

Создано: 22.08.2025 в 09:44

Обновлено: 21.09.2025 в 09:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284305760>

Собственник

79149208872

Иркутская область, Братск, улица
Мечтателей, 29А

24 900 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Мечтателей, 29А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

945 м²

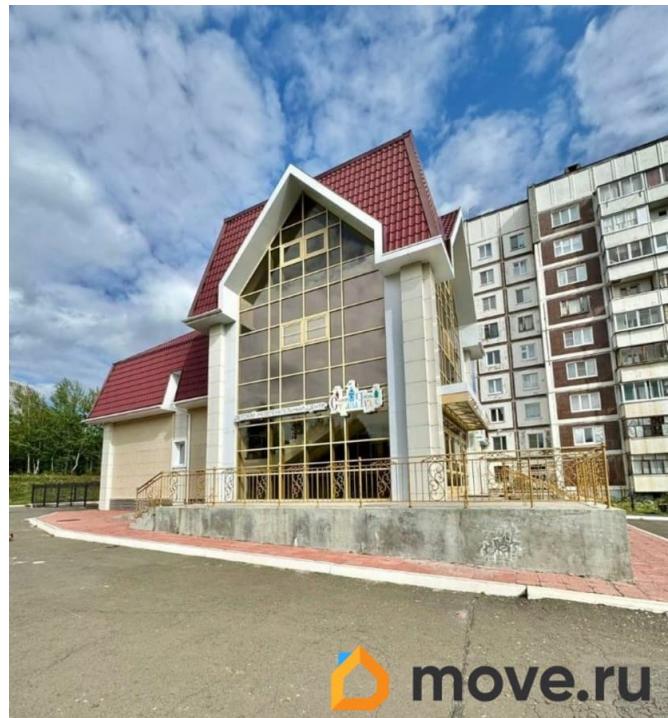
Детали объекта

Тип сделки

Продам

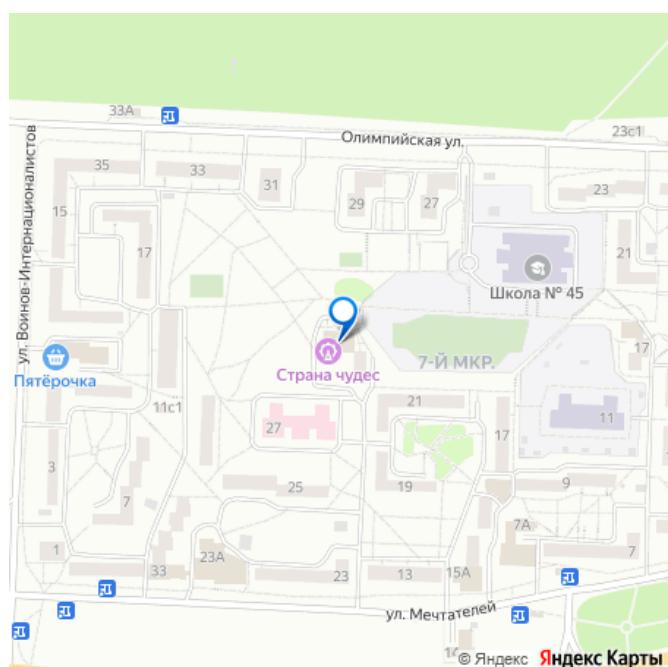
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

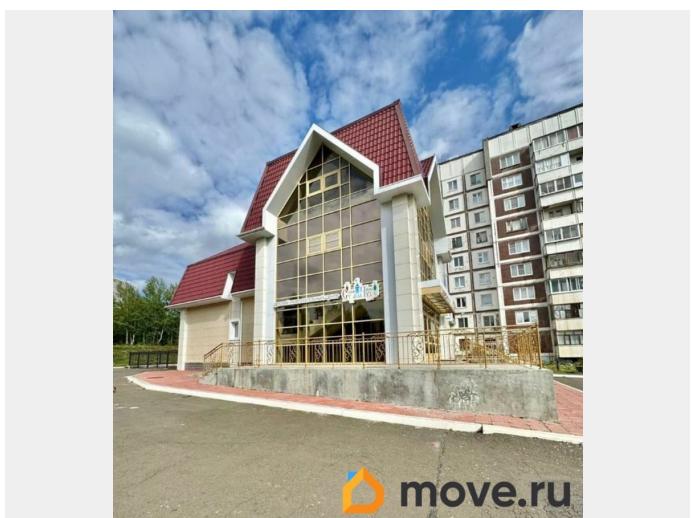


Описание

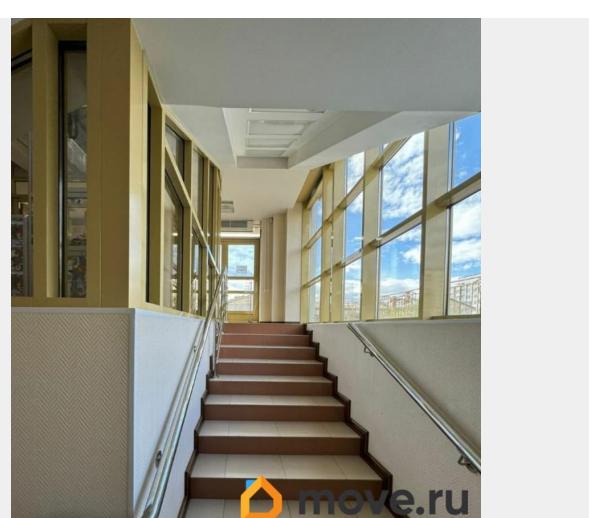
Чистая прибыль 500 тыс /мес БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ! Все документы готовы к сделке! Представляем к продаже отличное здание в самом рентабельном районе Энергетика ! Здание состоит из трех этажей : цоколь, 1 этаж , 2 этаж . Вторая линия, парковка для персонала за воротами и внешний паркинг для посетителей рассчитанный на более 20ти машиномест , что дает огромное преимущество для ведения бизнеса и привлечения клиентов.Рядом со зданием находятся такие объекты как: детская поликлиника , Детский сад, школа,торговые центры , магазины . Близость к таким крупным объектам обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. У нас отличное



предложение для тех, кто хочет
инвестировать или развивать собственное
дело в удобном месте с развитой
инфраструктурой. Свежий ремонт и
отдельное расположение делают этот бизнес
еще более привлекательным. Не упустите
свой шанс стать владельцем успешного
бизнеса в перспективном районе города! На
данний момент в помещении расположен
детский досуговый центр и фитнесс зал, а
также :большое количество кабинетов под
аренду , сауна , спортзал , душевые на
цокольном этаже . Здание оборудовано
наружной и внутренней системой
видеонаблюдения, имеется активная система
пожаротушения , пожарно-охранная
сигнализация. Установлена приточно-
вытяжная система вентиляции. Установлены
окна из алюминиевого профиля. ВСЕ
КЛИЕНТЫ гарантированно получают:-
Профессиональное юридическое
сопровождение сделки любой сложности;-
Первичную юридическую консультацию;-
Надежное страхование недвижимости. По
всем интересующим вопросам - звоните,
Показ объекта проводим по
предварительному согласованию в удобное
для Вас время !

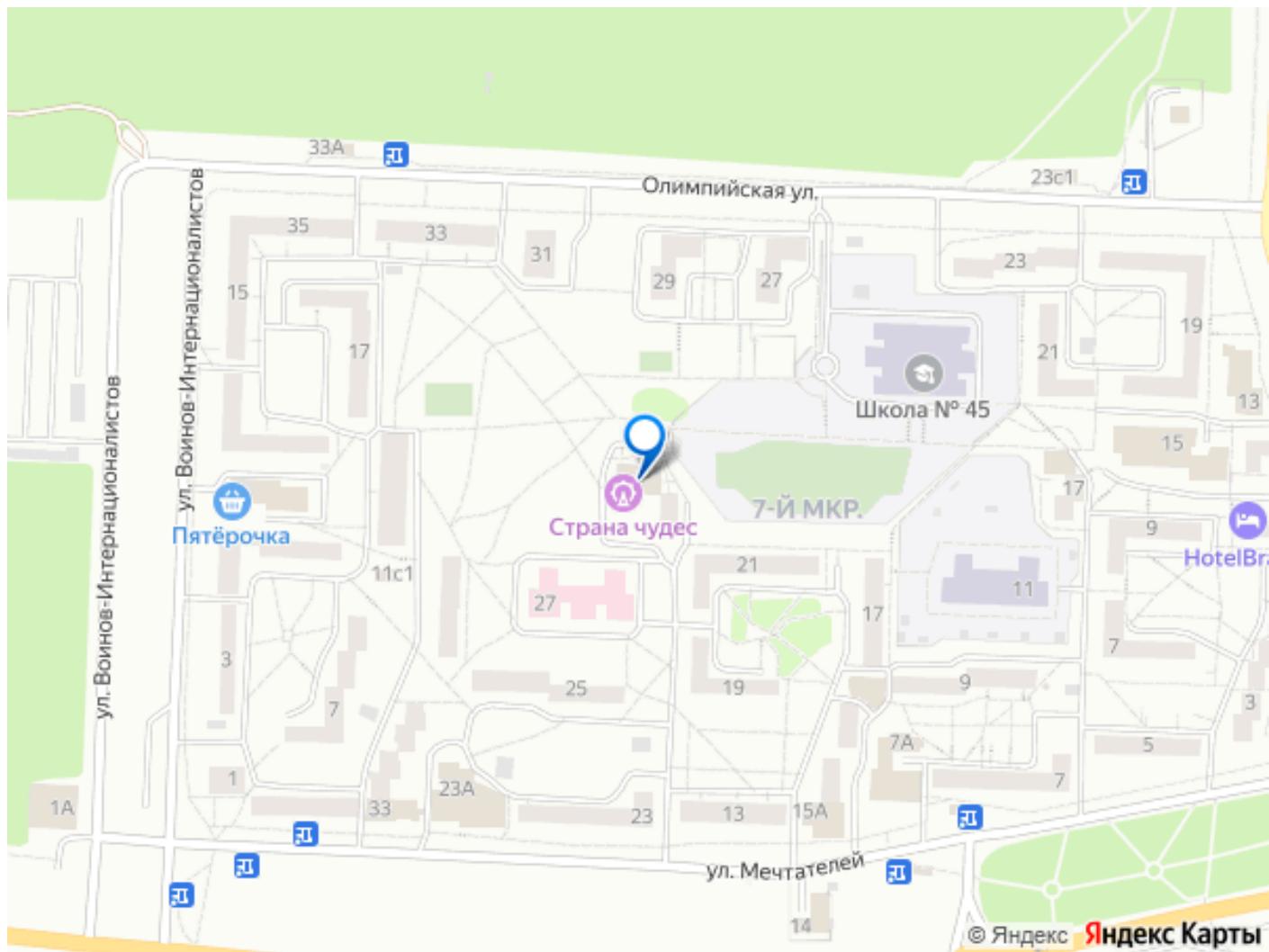


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России