

Создано: 31.01.2024 в 10:30

Обновлено: 19.02.2026 в 12:20

75 000 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287490272>

**Михаил Самсонов, РЕГИОН БИЗНЕС
НEDВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7984271
4936**

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

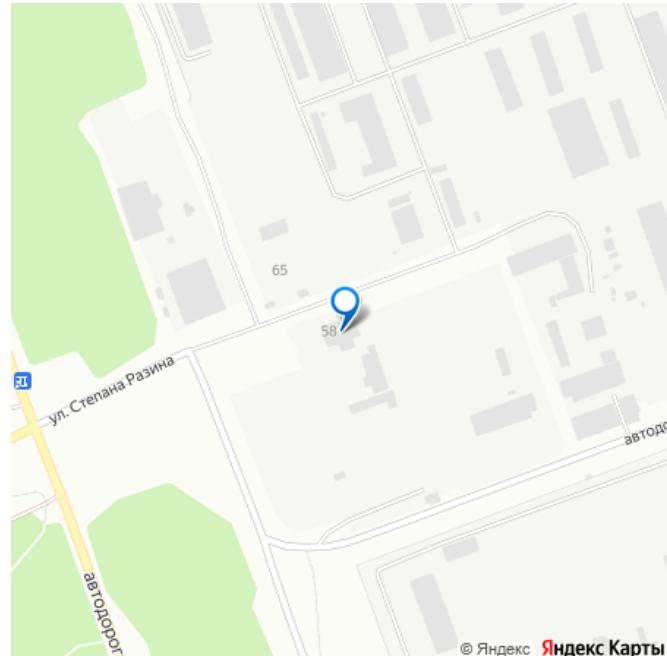
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!

Продаётся производственная база, расположенная на земельном участке 2,41 Га. В состав базы входят следующие объекты недвижимости: 1. Механосборочный цех, общей площадью 1630кв.,м. Основной пролёт цеха составляет 1100кв.,м. Высота 8м., сквозные ворота 4,5м., мостовой кран грузоподъёмностью 10т. (без оборудования) Остальная площадь представлена подсобными и бытовыми помещениями. 2. Столярный цех (объект не завершенного строительства) 3. Здание-гараж 200кв.,м. 4. Офисное помещение 210кв.,м. 5. Холодный пристрой к гаражу 600кв.,м. (объект незавершенного строительства) 6. Складское помещение с бетонированной площадкой 800кв.,м. 7. Насосная с подземными резервуарами. 8. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-К-В-



ООУ1-630/6/0,4 Энерговооруженность базы составляет 400кВт. Вода (холодная) и канализация центральные. Управление энергосетями базы технологично и автоматизировано. Есть все возможности для подведения Ж/Д тупика. В крайнем случае возможна разгрузка ж/д вагонов с тупика с соседней базы, пупы прилегают в плотную к забору. База очень чистая, ухоженная. Отличная локация. Удобные подъездные пути(два въезда).



