

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Шевцова, 150**

**80 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Шевцова, 150

Улица

[улица Шевцова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

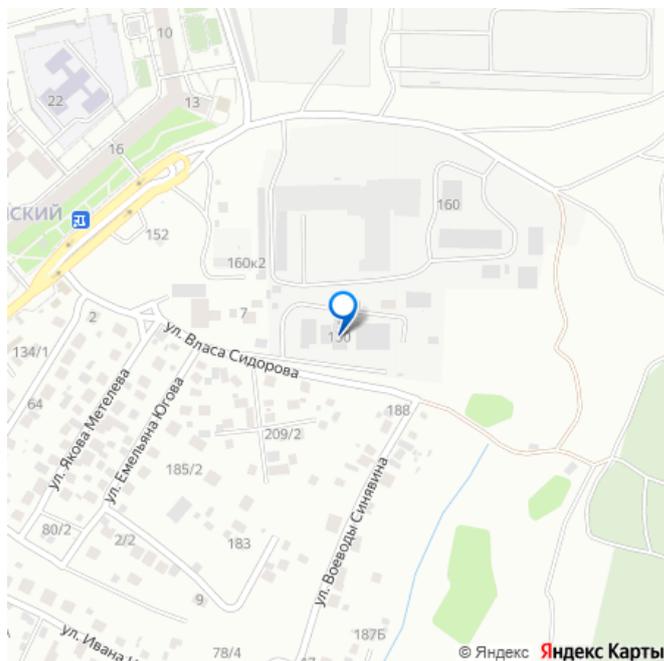
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

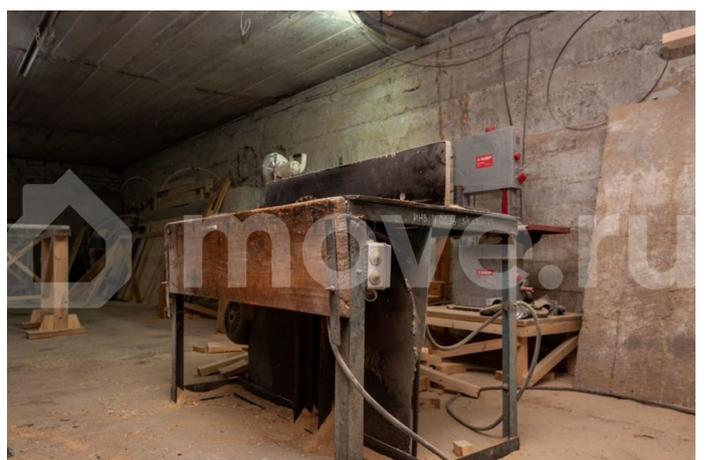
Продажа от собственника, не агентство!  
Продаю производственную базу,  
расположенную по адресу Шевцова 150,  
Топкинский район. База располагается на  
земельном участке 1,19 Га с кадастровым  
номером 38:36:000013:174 - категория  
земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование для  
эксплуатации существующей  
производственной базы. Участок правильной  
прямоугольной формы, подъездные пути  
отличные. Подъезд разработан как для  
легковых автомобилей, так и для  
большегрузов. На территории базы находятся

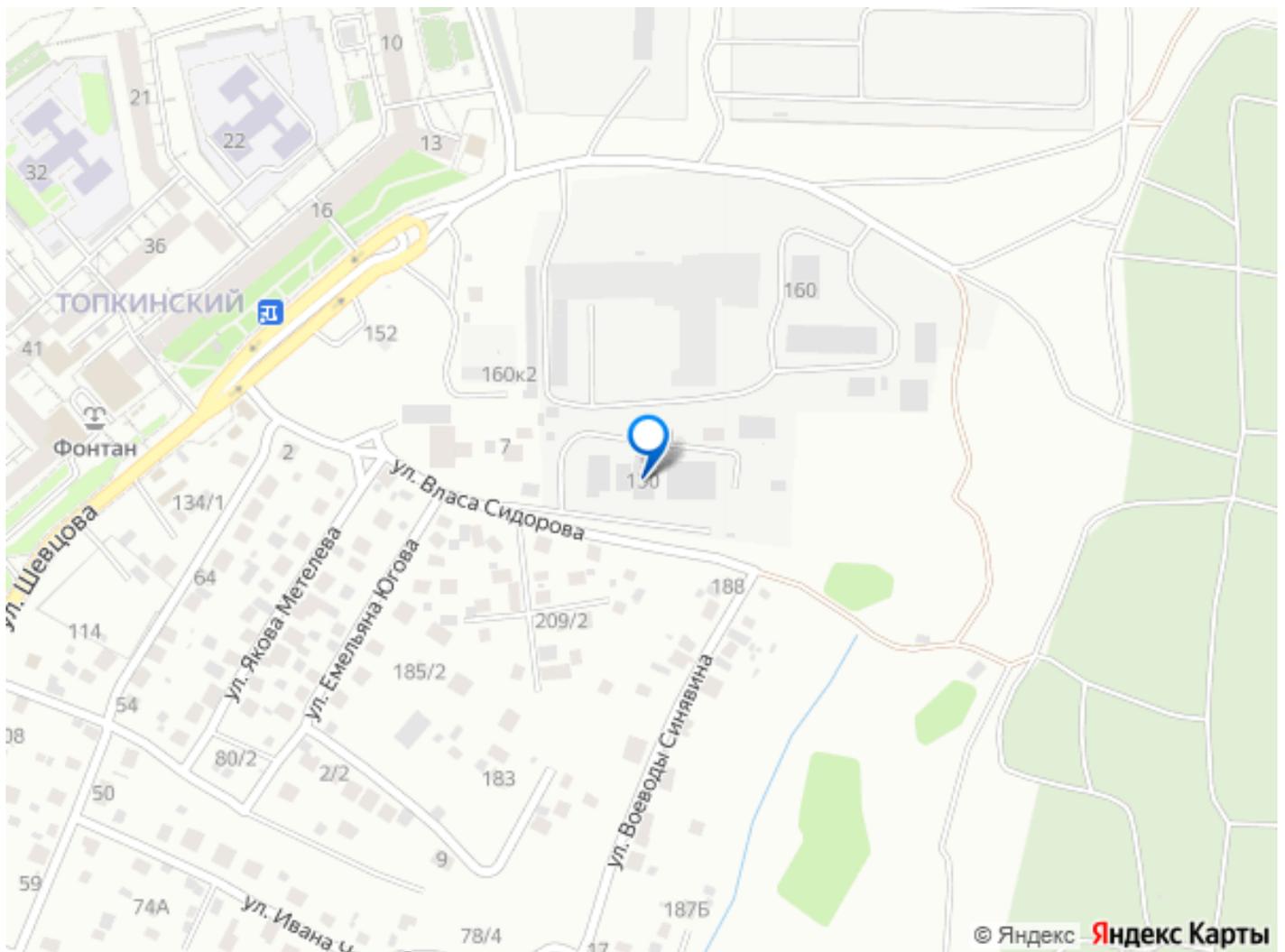
для заметок



склады хранения, гаражи, навес для техники, общежитие для проживания сотрудников, офисное помещение для ведения документации по объекту, помещение охраны объекта. Общая площадь возведенных помещений составляет 2 164,7 кв.м. 1.Хозяйственно-бытовое здание 22,5 м2(деревянное здание) 2001 г. 2. Склад 68,7 м2 (кирпичное здание). 3. Административно-бытовой комплекс 100,9 м2 (деревянное здание) 2002 г. 4. Склад 127,7 м2 (кирпичное здание) 2003 г. 5. Склад 149,3 м2 (бетонное здание) 2000 г. 6. Гараж 149,3 м2 (кирпичное здание) 2002 г. 7.Здание 246,5м2 (металлическое здание) 2001 г. 8. Здание 264,5 м2 (бетонное здание) 2001 г. 9. Склад 315,2 м2 (кирпичное здание) 2001 г. 10. Сооружение -навес 413,3 м2, 2007 г. 11. Ангар модульного типа 329,3 м2  
Коммуникации: Установлены 2 подстанции 1 - 630 Квт, 2 - 400 Квт, договор подписан на 430 Квт, 630 Квт для - категория надежности, но можно увеличить договор на 630 Квт и, тогда будет 1 Мвт.







Move.ru - вся недвижимость России