

Создано: 05.11.2025 в 11:12

Обновлено: 05.12.2025 в 12:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310264>**Собственник****79814302454****Иркутская область, Усть-Илимск, шоссе Гидростроителей, 8****17 000 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, шоссе Гидростроителей, 8

Улица

[шоссе Гидростроителей](#)**ПП - Производственное помещение**

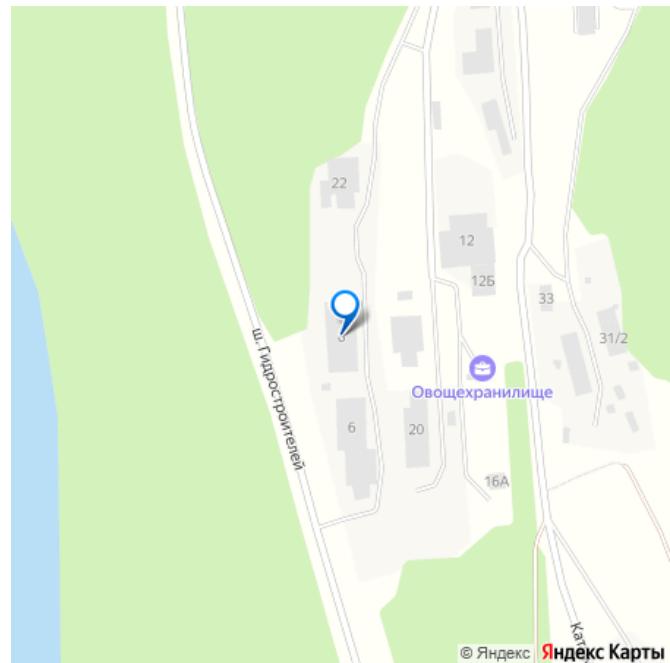
Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Всем доброго дня! Предлагайте свою цену!  
На просмотры приезжают, звонят, но думают долго! По цене мы гибкие, в разумных пределах! Чем быстрее предложите, тем быстрее договоримся! Пока, напоминаю, не по частям, по частям сами посчитайте! Кто успеет, просто отобьет базу продажей ненужного оборудования! Т.е, пока есть возможность получить базу, практически бесплатно! База находится в Усть Илимске, Иркутской области! На данный момент продажа в комплекте с сушильными камерами и котельной! Территория 20000 м<sup>2</sup>, база оснащена полностью под переработку

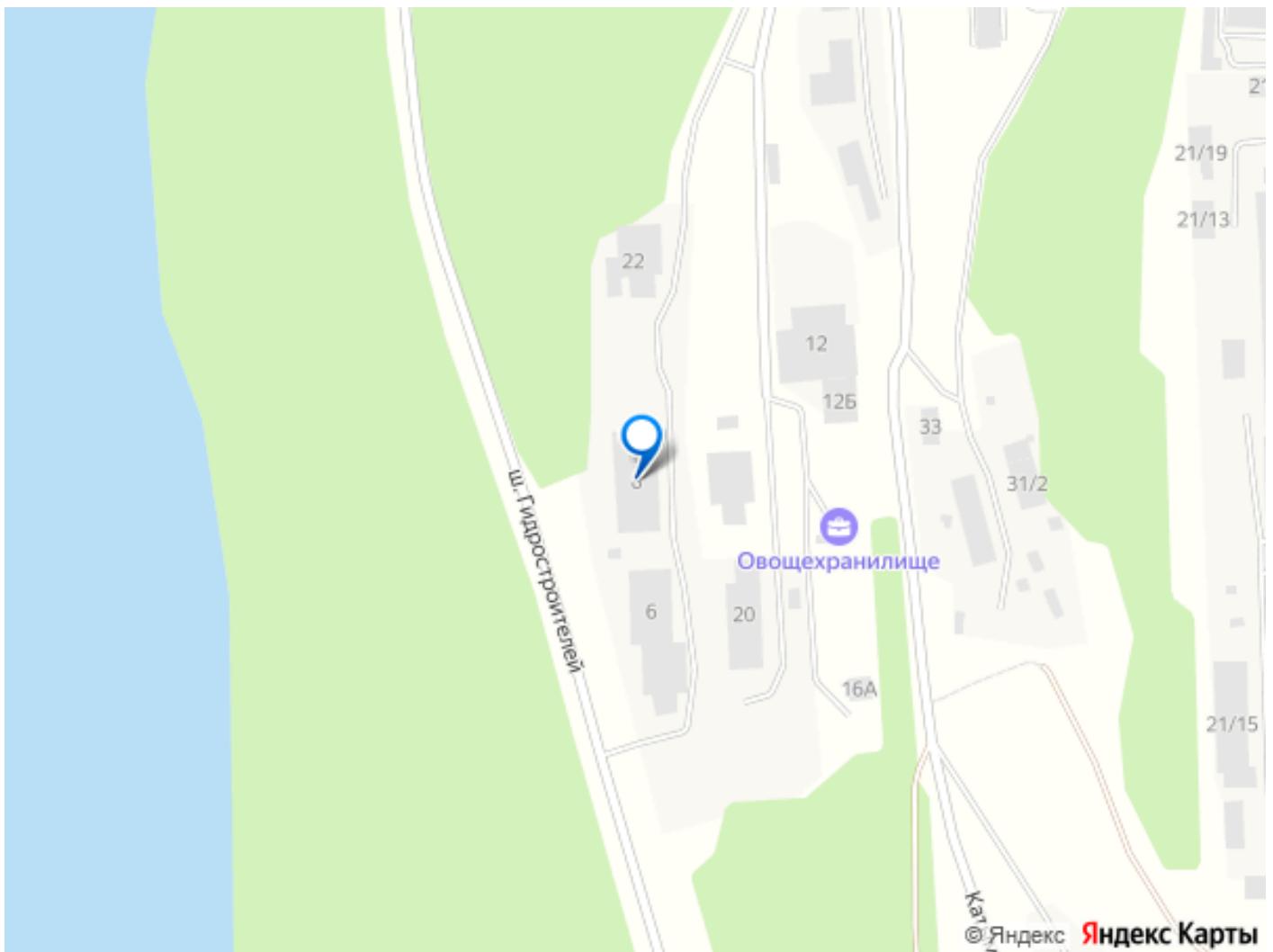
древесины! По сути готовый бизнес! При минимальной рыночной стоимости пустых подобных объектов, без оборудования, в районе 24 000 000, готов уступить, при покупке всего комплекса! Цену за все, вижу в районе 17 000 000 руб! Возможно обсуждение цены без котельной и камер! Цена будет 10 000 000 руб! Цены и тех характеристики на новое оборудование в доступе в сети интернет, просьба ознакомливаться самостоятельно!

Сушильный комплекс KATPES ЧЕХИЯ 2 шт \* 120 М3 + к ним котельная на щепе ГЕЙЗЕР 1250 КВТ! Состоящий из двух спаренных сушильных камер! При заинтересованности расскажу, объясню лично! Стоимость нового комплекса исключительно из двух камер ПОРЯДКА 340 000 евро, это (31 940 000 рублей). + автоматическая котельная в сборе, с подачей теплоносителя в камеры с котлом ГЕЙЗЕР 1250 КВТ, стоимость нового котла с автоматикой без обвязки и допоборудования, составляет 2 663 000 руб + линия подачи щепы в бункер! Вся новая система в сборе стоит порядка 35 000 000 руб! Хочу за все, символические 9 500 000 руб. Цену уже опустил!!! Находится в Усть Илимске, Иркутской области! Можем рассмотреть продажу вместе с базой 20000 м2, база оснащена полностью под переработку древесины! Все в комплексе 20 млн в эту стоимость входит все: 23 позиции, включая недвижимое имущество, оборудование, станки, грузоподъемное оборудование, Металлическая кран-балка (3 тонны); Здание котельной (38:32:020102:1327); База проммонтажа - арматурного цеха (38:32:000000:1277); Дорожно-мостовое хозяйство на подкрановый путь для крана ККС 10; Земельный участок (38:32:020102:137); Железнодорожный тупик

без рельс 901 (38:32:000000:1221); Здание сушильных камер (38:32:020102:1343); Кран козловой двухконсольный, марки ККС 10; Сортировочно-торцовочный накопительный участок; Металлическая конструкция по подаче доски к сортировочно-торцовочному столу; Кромкообразной станок; Металлическая конструкция для подачи доски к кромкообразному станку; Металлическая тележка для вывоза готовой продукции размером 1,5x0,8 м; Металлический торцовочный стол размером 8x0,5 м. в комплекте с торцовочной пилой; Станок многопил (до 4 пил); Четырехсторонний, четырехшпиндельный строгальный станок; Торцовка для строганной продукции; Лесопильная площадка; Щепорубительная машина модель ДЗН02 82; Участок доработки и сортировки доски по длине (2;3;4 м.); Крановая установка (5 тонн); Заточной станок для рамных пил; Заточной станок для дисковых пил.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**