

Создано: 25.06.2024 в 07:13

Обновлено: 19.12.2025 в 06:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9266972520>

Октябрьское, Октябрьское

**79149114538**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 96А

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 96А

Улица

[бульвар Рябикова](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>



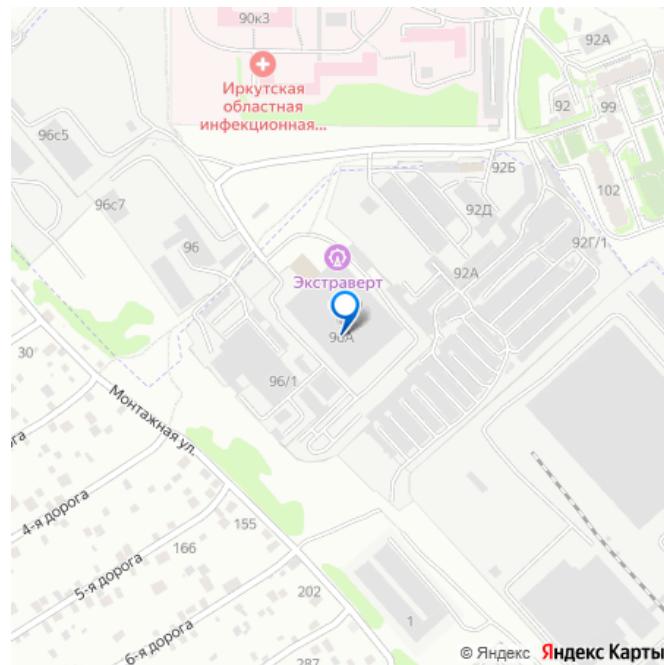
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЕТСЯ производственное помещение 267 кв.м. в капитальном здании 1992 г. постройки, по бульвару Рябикова в районе промплощадки Ново-Иркутской ТЭЦ.

Отдельный вход, 1-й этаж, все коммуникации: э/энергия, водоснабжение, канализация. Отопление: электрический бойлер. Подходит практически для любой производственной или складской деятельности. Высота помещения более 6м. Все конструктивные элементы здания и инженерные коммуникации исправны и находятся в хорошем состоянии. Отличное местоположение: рядом: Жиркомбинат, Ново-

Иркутская ТЭЦ, Фабрика окон и дверей, Байкальская мебельная фабрика и т.д.). Хорошая транспортная доступность для персонала как из Иркутска, так и близлежащих населенных пунктов: Шелехов, Смоленщина, Маркова и т.д. \*ПРИМЕЧАНИЕ: Возможно приобретение вместе с оборудованием (производственная линия для изготовления скотча. Все абсолютно рабочее). По поводу просмотра просьба обращаться заблаговременно.



