

Иркутская область, Усть-Илимск

145 000 000 ₺

Иркутская область, Усть-Илимск

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13195.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

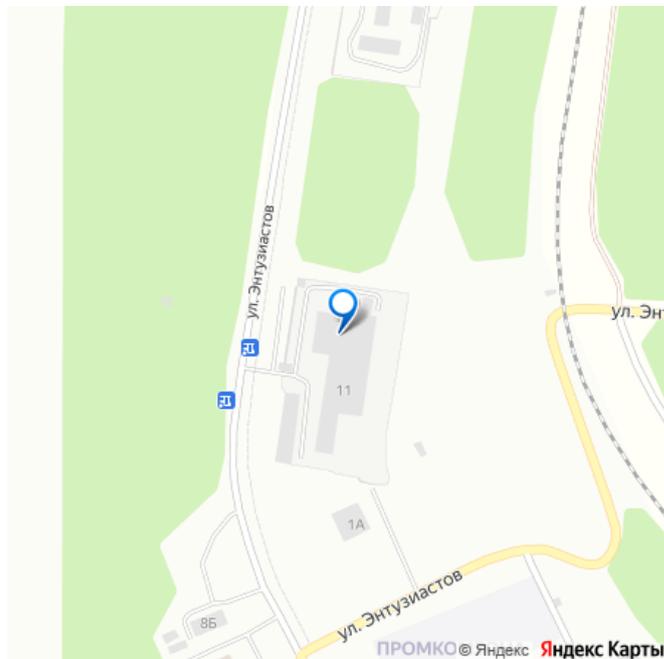
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Как известно, хлеб — всему голова, а хлебобулочная отрасль, соответственно, — одна из важнейших в пищевой промышленности. Продается контрольный пакет акций АО «Усть-Илимский хлебокомбинат». Локация: Иркутская область, г. Усть-Илимск К городу подходит железная дорога (станция - Усть-Илимск), есть свой аэропорт «Усть-Илимск», город находится на трассе «Братск — Усть-Илимск» (25Н-006). Формат продажи: участие в торгах
Лот в составе: 1. контрольный пакет акций (92 %) Акционерного общества «Усть-Илимский хлебокомбинат» (ИНН 3817013034)
2. товарные знаки №583899, №625653
3. производственное оборудование комбината
Активы хлебокомбината: Недвижимое имущество в собственности: • Земельный

для заметок



участок, площадь 30470 кв.м., кадастровый № 38:32:020301:11 • Здание производственного корпуса, 3-х этажное, площадь 8361,3 кв.м. • Здание склада, 1-этажное, площадь 1109 кв.м. • Здание АБК, 4-х этажное, площадь 2758,1 кв.м., требуется капитальный ремонт. • Здание автостоянки закрытого типа на 8 автомобилей, 1-этажное, площадь 352,8 кв.м. • Здание магазина продовольственных товаров с контрольно-пропускным пунктом, 1-этажное, площадь 66,1 кв.м., • Железнодорожный тупик № 515, протяженность 245,2 п.м. примыкающей стрелкой 8 к пути № 513 станции «Ромашка» ОАО «УИ ПЖДТ» • Ограждение - Железобетонные сборные конструкции • Канализационные сети • Наружное освещение • Водопровод • Тепловые сети, протяженность 121,0 м.п., • Благоустройство территории, назначение: сооружение, площадь 5096,14 кв.м., • Ливневая канализация Продаются отдельным лотом : • Гараж, площадью 548,2 кв. м. (уточняйте стоимость на день обращения) • Скважина №6, Участок Усть-Илимского месторождения минеральных вод «Розлив» глубиной 460 м., лицензия на пользование недрами до 2038 года (уточняйте стоимость на день обращения). Движимое имущество: • а/м ИЖ 27175, наименование ТС - грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2011, разрешенная макс. масса, кг - 1750 • а/м ИЖ 27175, наименование ТС - грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2011, разрешенная макс. масса, кг - 1750 • а/м ИЖ 27175, наименование ТС - грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2006, разрешенная макс. масса, кг - 1750 • а/м Богдан 2310, наименование ТС - грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2010, разрешенная макс. масса, кг - 1550

• а/м Богдан 2310, наименование ТС - грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2010, разрешенная макс. масса, кг - 1550 Оборудование: • производственные линии (хлебобулочные и кондитерские изделия), количество - 11 • цех по производству кваса, безалкогольных напитков • линия по розливу минеральной воды • прочее оборудование - 161

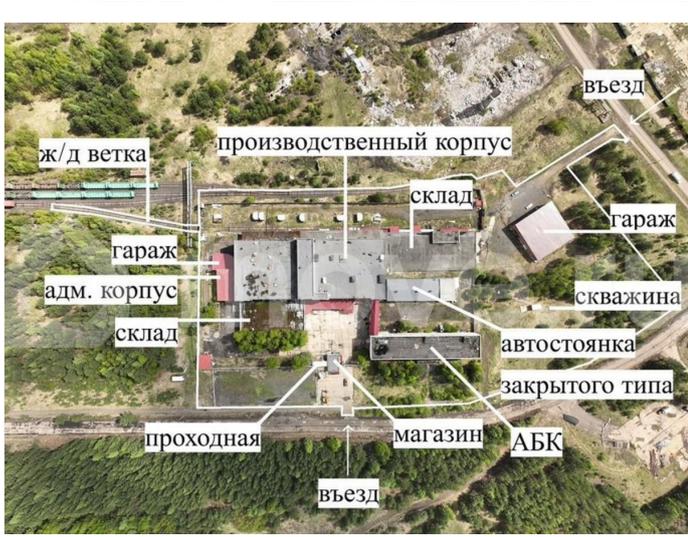
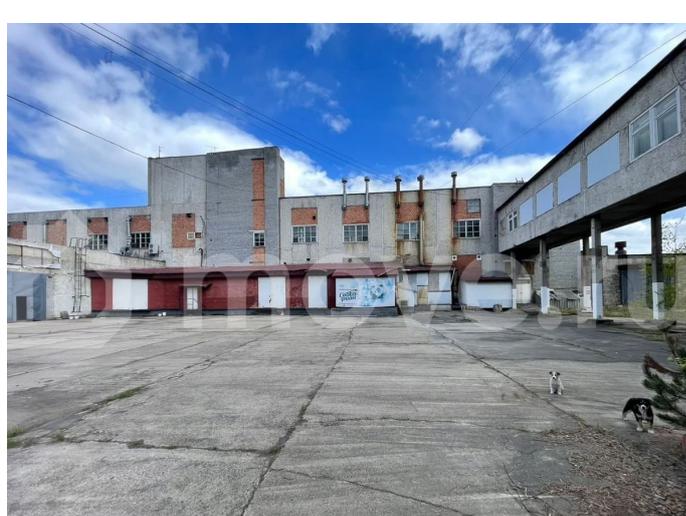
наименование Товарные знаки: • №583899 - «природная минеральная вода Сайбириан» • №625653 - «Усть-Илимский хлебокомбинат»

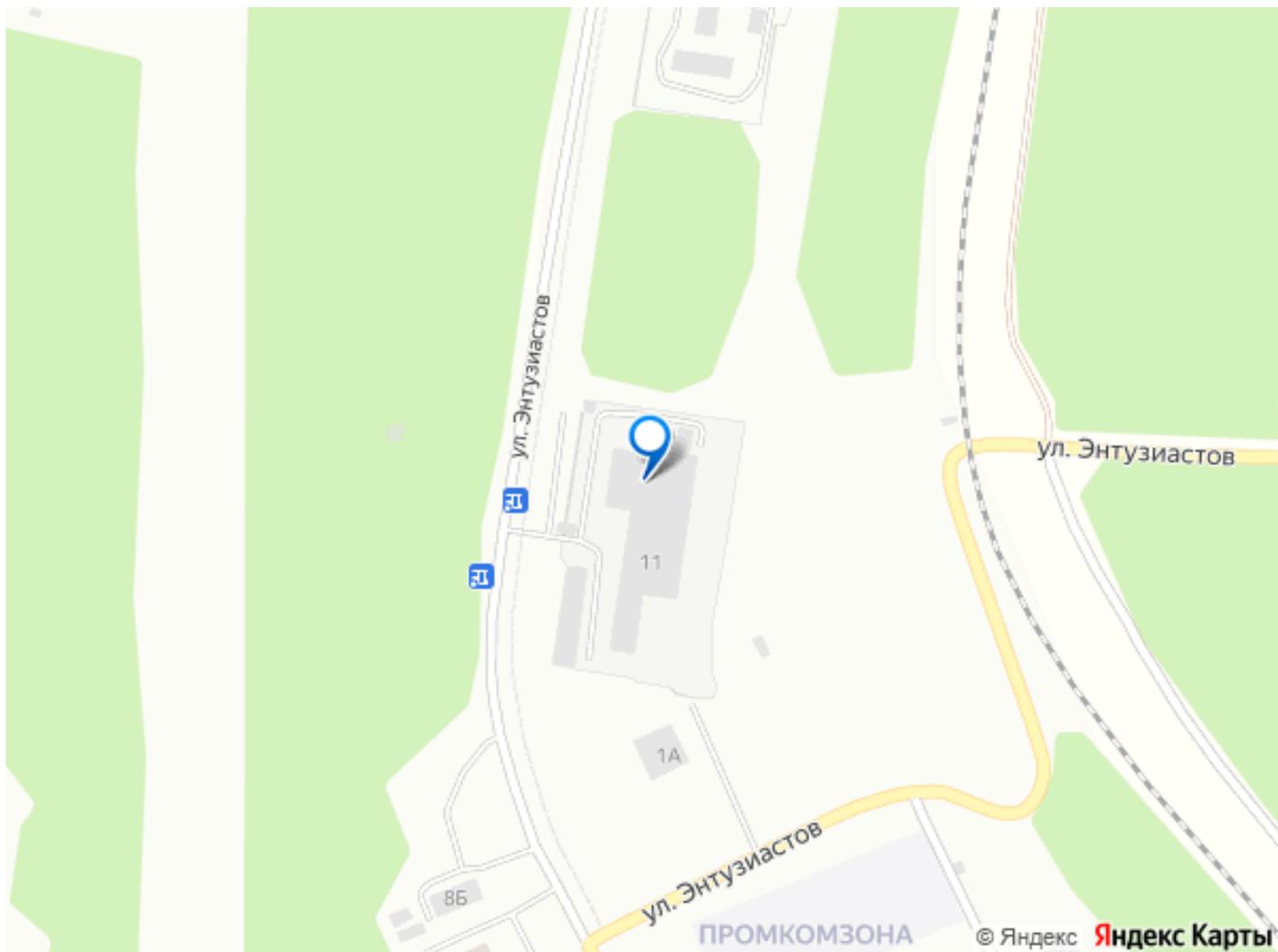
Электроснабжение: ТП - 1300 кВт.

Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, отопление, электричество) центральные.

История предприятия Компания образована в 1982г. как предприятие, предназначенное для производства хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий для молодого, перспективного города энергетиков и лесохимиков. Первоначально расчет был на обслуживание населения в 360 тысяч человек и выпуск до 65 тонн хлеба в сутки.

Предприятие было единственным в городе и исправно работало 40 лет, обеспечивая хлебобулочными изделиями не только собственный город, но и другие населенные пункты Иркутской области, а также поставляя продукцию за пределы своего региона. Хлебокомбинат остановило свою деятельность в 2022 году, законсервировано и находится под охраной. Перед запуском требуется проведение технических мероприятий по обслуживанию производственных линий и оборудования.





Move.ru - вся недвижимость России