

Создано: 23.10.2025 в 09:16

Обновлено: 08.02.2026 в 04:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285944382>

Анастасия, СозиданиЕ

**8(964)650-30-55**

Иркутская область, Иркутск, Энтузиастов

**34 550 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Энтузиастов

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается готовая производственная база, расположенная всего в 10 минутах езды от городской черты.

Идеальное место для развития вашего дела!

Характеристики объекта: Земельный участок: 25 соток, ровный, правильной формы, готовый к любым строительным или производственным задачам. Кирпичные склады: Общая площадь 600 кв.м. Высота потолков 6 метров, что позволяет разместить крупногабаритное оборудование, высокие стеллажи или осуществлять складские операции любой сложности. Подключение к коммуникациям: Электроснабжение: Официальное, выделенная мощность 70 кВт. Достаточно для большинства производственных нужд. Водоснабжение:

Есть. Преимущества объекта: Удачное расположение: Всего 10 минут до города - отличная логистика, быстрая доставка сырья и готовой продукции, удобный доступ для сотрудников. Универсальность: Склады высотой 6 метров идеально подойдут под: Производство (любой отрасли) Складскую логистику Автосервис или автопарк Хранение техники или материалов И многое другое!

Готовая инфраструктура: Наличие электричества и водоснабжения сокращает время и затраты на подготовку к работе.

Большой участок: 25 соток - пространство для расширения, организации открытых площадок, дополнительных построек или парковки. Идеальное решение для:

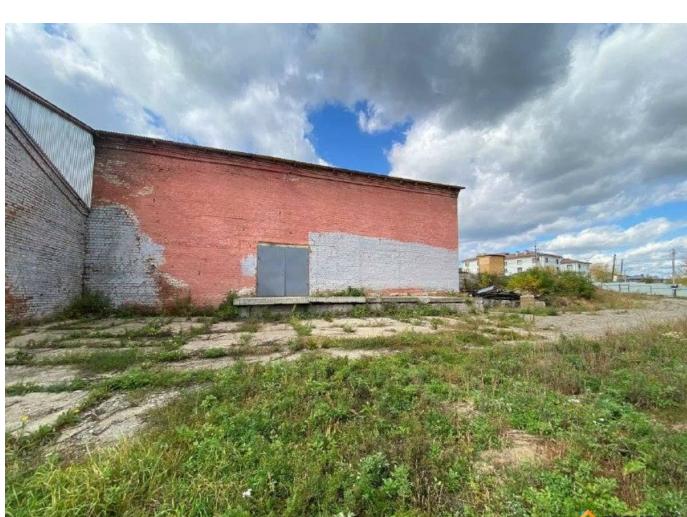
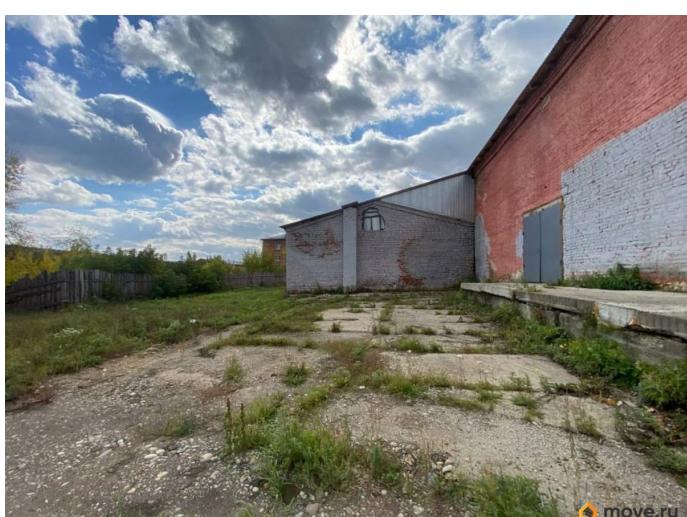
Предпринимателей, ищущих надежное и просторное место для своего бизнеса.

Компаний, нуждающихся в складских или производственных площадях вблизи города.

Инвесторов, заинтересованных в приобретении ликвидного объекта

недвижимости. Не упустите свой шанс. Для получения дополнительной информации и организации показа, пожалуйста, свяжитесь по телефону. Возможен разумный торг при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России