

🕒 Создано: 15.04.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 08:57

**Иркутская область, Ангарск, улица 2-я  
Московская, 9Б**

**34 900 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица 2-я Московская, 9Б

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2165.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляю Вашему вниманию производственно-складской комплекс, расположенный по адресу мкрн. Старо-Байкальск, 2-я Московская улица, 9Б. Рассмотрим вариант АРЕНДЫ с последующим выкупом. Здания (общей площадью 2 165,3 м<sup>2</sup>) расположены на участке площадью 1 га. Комплекс расположен в черте города, рядом остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура. Удобная транспортная развязка в сторону пром.зоны АНХК. Возможность беспрепятственного выезда грузового транспорта в сторону Усолья-Сибирского и в направлении Иркутска. Территория огорожена, есть удобный заезд для разгрузки грузового транспорта, парковочные места для личного

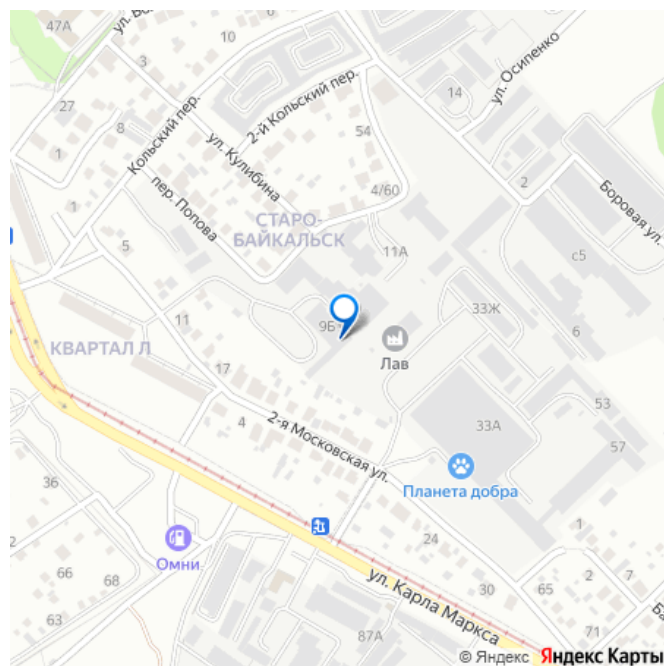
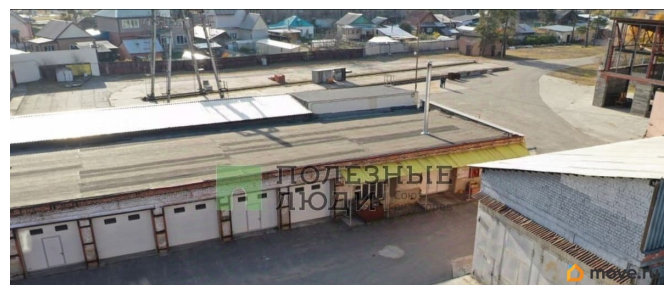
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293611938>

**Елена Борисова, Полезные люди**

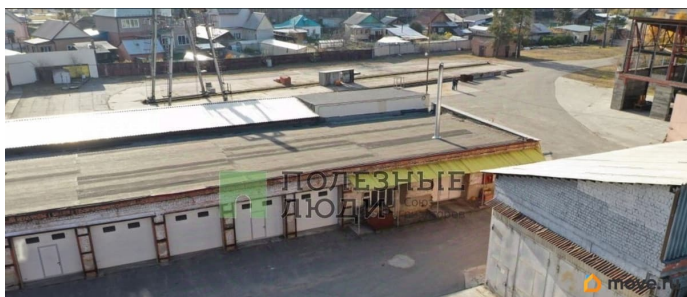
**Ангарск**

**79834111360**

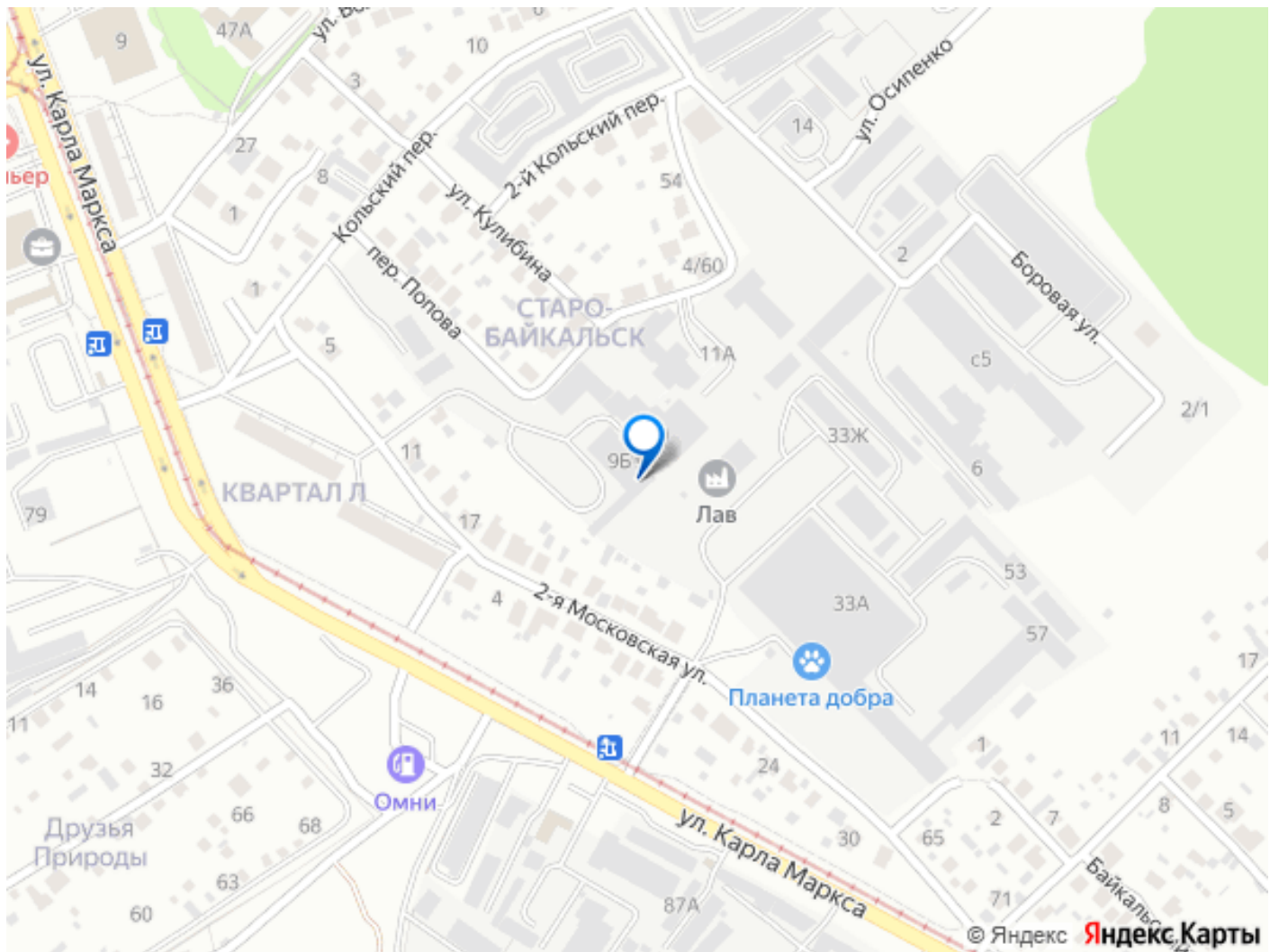
для заметок



и большегрузного транспорта как на территории, так и в гаражных боксах. Общие характеристики: Общая площадь: 2 165 ,3 кв.м. Производственные помещения: 1 879,8 кв.м. Офисные помещения: 285,5 кв.м. Земельный участок: 1 га Крановое оборудование: кран-балка 5т Коммуникации: Водопровод: скважина Канализация: септик Отопление в офисных помещениях: конвекторное и теплые полы В складских помещениях предполагается отопление тепловентиляторами типа VOLCANO. Электричество: 130 кВт В состав производственно-складского комплекса входит: - Холодные склады площадью 160,6 кв. м. - Боксы площадью 659,4 кв. м. - Гаражи, общей площадью 519,8 кв. м. - административное здание состоит из: 7 кабинетов, санузла, конференц комнаты. Имеет переход в производственную зону. - Открытый цех (склад) для разгрузки и хранения площадью более 540 кв. м. (четыре пролета). Оборудована кран-балкой 5 т ЗВОНИТЕ! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу Вам в удобное для Вас время! Арт. 122796584







Move.ru - вся недвижимость России