

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Шевцова, 150**

**79 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Шевцова, 150

Улица

[улица Шевцова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

11911 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

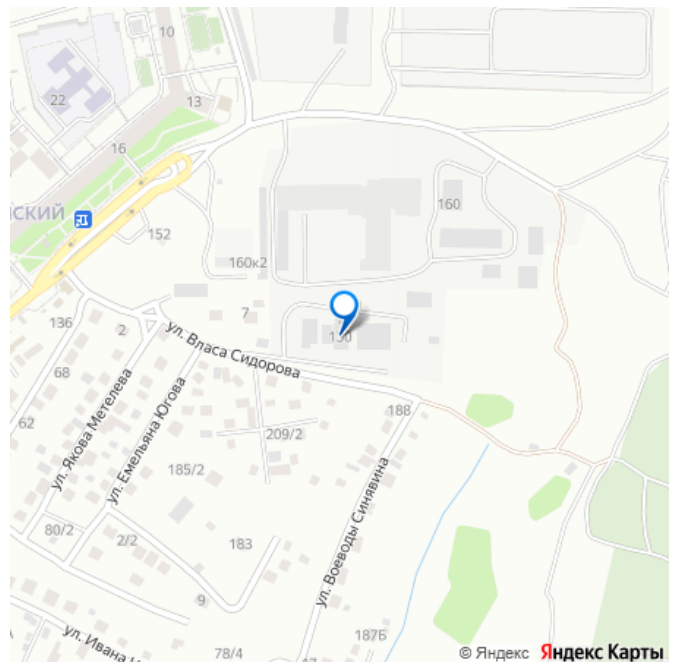
В продаже готовая производственная база по адресу: ул. Шевцова 150, мкр. Топкинский. Представляет собой комплекс объектов на земельном участке 1,19 Га (кадастровый номер 38:36:000013:174). Основные характеристики: Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация существующих складов Форма участка: правильная прямоугольная Подъездные пути: хорошие, полностью асфальтированные Инфраструктура базы: Склады хранения (общая площадь помещений — 2 164,7 м?) Столярная, Сварочный цех, Малярный цех

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287560621>

**Иркутская Недвижимость, Иркутская  
Недвижимость**

**79834400187**

для заметок



Гаражи и навес для техники Общежитие для сотрудников  
Офисное помещение Пункт охраны, видеонаблюдение  
Огороженная территория (забор, шлагбаум, своя парковка)

Список зданий и сооружений: 1.

Хозяйственно-бытовое здание 22,3 м2,

дерево, 2001г. 2. Склад 68,7 м2, кирпич 3.

Административно-бытовой комплекс 100,9

м2, дерево, 2002 г. 4. Склад 127,7 м2, кирпич,

2003 г. 5. Склад 149,3 м2, бетон, 2000 г. 6.

Гараж 149,3 м2, кирпич, 2002 г., высота 2 450

м. 7. Здание 246,5 м2, металл, 2001 г., высота

4 400 м. 8. Здание 264,5 м2, бетон, 2001 г.,

высота 2 400 м. 9. Склад 315,2 м2, кирпич,

2001 г., высота 2 950 м. 10. Навес 413,3 м2,

2007 г., высота 3 100 м. 11. Ангар модульного

типа 329,3 м2., высота 4 400 м.

Коммуникации: Электроснабжение: 2

подстанции (630 кВт и 400 кВт) Возможность

увеличения мощности до 1 МВт

Оборудование, которое можно приобрести

дополнительно: Бетономешалка JZC 750

Грузовой тягач Sitrak C7H Фронтальный

погрузчик HZM XC600 Манипулятор JAC N56 с

КМУ Вальцовочный станок для РТИ Прессы

для РТИ Термопласт-автомат Siger Classic

560S (для изделий из пластика) Юридические

аспекты: Вся территория, техника и

оборудование на балансе юрлица. Осмотр: с

понедельника по пятницу. Идеально

подходит для логистики, производства или

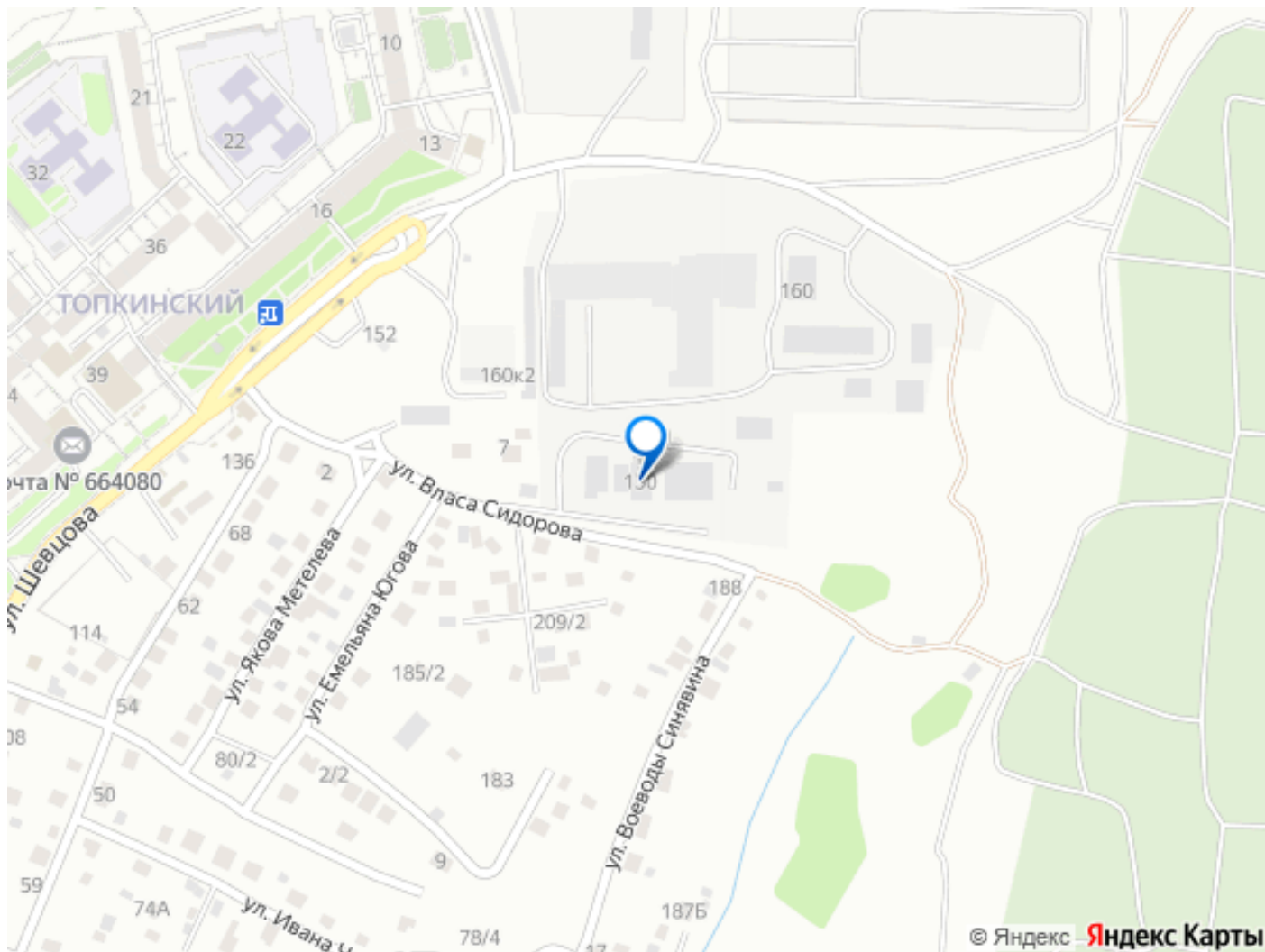
складского бизнеса! Если вас заинтересовало

предложение, готовы организовать просмотр

и предоставить дополнительную

информацию.





Move.ru - вся недвижимость России