

**Иркутская область, Иркутск, улица 1-я
Московская, 1Б**

65 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 1-я Московская, 1Б

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1519.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

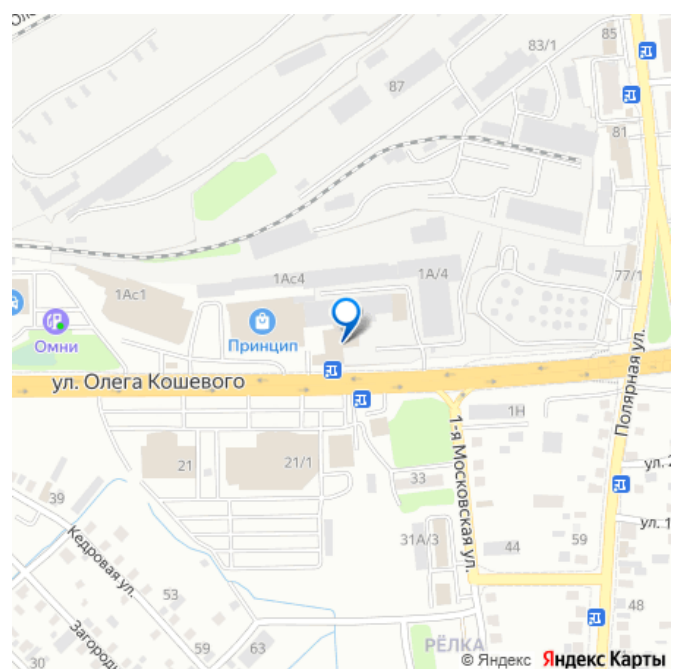
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

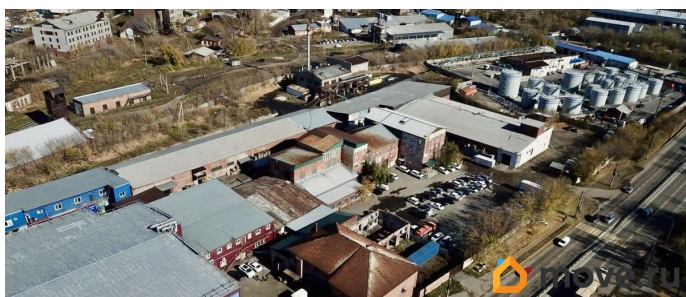
Описание

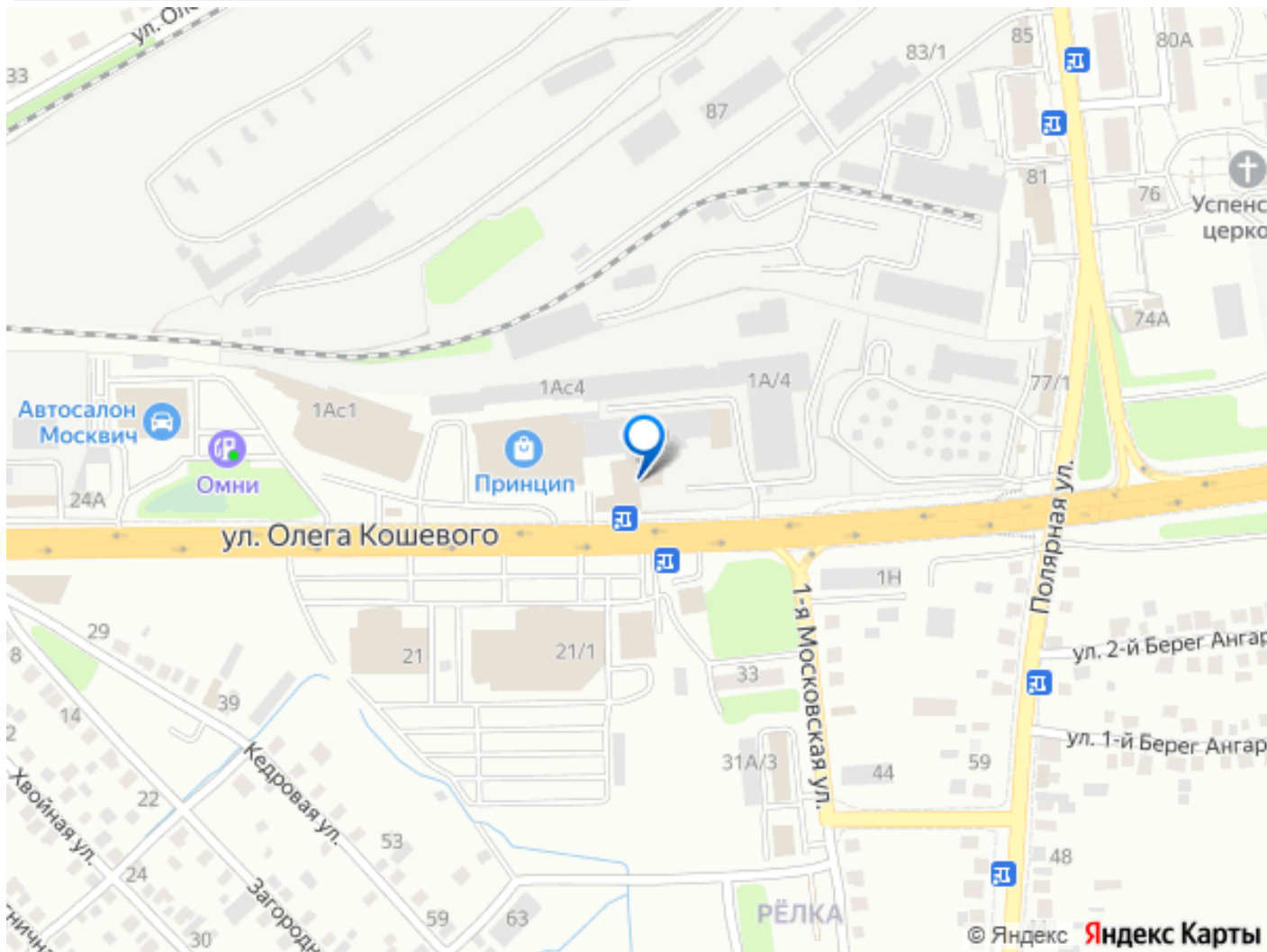
Продается производственно-торговый комплекс с действующим бизнесом (рыба, полуфабрикаты) на первой линии ул. Олега Кошевого! Инвестируйте в надежный актив! Предлагаем к продаже комплекс коммерческих помещений общей площадью 1 519,3 м² на участке 19 соток, расположенный в удобной локации с отличной транспортной доступностью. Местоположение: Первая линия: Улица Олега Кошевого максимальная видимость и проходимость. Транспортная доступность: 5 км до ЖД станции удобно для логистики. 14 км до грузового терминала Аэропорт Иркутск идеальные условия для перевозок. О Комплексе: Общая площадь помещений: 1 519,3 м² включает всё необходимое для ведения бизнеса.



Земельный участок: 19 соток простор для развития и расширения. Электричество: Мощность 250 кВт достаточно для любых производственных нужд. Коммуникации: Центральное холодное водоснабжение, центральная канализация все городские удобства. Отопление: Автономное контроль над расходами и стабильная работа. Безопасность: Видеонаблюдение по периметру, территория огорожена строениями и забором. Въезд: Свой прямой въезд на территорию с улицы Олега Кошевого удобство для транспорта. Структура комплекса: Производственный цех: 836.1 м² полностью оборудован для производства. Офисно-складской комплекс: 589.5 м² для управления бизнесом и хранения продукции. Магазин: 93.7 м² расположен на первой линии с высоким трафиком, идеален для прямых продаж. Парковка: Вместительная парковка на территории Возможность покупки как действующего бизнеса: Специализация: Рыбное производство и полуфабрикаты востребованное направление с налаженными процессами. Готовый продукт: Приобретая комплекс, вы получаете не просто недвижимость, но и уже работающий, приносящий доход бизнес. Это идеальное предложение для предпринимателей, ищущих готовое решение для развития бизнеса или для тех, кто хочет начать собственное дело в сфере производства и торговли. Все документы готовы к сделке Один взрослый собственник В собственности более трёх лет Долгов, обременений НЕТ Любая форма расчета Ваш агент по недвижимости Аркадий Олегович Окажем помощь в оформлении ипотеки, проведём юридическую консультацию, сопроводим сделку Звоните, записывайтесь на просмотр

,покажем в любое удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России