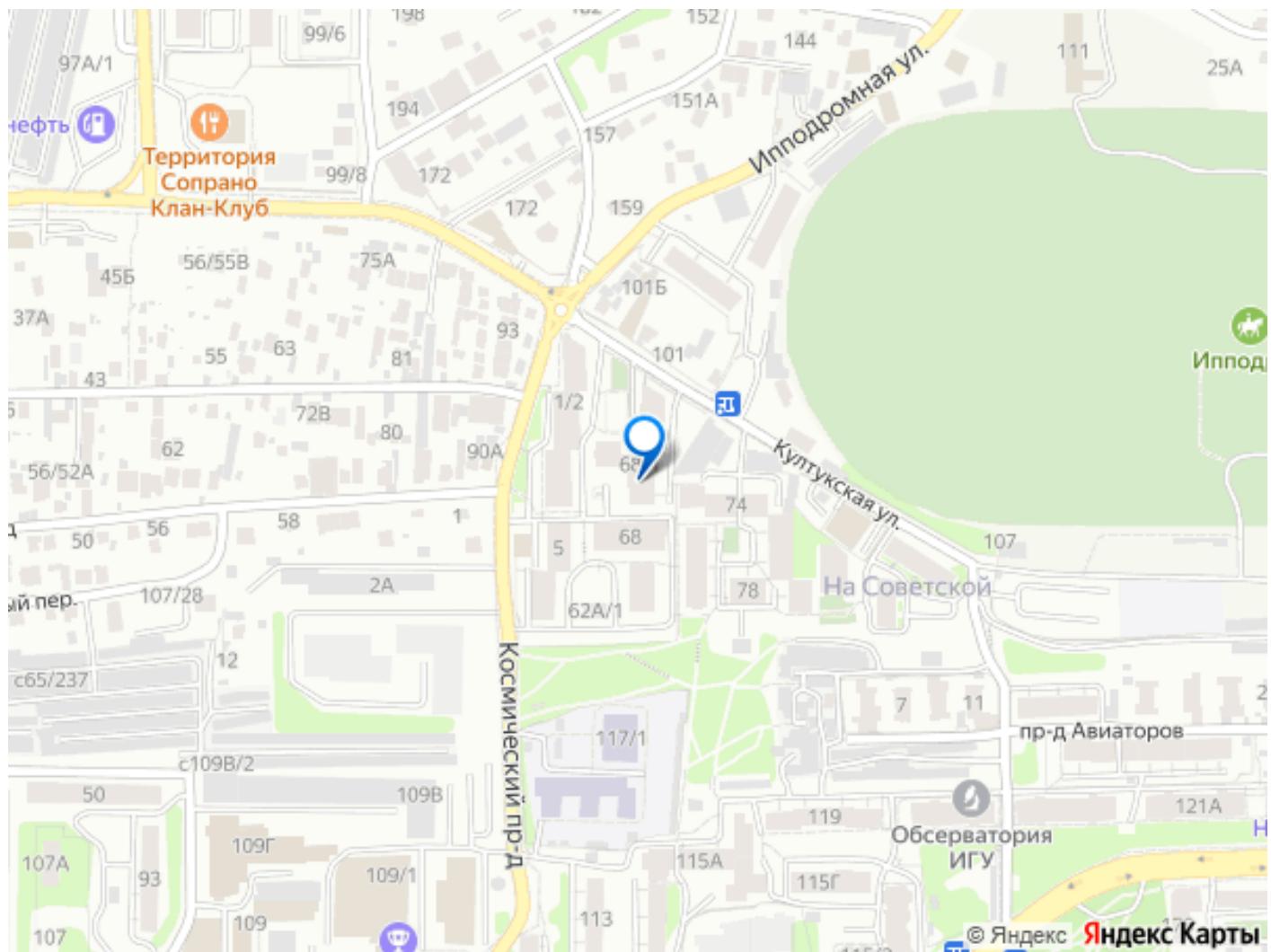
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная транспортная доступность, парковка для клиентов и сотрудников. Звоните прямо сейчас! Обсудим детали, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре. Внимание!

Рассматриваются только серьезные предложения. Удачное взаимоотношение с собственником гарантируем! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года. Уважаемые покупатели!

Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемс







Move.ru - вся недвижимость России