

🕒 Создано: 06.11.2025 в 09:42

Обновлено: 03.12.2025 в 12:22

**Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1**

**23 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес-класс 267 кв.м. под ключ!  
Ваш идеальный офис ждет вас. Нашли идеальную площадку для вашего бизнеса! Продается помещение 267 кв.м. с собственной входной группой и всей необходимой инфраструктурой. Почему это выгодно? Не ждите, работайте! Всё уже сделано: свет (60 кВт), вентиляция, кондиционирование, ремонт. Ваша безопасность под контролем: видеонаблюдение и сигнализация. Работайте в любое время благодаря отдельному входу 24/7. Платите меньше благодаря низким коммунальным платежам. Всё для

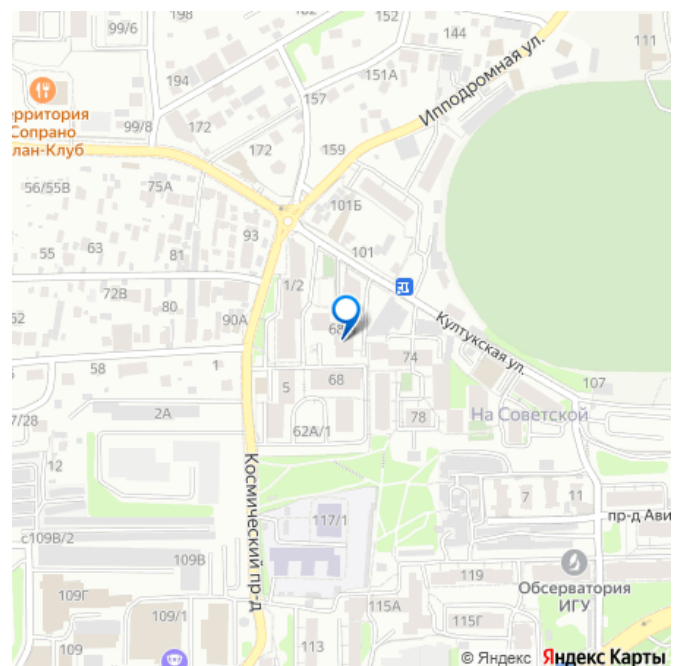
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333066>

**Наталья Слицан, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



комфортной работы: 2 санузла Качественный ремонт и шумоизоляция Жалюзи и москитные сетки Центральные коммуникации Не упустите шанс начать работать в готовом помещении без хлопот и лишних вложений! Свяжитесь для просмотра! РАССМАТРИВАЕМ ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ И КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ! Готовый рентабельный бизнес по производству замороженных полуфабрикатов, кондитерских и хлебобулочных изделий с 15-летней историей успеха! О БИЗНЕСЕ: 15 лет успешной работы на рынке Полный пакет разрешительных документов для пищевого производства Наработанная клиентская база: Местные торговые сети Федеральные партнеры Отлаженные бизнес-процессы: Производство работает автономно Квалифицированный персонал Бренд: Зарегистрированная торговая марка Качество: Внедрена система ИССО (имеются грамоты и награды) ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: Техника для теста: Тестораскаточные машины (2 шт.) Тестомесильные машины (4 шт.) Новая тестораскаточная машина с функцией нарезки круассанов (Италия) Спецоборудование: Аппарат для производства лапши (Италия) Аппарат для производства блинов Холодильное оборудование: Низкотемпературные лари Холодильные камеры (6, 13, 20 куб.м., -18С) Упаковка: Полуавтоматический упаковочный аппарат Фирменная упаковочная пленка с логотипом ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Готовый бизнес под ключ минимум рисков, быстрый старт Стабильный доход благодаря наработанной клиентской базе Возможность масштабирования (увеличение ассортимента,

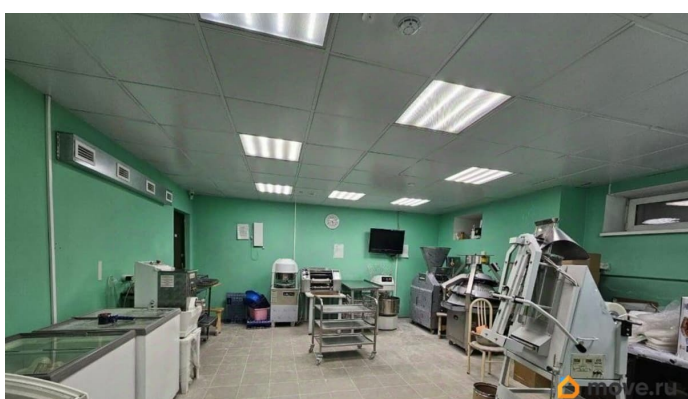
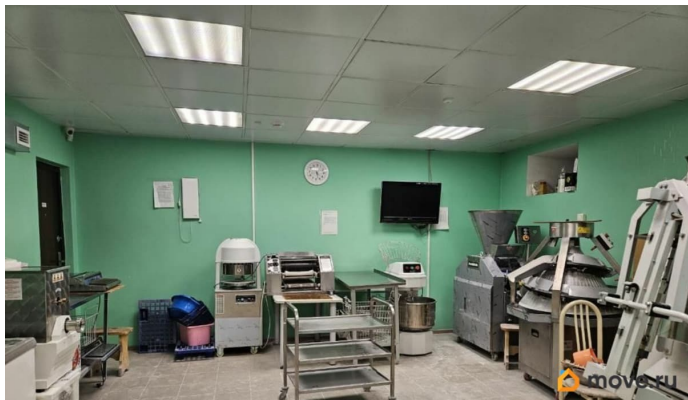
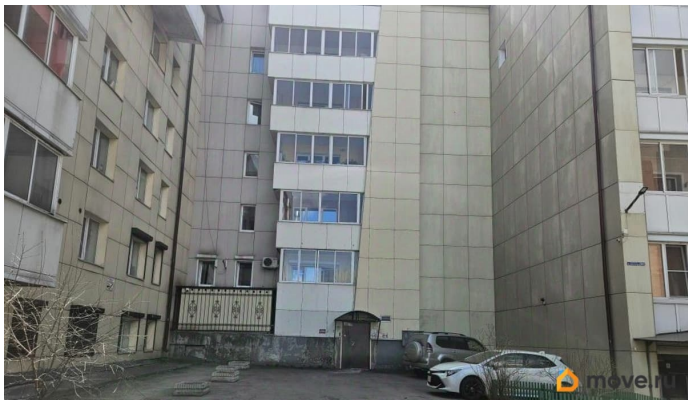
выход на новые рынки) Альтернативные варианты использования помещения: Кондитерский цех Пекарня Производство полуфабрикатов Офисные помещения Салон красоты Швейный цех

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Готовы предоставить финансовую отчетность Покажем контакты поставщиков и клиентов Возможна помощь в переоформлении документов

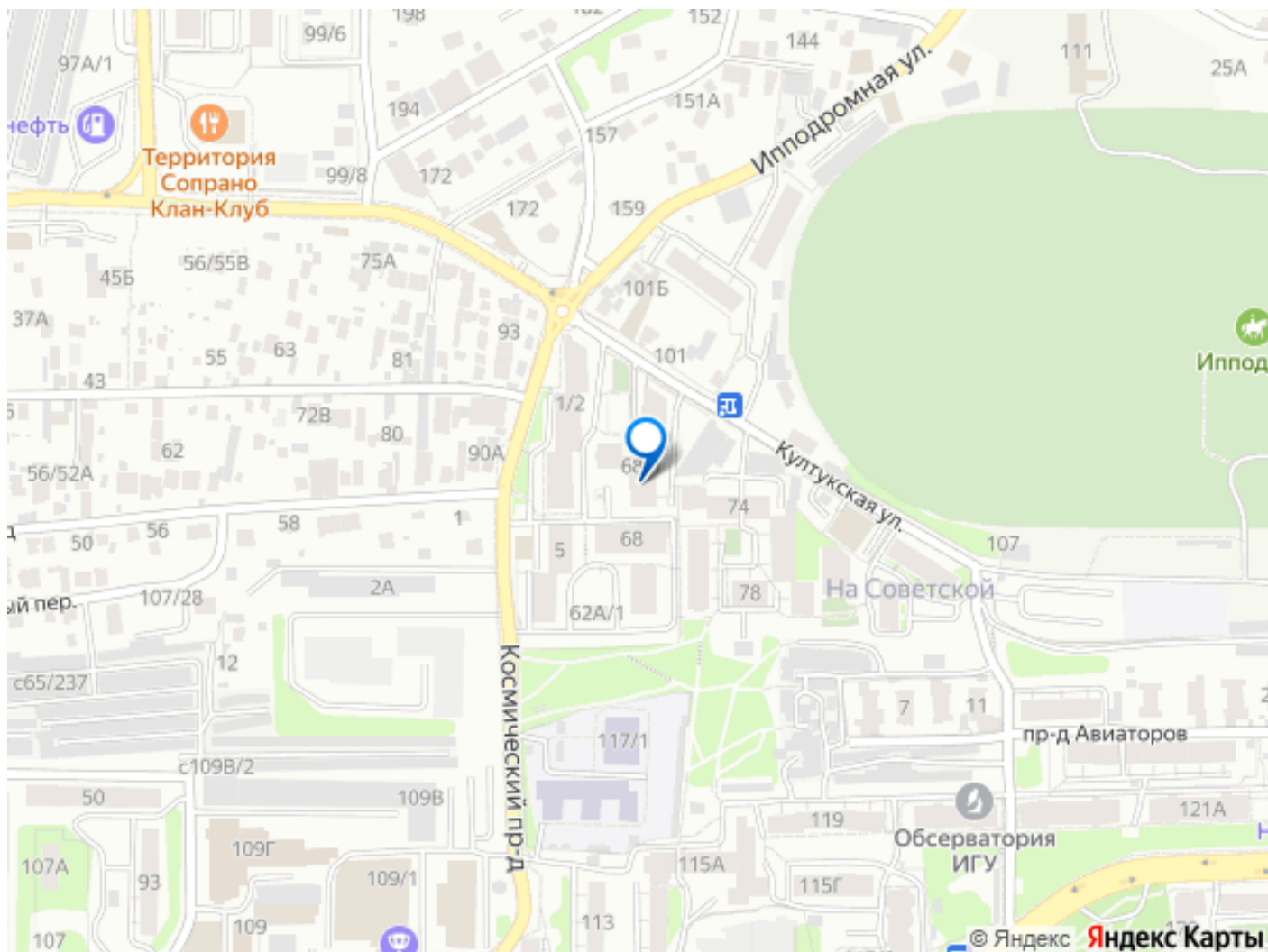
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная транспортная доступность, парковка для клиентов и сотрудников. Звоните прямо сейчас! Обсудим детали, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре. Внимание!

Рассматриваются только серьезные предложения. Удачное взаимоотношение с собственником гарантируем! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года. Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемс









Move.ru - вся недвижимость России