

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
Тракторная ул, 8**

**40 000 000 ₺**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Тракторная ул, 8

Улица

[улица Тракторная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

26500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующая производственная база с собственной торговой зоной. Общая площадь территории 26 500м<sup>2</sup> 80% из которых забетонированы. Полностью огорожена бетонным забором с собственным КПП. Территория полностью находится под круглосуточным видеонаблюдением. На территории имеется: - Два капитальных производственных цеха с бытовками для сотрудников, слесарными и офисными помещениями общей площадью 1 640м<sup>2</sup>. (Видеонаблюдение в цехах для контроля производства) - Оперативные открытые склады (навесы) общей площадью 1 000м<sup>2</sup>. -

для заметок



Трансформаторная подстанция с разрешено мощностью 500кВт/ч и имеется согласовано увеличение мощности до 1МВт/ч. - В собственности подъездной железнодорожный путь протяженностью 112м - Козловой кран 5т - Сушильный комплекс для древесины состоящий из четырёх сушильных камер на 480м3 разовой загрузки - Собственная котельная для отопления цехов и сушильно комплекса  
#Коммерческая недвижимость #Готовый бизнес #Производство





