

**75 000 000 ₺**

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!

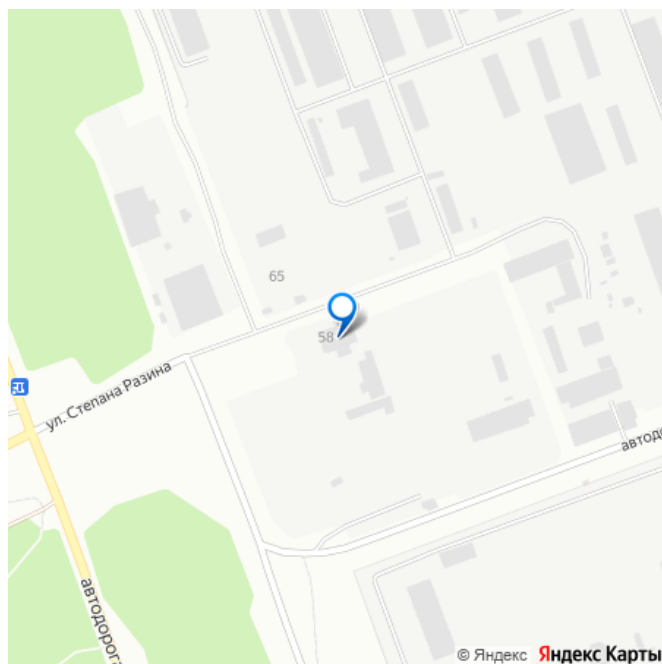
Продаётся производственная база, расположенная на земельном участке 2,41 Га. В состав базы входят следующие объекты недвижимости: 1. Механосборочный цех, общей площадью 1630 кв.м. Основной пролёт цеха составляет 1100 кв.м. Высота 8 м., сквозные ворота 4,5 м., мостовой кран грузоподъёмностью 10 т. (без оборудования) Остальная площадь представлена подсобными и бытовыми помещениями. 2. Столярный цех (объект не завершеного строительства) 3. Здание-гаража 200 кв.м. 4. Офисное помещение 210 кв.м. 5. Холодный пристрой к гаражу 600 кв.м. (объект незавершеного строительства) 6. Складское помещение с бетонированной площадкой 800 кв.м. 7. Насосная с подземными резервуарами. 8. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-К-В-

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287490272>

**Михаил Самсонов, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7984271  
4936**

для заметок



ООУ1-630/6/0,4 Энерговооруженность базы составляет 400кВт. Вода (холодная) и канализация центральные. Управление энергосетями базы технологично и автоматизировано. Есть все возможности для подведения Ж/Д тупика. В крайнем случае возможна разгрузка ж/д вагонов с тупика с соседней базы, пупи прилегают в плотную к забору. База очень чистая, ухоженная. Отличная локация. Удобные подъездные пути(два въезда).



