

Создано: 26.01.2026 в 11:35

Обновлено: 13.02.2026 в 15:42

**Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 25А**

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 25А

Улица

[улица Ржанова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>



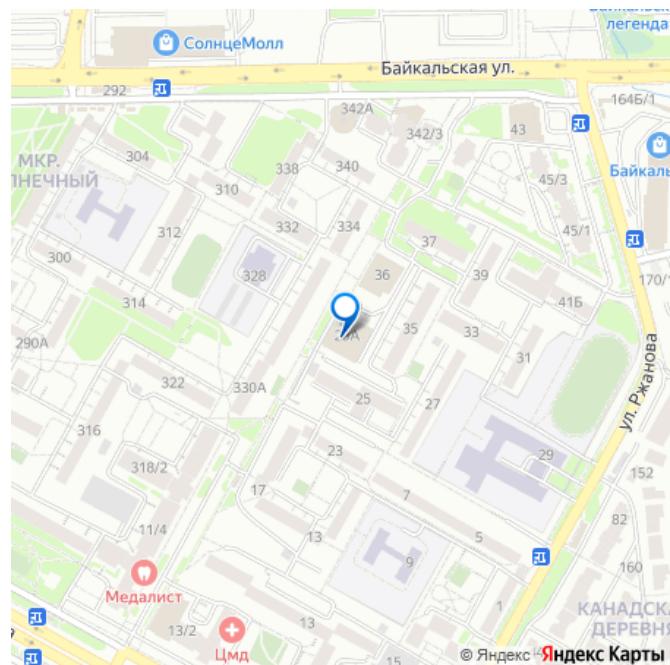
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В продаже производственное помещение с арендатором. Есть возможность продажи без обременения договором аренды. Здание 1990 года. Помещение расположено на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания. Площадь 122,2 кв.м. В помещении три входа, три окна.

Мощность электроэнергии 80 кВт. В помещении расположен кондитерский цех (все оборудование в собственности арендатора). Центральные коммуникации. Аренда составляет 100.000 рублей в месяц. Один взрослый собственник, без обременений. Звоните, узнавайте, покупайте!

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369267>

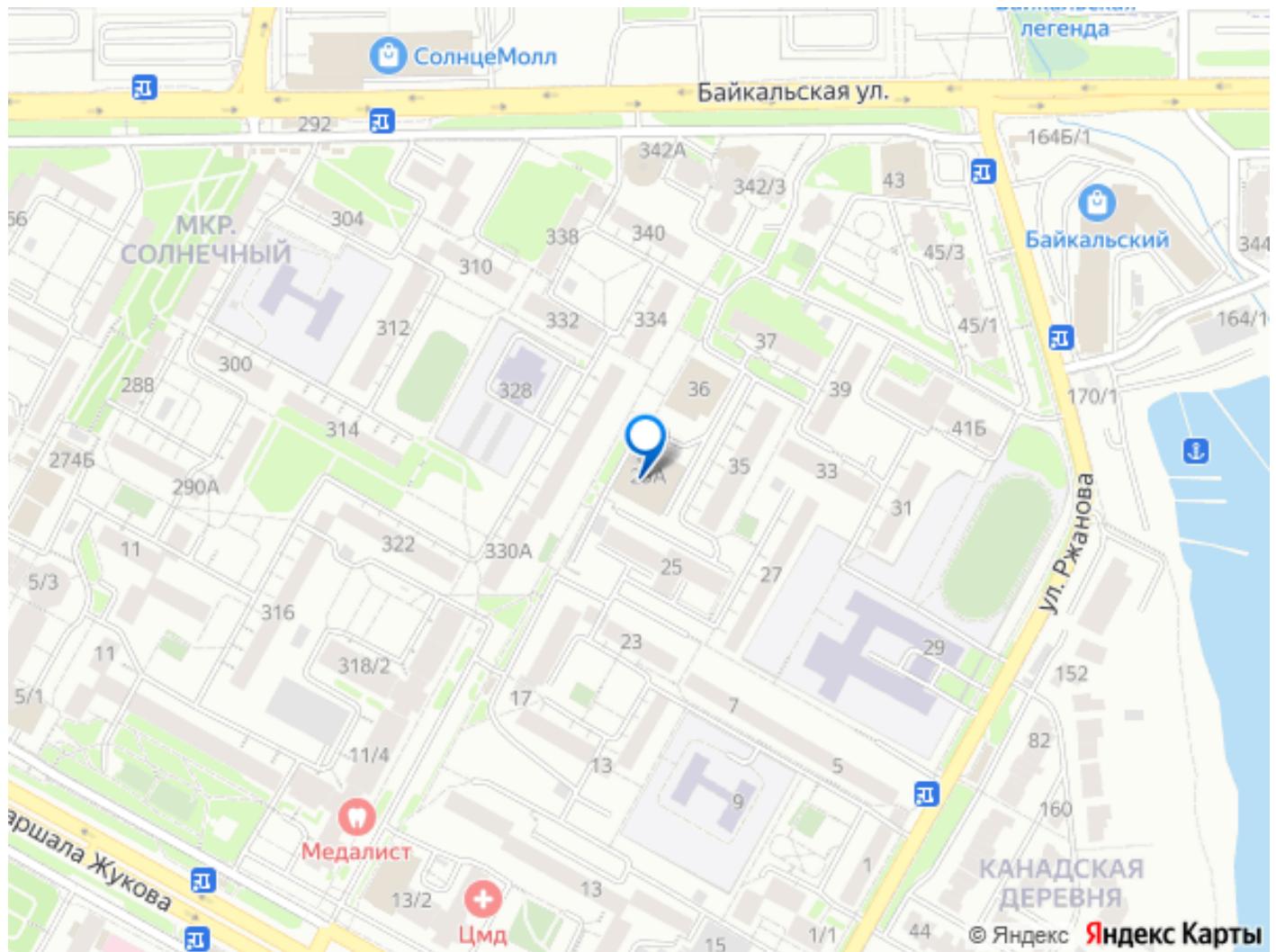
**Алина Филиппова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России