

Создано: 22.08.2025 в 09:44

Обновлено: 21.09.2025 в 09:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284305760>

## Собственник

**79149208872**

**Иркутская область, Братск, улица  
Мечтателей, 29А**

**24 900 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Мечтателей, 29А

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

945 м<sup>2</sup>

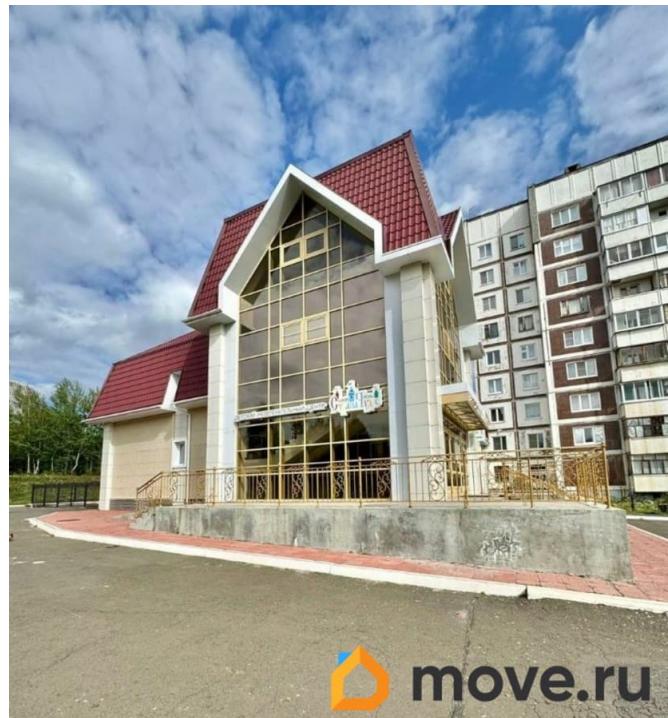
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

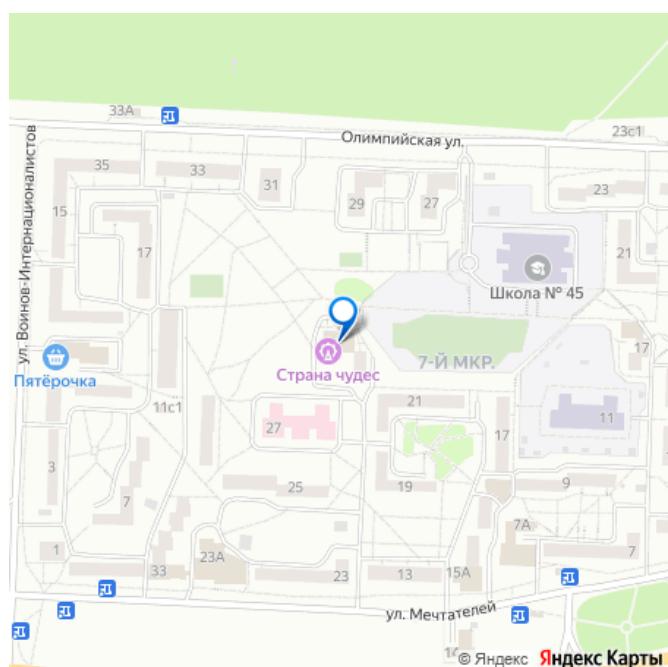
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

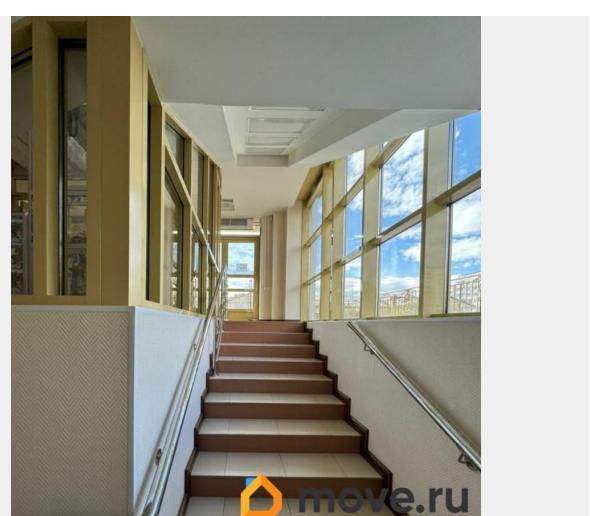
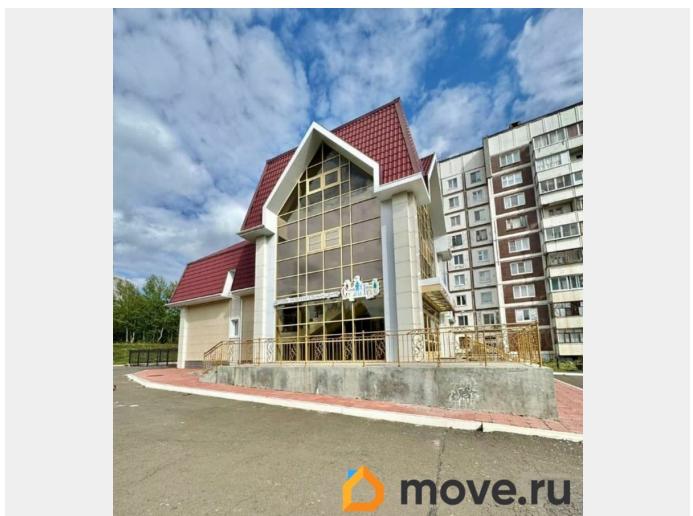


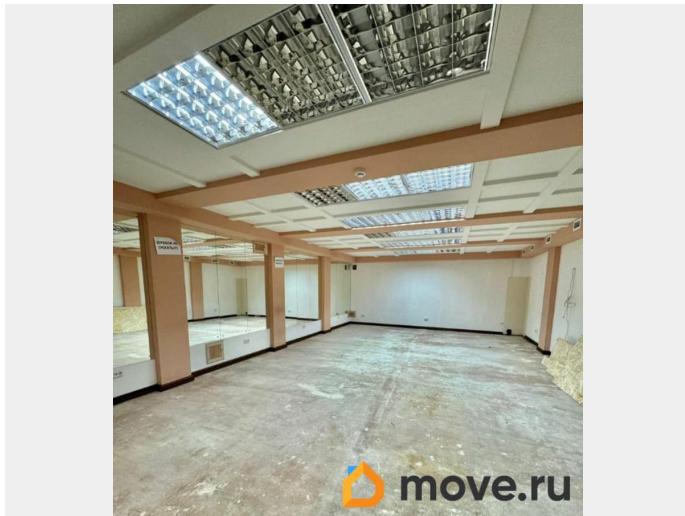
### Описание

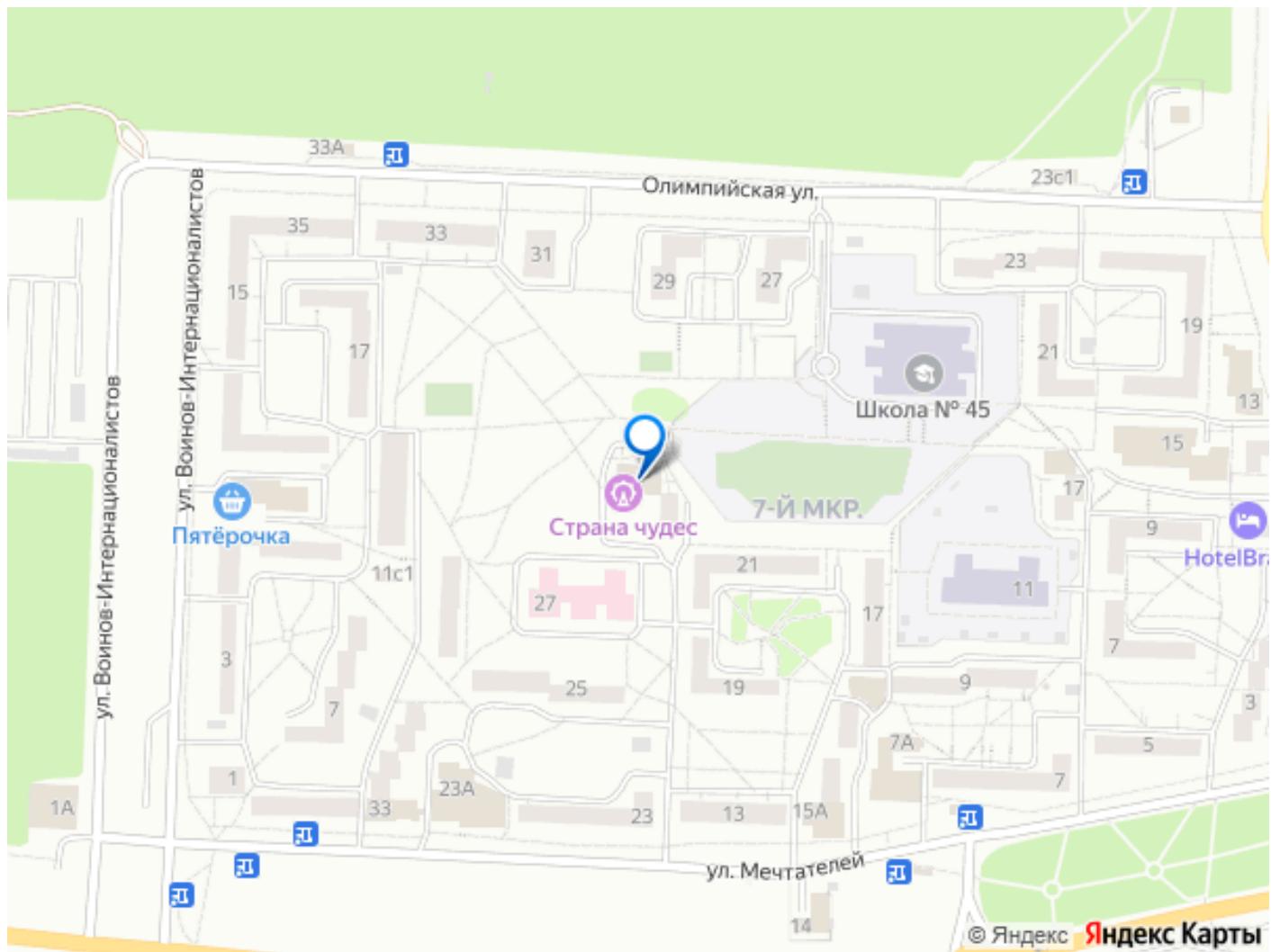
Чистая прибыль 500 тыс /мес БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ! Все документы готовы к сделке! Представляем к продаже отличное здание в самом рентабельном районе Энергетика ! Здание состоит из трех этажей : цоколь, 1 этаж , 2 этаж . Вторая линия, парковка для персонала за воротами и внешний паркинг для посетителей рассчитанный на более 20ти машиномест , что дает огромное преимущество для ведения бизнеса и привлечения клиентов. Рядом со зданием находятся такие объекты как: детская поликлиника , Детский сад, школа, торговые центры , магазины . Близость к таким крупным объектам обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. У нас отличное



предложение для тех, кто хочет  
инвестировать или развивать собственное  
дело в удобном месте с развитой  
инфраструктурой. Свежий ремонт и  
отдельное расположение делают этот бизнес  
еще более привлекательным. Не упустите  
свой шанс стать владельцем успешного  
бизнеса в перспективном районе города! На  
данний момент в помещении расположен  
детский досуговый центр и фитнесс зал, а  
также :большое количество кабинетов под  
аренду , сауна , спортзал , душевые на  
цокольном этаже . Здание оборудовано  
наружной и внутренней системой  
видеонаблюдения, имеется активная система  
пожаротушения , пожарно-охранная  
сигнализация. Установлена приточно-  
вытяжная система вентиляции. Установлены  
окна из алюминиевого профиля. ВСЕ  
КЛИЕНТЫ гарантированно получают:-  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки любой сложности;-  
Первичную юридическую консультацию;-  
Надежное страхование недвижимости. По  
всем интересующим вопросам - звоните,  
Показ объекта проводим по  
предварительному согласованию в удобное  
для Вас время !







Move.ru - вся недвижимость России