

Иркутская область, Иркутск, ул.

Энергопоезд

85 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Энергопоезд

Улица

[территория Энергопоезд](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Промышленная база с ЖД тупиком и производством бетонных изделий ЖБИ
Локация: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, территория Энергопоезд, 2 (мкр. Жилкино) На объекте обеспечена безопасность и контроль доступа
ФОРМАТ объекта: База спроектирована как комплекс полного цикла: от производства до доставки продукции заказчику. Все этапы — изготовление, складирование, погрузка и логистика — реализуются в рамках одной площадки, что существенно снижает издержки и повышает эффективность бизнеса. Состав объектов: — Земельный

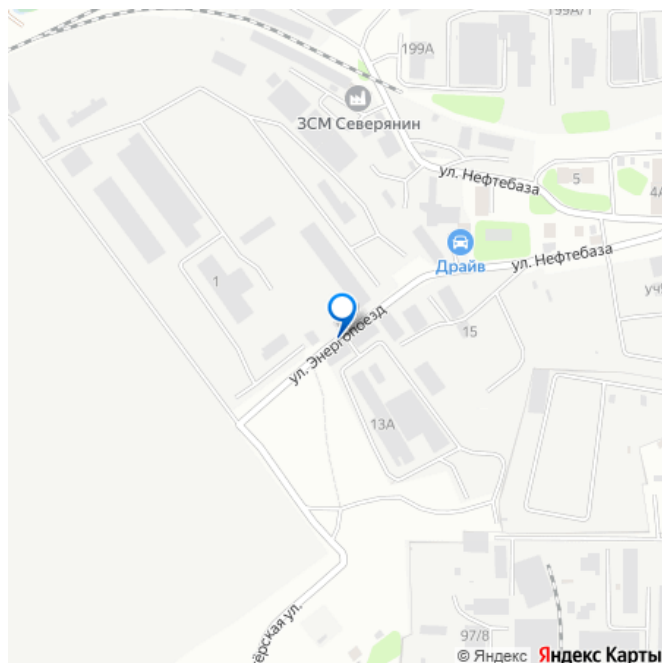
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292896975>

Дмитрий, ФИНСБЕРГ - доходная

недвижимость

89251234567

для заметок



участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация существующей производственной базы, общая площадь 12324 кв.м. Кадастровый номер: 38:36:000011:165 — Административно-бытовой комплекс назначение: нежилое, количество этажей: 3, общая площадь 272.7 кв.м. — БСУ-2 (бетоносмесительный узел) с пропарочными камерами, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 1281.6 кв.м. — Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 22,9 кв.м — Здание котельное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 48,1 кв.м. — Железнодорожный путь к мультимату, протяженность 122 п.м. В собственности — Арматурный цех, общая площадь 428,4 кв.м. — Жилые постройки (для проживания сотрудников), общая площадь 168,6 кв.м. — Столярный цех, общая площадь 90,2 кв.м. — Гаражи, общая площадь 119,7 кв.м. (6 шт) — Территория базы полностью огорожена, границы участка соблюдены и обозначены

Ключевые преимущества: — Производственные процессы были приостановлены несколько месяцев назад, всё оборудование и мощности сохранены. — Полный комплект оборудования для изготовления бетонных изделий — Большое количество форм для отливки ЖБИ (разные типы конструкций) — Складские запасы готовой продукции — Значительные объёмы металлических форм и специализированного оборудования — Налаженная производственная инфраструктура — Часть персонала готова вернуться к работе после возобновления деятельности. Гарантия полной юридической чистоты сделки.

ВОЗМОЖНЫ РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ РАСЧЕТА

ГОТОВЫ К КОНСТРУКТИВНОМУ ДИАЛОГУ

Приглашаем Вас на личный просмотр объекта, для объективной оценки масштаба и рыночного потенциала! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами. ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

