

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова,  
25а**

**12 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ржанова, 25а

Улица

[улица Ржанова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже производственное помещение с арендатором. Есть возможность продажи без обременения договором аренды. Здание 1990 года. Помещение расположено на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания. Площадь 122,2 кв.м. В помещении три входа, три окна. Мощность электроэнергии 80 кВт. В помещении расположен кондитерский цех (все оборудование в собственности арендатора). Центральные коммуникации. Аренда составляет 100.000 рублей в месяц. Один взрослый собственник, без обременений. Звоните, узнавайте, покупайте!

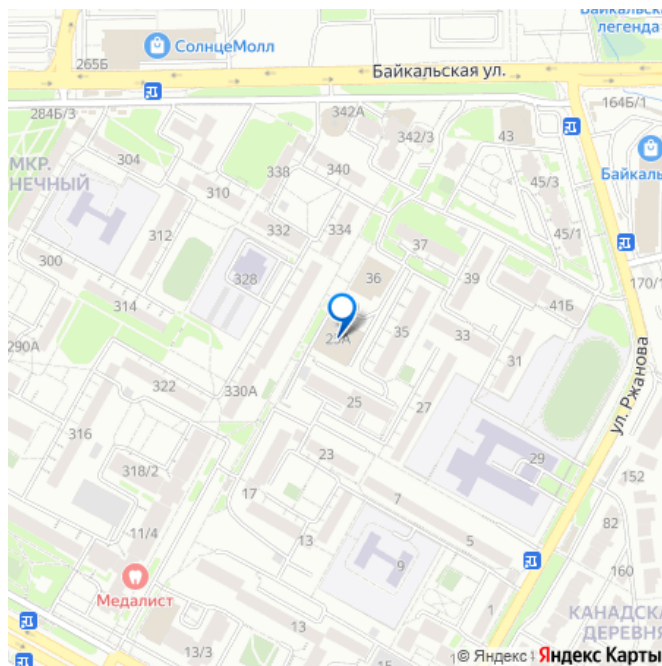
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288358793>

**Филиппова Алина, Century 21**

**Недвижимость мира**

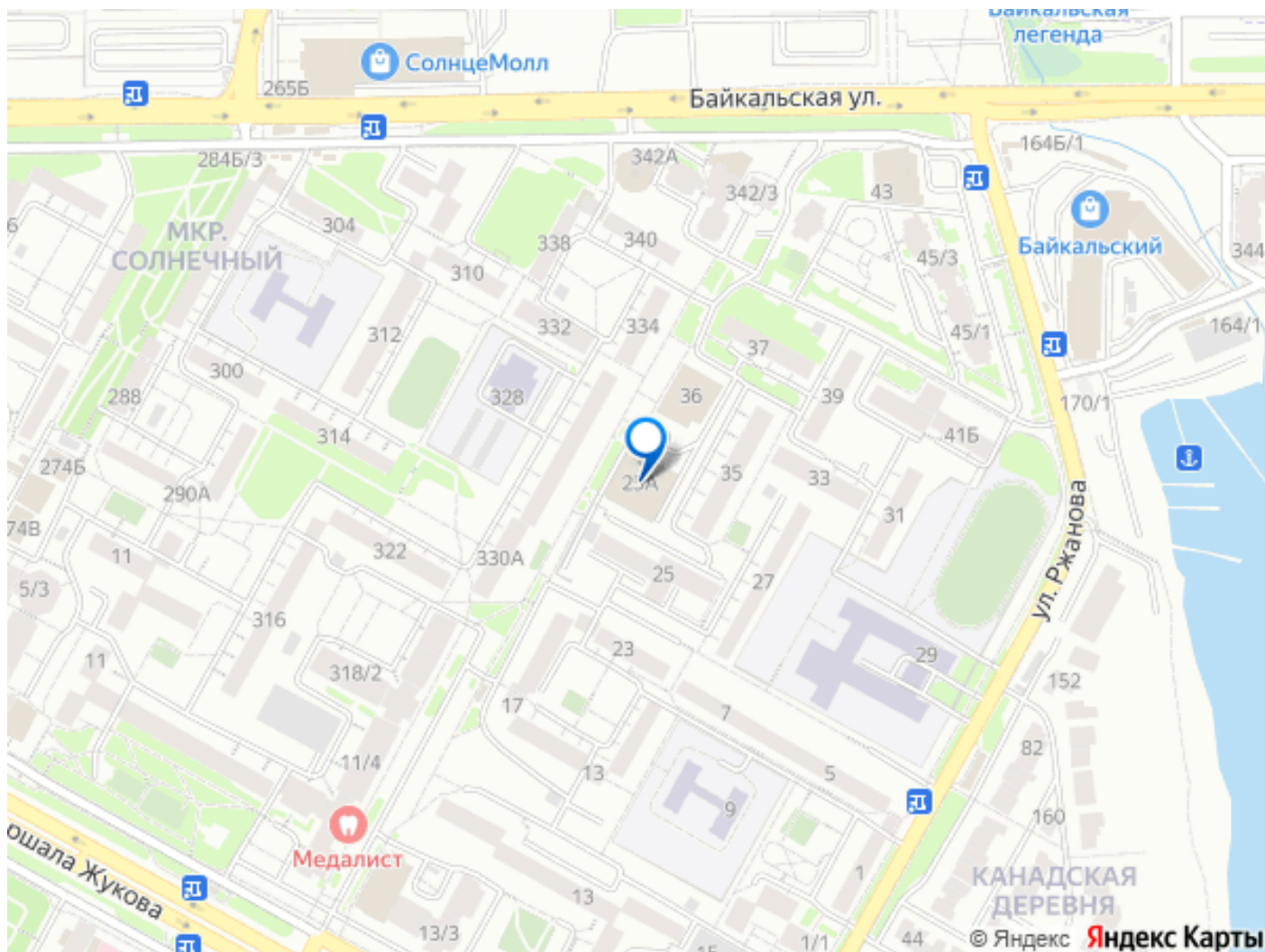
**89251234567**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России