

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Сергеева, 3**

49 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Сергеева, 3

Улица

[улица Сергеева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1749 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые покупатели! Продается производственная база по адресу: г. Иркутск, ул. Сергеева, д. 3 На базе расположены: — Нежилое помещение (холодный склад) 1-этажный Общая площадь - 222 кв.м (внутри имеется встроенная этажерка, отопление теплый водяной пол, за счёт этого площадь составляет 380 кв.м) Высота потолков - 3.50 м. — Мастерская (назначение нежилое) 2-этажный, общая площадь - 1368,8 кв. м. Состоит из: — основное строение- 459 кв.м., (высота потолка - 6,84 м.) — основной пристрой - 272,4 кв.м., (высота потолка - 4,41 м.) — основной пристрой - 322,9 кв.м.,

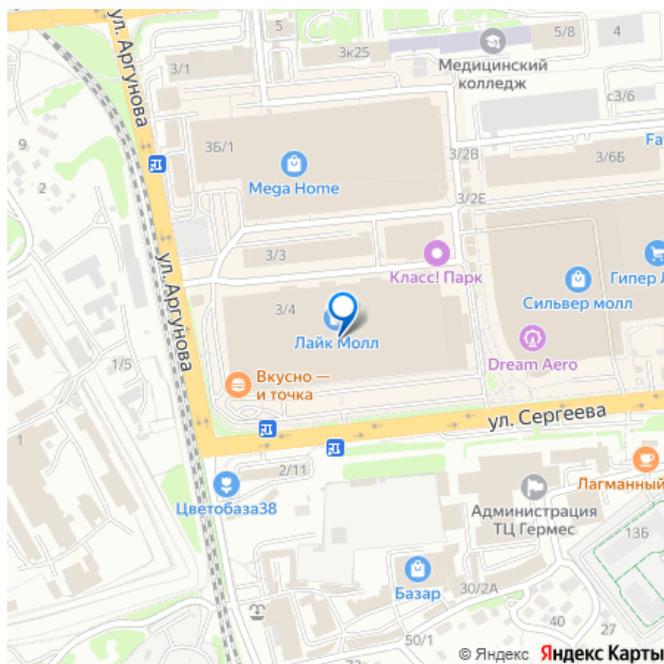
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291559038>

Сергей Владимирович, Century 21

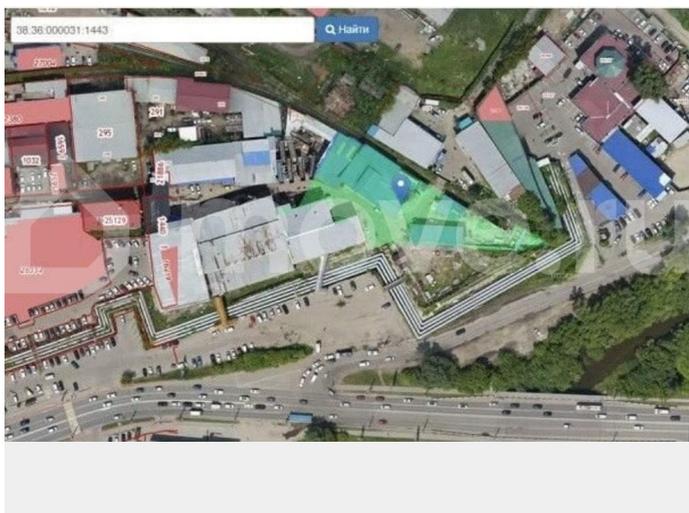
Недвижимость мира

89251234567

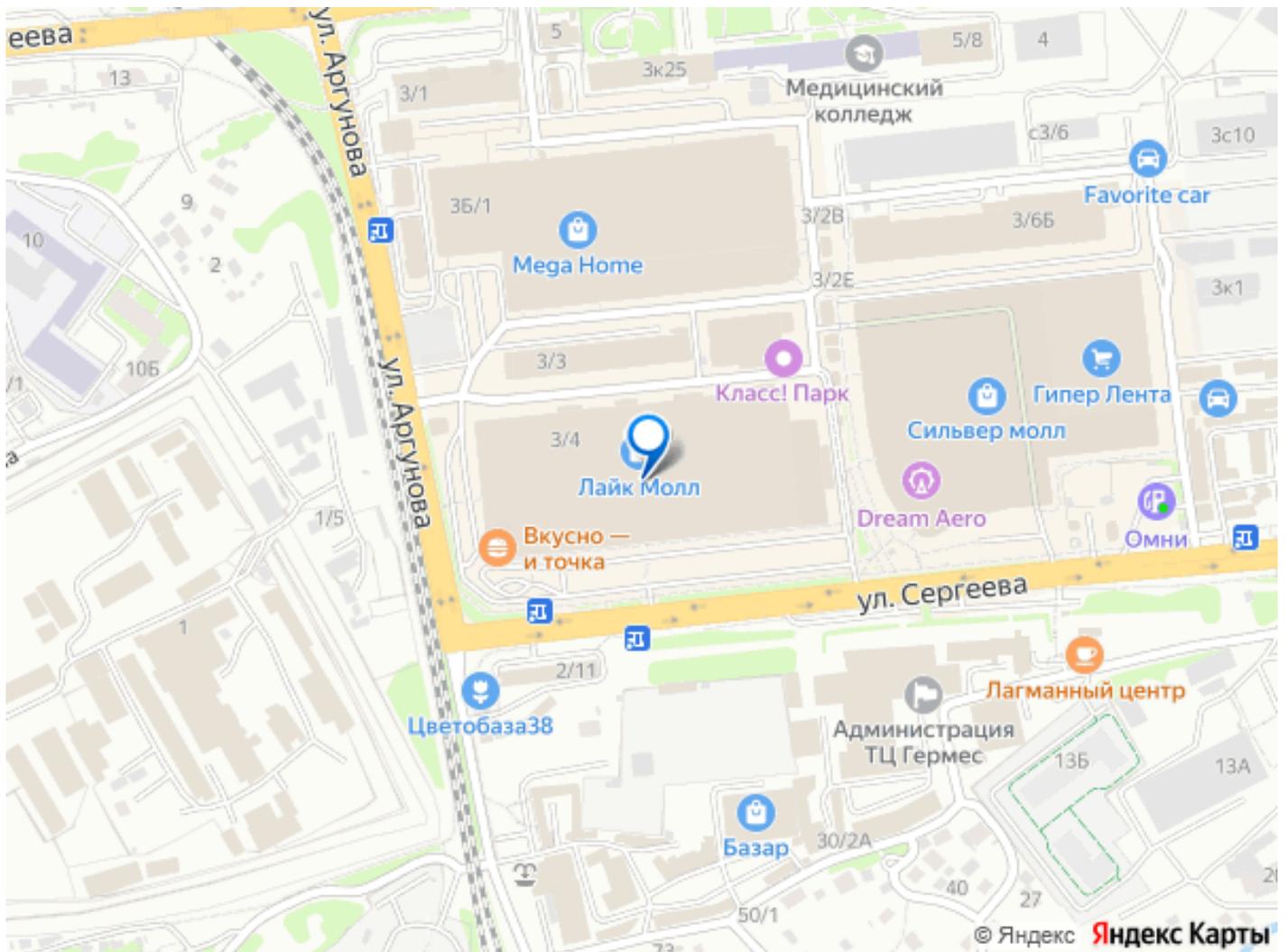
для заметок



(высота потолка - 4,37) — основной пристрой - 194,4 кв. м., (высота потолка - 5,51) - ж/д. тупик оборудованный под разгрузку кран-балкой и площадкой под складирование -
Земельный участок, кадастровый номер: 38:36:000031:1443 — категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации существующей производственной базы.
Общая площадь- 2839,5 кв. м Коммуникации центральные Электроэнергия- 100 кВт (тариф коммерческий 5), пожарная и охранная сигнализация. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Приходите и покупайте прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России