

**Иркутская область, Черемхово, ул.  
Маяковского, 227**

**13 000 000 ₺**

Иркутская область, Черемхово, ул. Маяковского, 227

Улица

[улица Маяковского](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1262 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

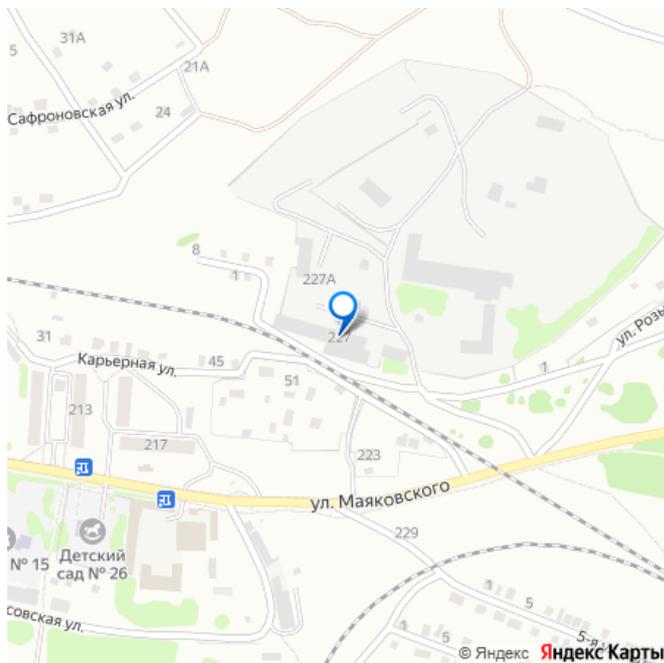
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Земельный участок для размещения электростанций - 169 кв.м общий земельный участок - 7039,94 кв.м. Здания и сооружения: Теплое промпомещение - 600 кв.м Теплое промпомещение - 493,8 кв. Холодный склад - соединен стеной с теплым промпомещением  
Инженерные коммуникации: Два трансформатора в собственности общей мощностью 1000 кВт, отопление, Противопожарные сети, Водопровод в собственности. Есть прекрасная возможность подвести железнодорожный тупик, т.к. железнодорожные пути буквально за забором. Установлен охранный комплекс по

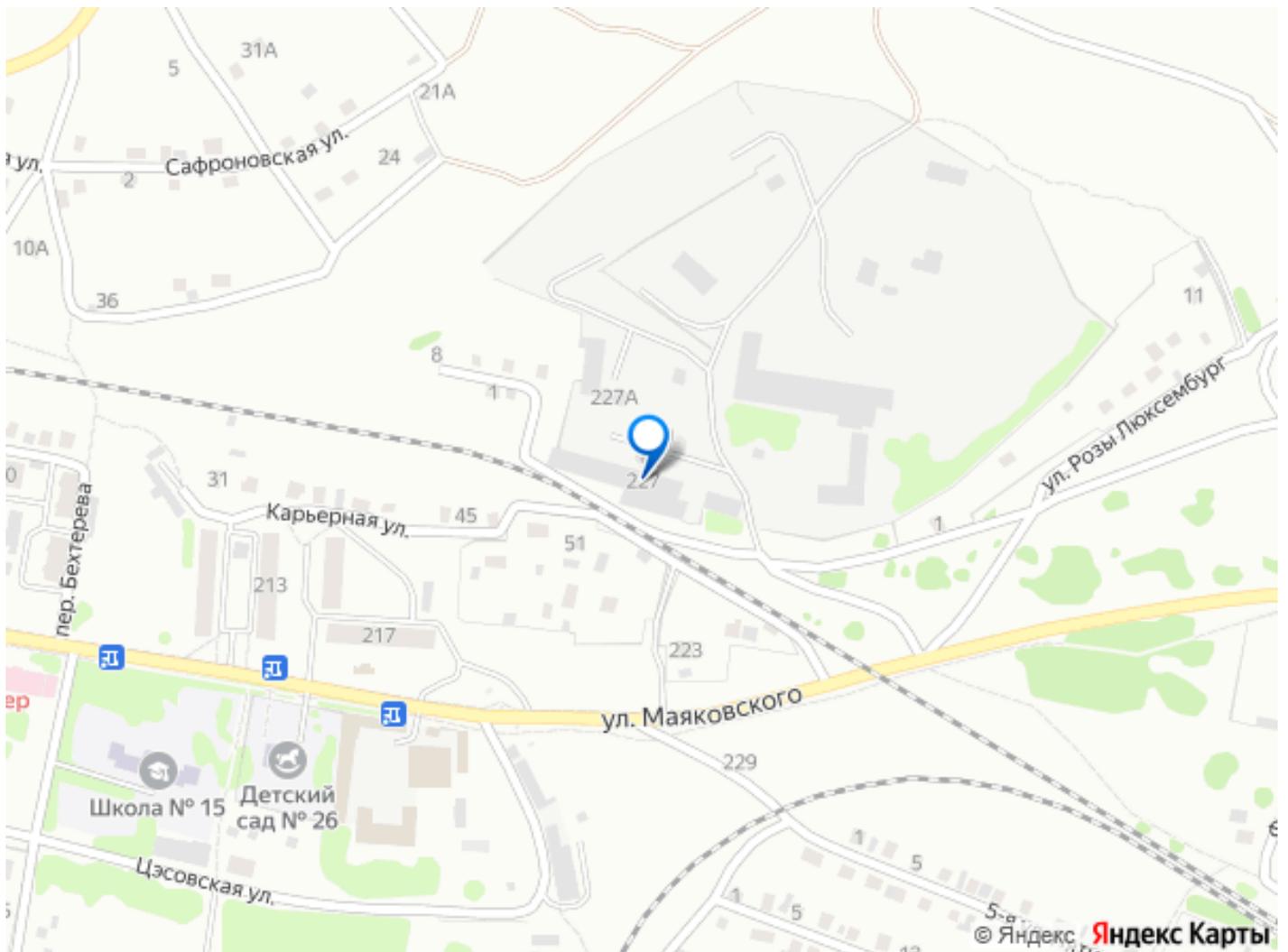
для заметок



периметру Ведется видео наблюдение на всей территории Имеются два больших бункера под сыпучие материалы В одном из теплых помещений установлен тельфер Иные активы: На территории, при въезде, имеется домик для охраны. На самой территории расположен новый брусовой дом, состоящий из открытой веранды, трех комнат и санузла. Вода и канализация в доме. Стены покрыты лаком. Вам не придется искать дополнительно жилые помещения для размещения персонала. Все находится в одном месте, что обеспечивает своевременный выход на работу и огромную экономию за съемное жилье и доставку рабочих. Вся территория отсыпана щебнем. Бетонный забор по периметру участка. Большая парковка перед въездом на территорию как под грузовые автомобили, так и под легковые. Расположение вообще замечательное, в черте города. Подъездные пути - асфальтированная дорога







Move.ru - вся недвижимость России