

Создано: 20.10.2025 в 09:40

Обновлено: 05.01.2026 в 17:41

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
улица Клары Цеткин, 22А/2**

45 000 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Клары Цеткин, 22А/2

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию готовый бизнес: Завод по производству пластиковых окон и корпусной мебели, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 22А/2.

Характеристика и информация по данному объекту: 1) Участок и производственные помещения в собственности 2) Площадь участка - 2169 кв.м. Выделенная мощность - 150 кВт 3) Кадастровый номер - 38:31:000047:222 4) Срок окупаемости 6-7 лет. 5) Помощь при вхождении в бизнес, передача опыта, бизнес процессов для

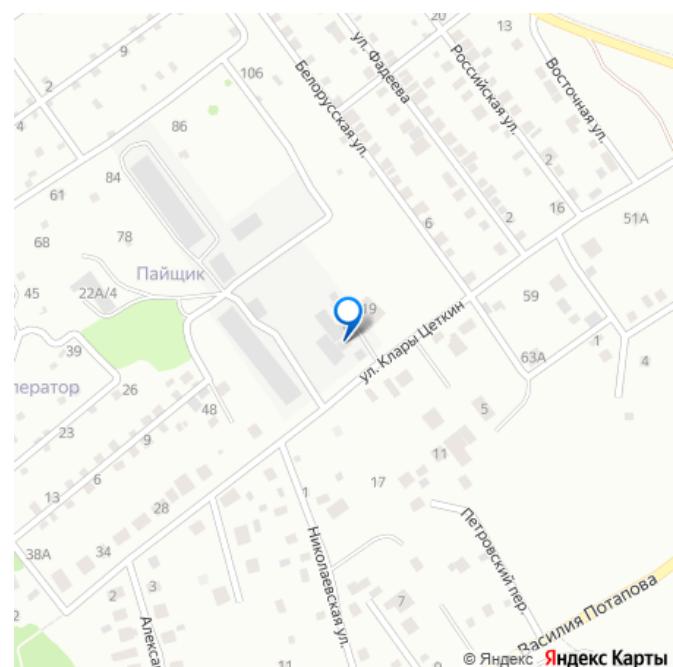
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287431878>

Константин Шаронов, CENTURY 21

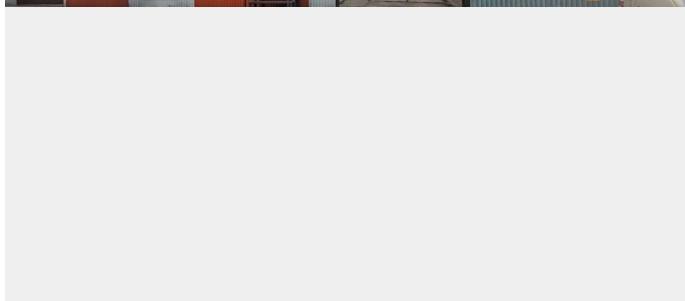
Недвижимость мира

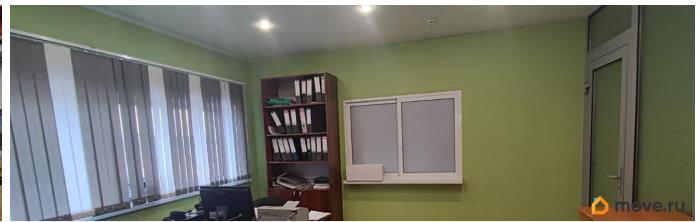
79842704977

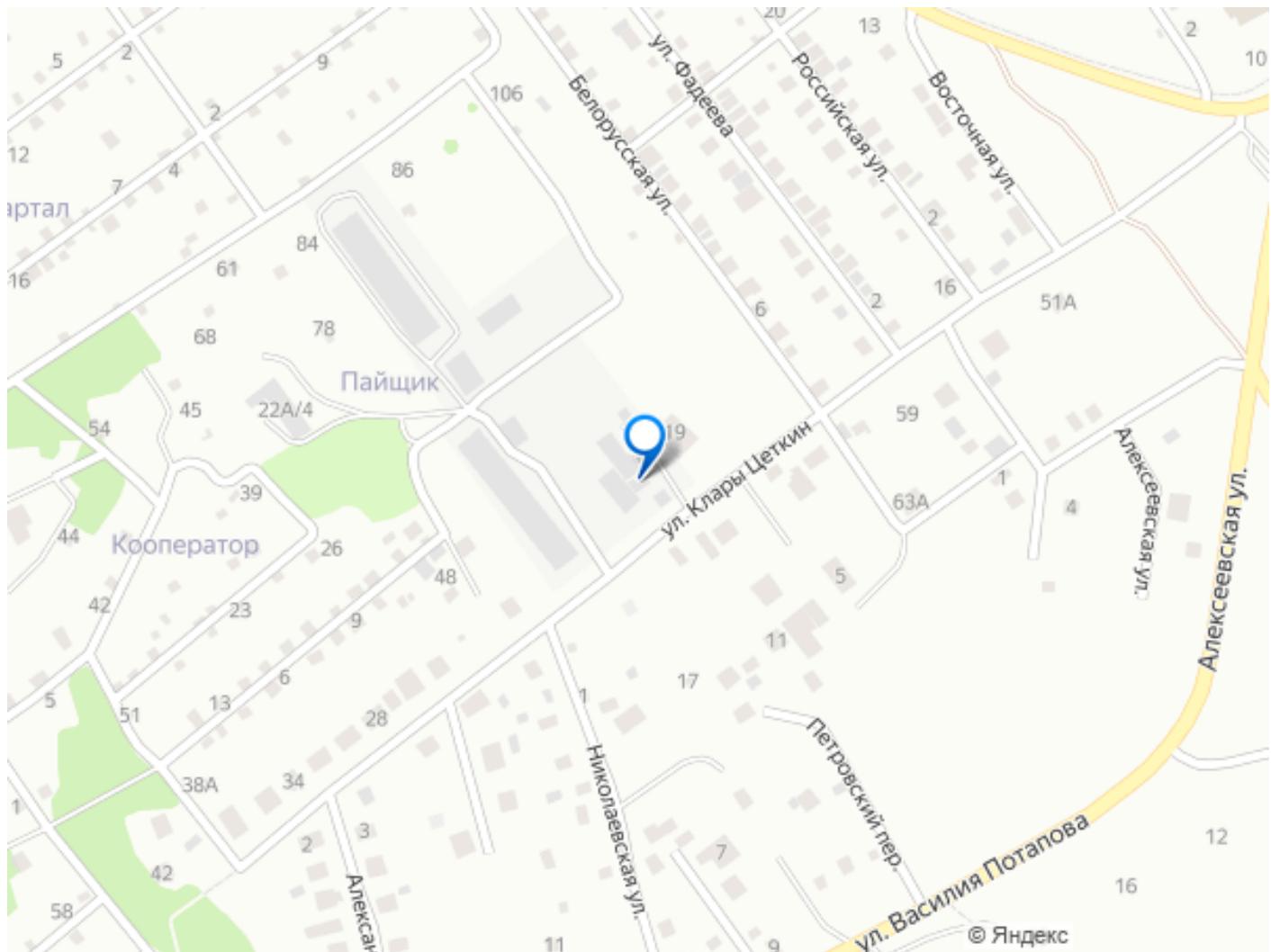
для заметок



поддержания доходности. 6) Рентабельное производство с наработанной клиентской базой по области, гарантированная доходность с первого месяца. 7) Оборудование позволяет изготавливать конструкции различной сложности, под индивидуальные требования. 8) Полный штат сотрудников, профессионалы своего профиля. 9) В стоимость входит - земельный участок, комплекс помещений, вспомогательные помещения, автономная котельная, оборудование под ключ, товарные запасы все информационные интеллектуальные составляющие касаемые бизнеса, поддержка. 10) К заводу удобные подъездные в том числе с Федеральной трассы , на территории есть стоянка под технику. Всю дополнительную интересующую Вас информацию обсудим на показе, по телефону. Звоните. Рассмотрим обмен на недвижимость, автомобиль, технику. Показ возможен в любое время! Уважаемые покупатели, если у вас не получилось дозвониться, напишите свой номер в сообщении, вам обязательно перезвоним!







Move.ru - вся недвижимость России