

Создано: 03.08.2025 в 08:03

Обновлено: 21.12.2025 в 11:26

Иркутская область, Иркутск, улица Шевцова, 150

**79 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Шевцова, 150

Улица

[улица Шевцова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11911 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

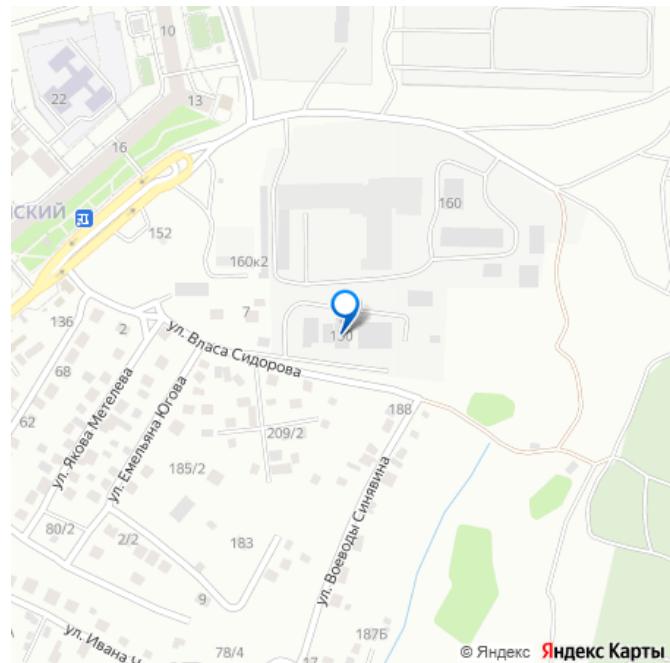
В продаже готовая производственная база по адресу: ул. Шевцова 150, мкр. Топкинский. Представляет собой комплекс объектов на земельном участке 1,19 Га (кадастровый номер 38:36:000013:174). Основные характеристики: Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация существующих складов Форма участка: правильная прямоугольная Подъездные пути: хорошие, полностью асфальтированные Инфраструктура базы: Склады хранения (общая площадь помещений — 2 164,7 м?) Столлярная, Сварочный цех, Маллярный цех

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287560621>

Иркутская Недвижимость, Иркутская Недвижимость

**79834400187**

для заметок



Гаражи и навес для техники Общежитие для сотрудников Офисное помещение Пункт охраны, видеонаблюдение Огороженная территория (забор, шлагбаум, своя парковка) Список зданий и сооружений: 1.

Хозяйственно-бытовое здание 22,3 м<sup>2</sup>, дерево, 2001г. 2. Склад 68,7 м<sup>2</sup>, кирпич 3. Административно-бытовой комплекс 100,9 м<sup>2</sup>, дерево, 2002 г. 4. Склад 127,7 м<sup>2</sup>, кирпич, 2003 г. 5. Склад 149,3 м<sup>2</sup>, бетон, 2000 г. 6. Гараж 149,3 м<sup>2</sup>, кирпич, 2002 г., высота 2 450 м. 7. Здание 246,5 м<sup>2</sup>, металл, 2001 г., высота 4 400 м. 8. Здание 264,5 м<sup>2</sup>, бетон, 2001 г., высота 2 400 м. 9. Склад 315,2 м<sup>2</sup>, кирпич, 2001 г., высота 2 950 м. 10. Навес 413,3 м<sup>2</sup>, 2007 г., высота 3 100 м. 11. Ангар модульного типа 329,3 м<sup>2</sup>., высота 4 400 м.

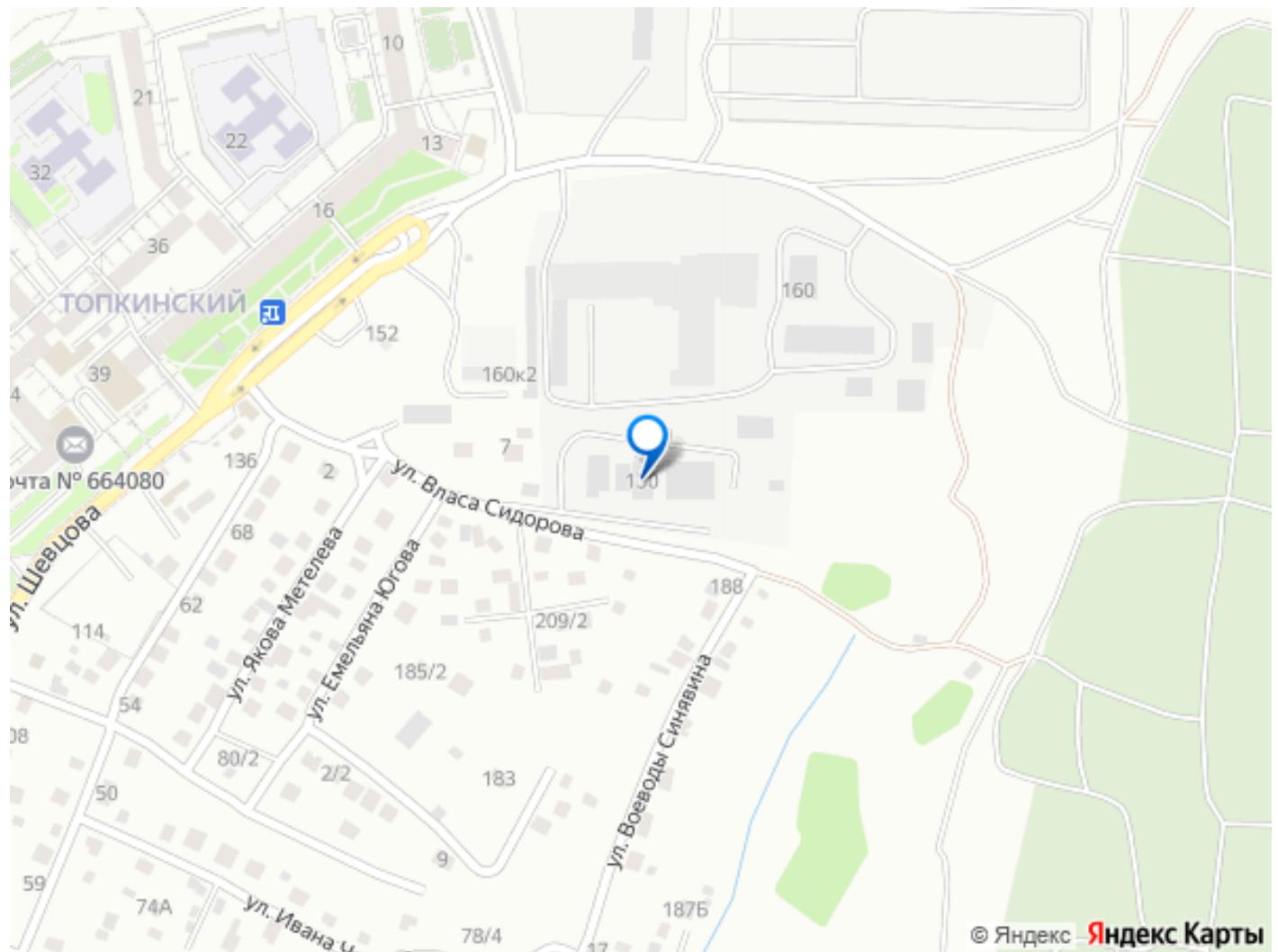
Коммуникации: Электроснабжение: 2 подстанции (630 кВт и 400 кВт) Возможность увеличения мощности до 1 МВт

Оборудование, которое можно приобрести дополнительно: Бетономешалка JZC 750

Грузовой тягач Sitrak C7H Фронтальный погрузчик HZM XC600 Манипулятор JAC N56 с КМУ Вальцовочный станок для РТИ Прессы для РТИ Термопласт-автомат Siger Classic 560S (для изделий из пластика) Юридические

асpekты: Вся территория, техника и оборудование на балансе юрлица. Осмотр: с понедельника по пятницу. Идеально подходит для логистики, производства или складского бизнеса! Если вас заинтересовало предложение, готовы организовать просмотр и предоставить дополнительную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России