

Октябрьское, Октябрьское

79149114538

**Иркутская область, Иркутск, бульвар
Рябикова, 96А**

12 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 96А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

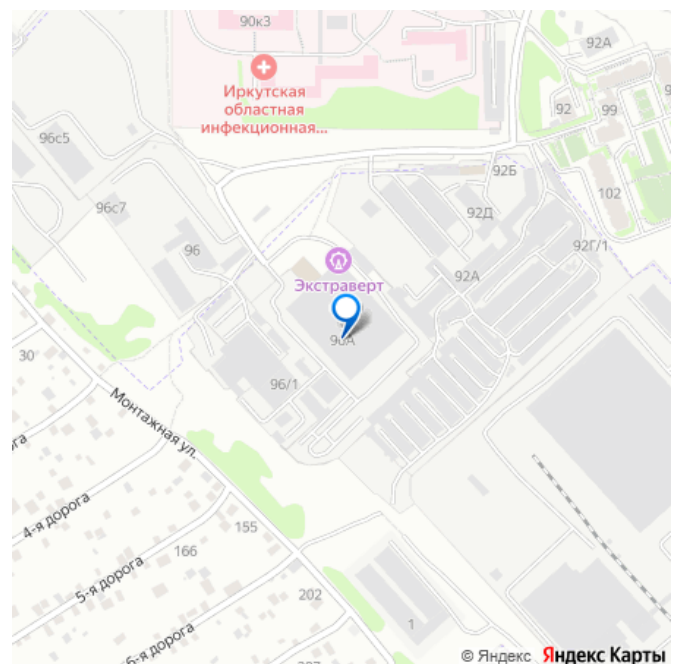
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ производственное помещение 267 кв.м. в капитальном здании 1992 г. постройки, по бульвару Рябикова в районе промплощадки Ново-Иркутской ТЭЦ.

Отдельный вход, 1-й этаж, все коммуникации: э/энергия, водоснабжение, канализация. Отопление: электрический бойлер. Подходит практически для любой производственной или складской деятельности. Высота помещения более 6м. Все конструктивные элементы здания и инженерные коммуникации исправны и находятся в хорошем состоянии. Отличное местоположение: рядом: Жиркомбинат, Ново-

для заметок



Иркутская ТЭЦ, Фабрика окон и дверей, Байкальская мебельная фабрика и т.д.). Хорошая транспортная доступность для персонала как из Иркутска, так и близлежащих населенных пунктов: Шелехов, Смоленщина, Маркова и т.д. *ПРИМЕЧАНИЕ: Возможно приобретение вместе с оборудованием (производственная линия для изготовления скотча. Все абсолютно рабочее). По поводу просмотра просьба обращаться заблаговременно.



