

Собственник

79149208872

**Иркутская область, Братск, улица
Мечтателей, 29А**

24 900 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Мечтателей, 29А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

945 м²

Детали объекта

Тип сделки

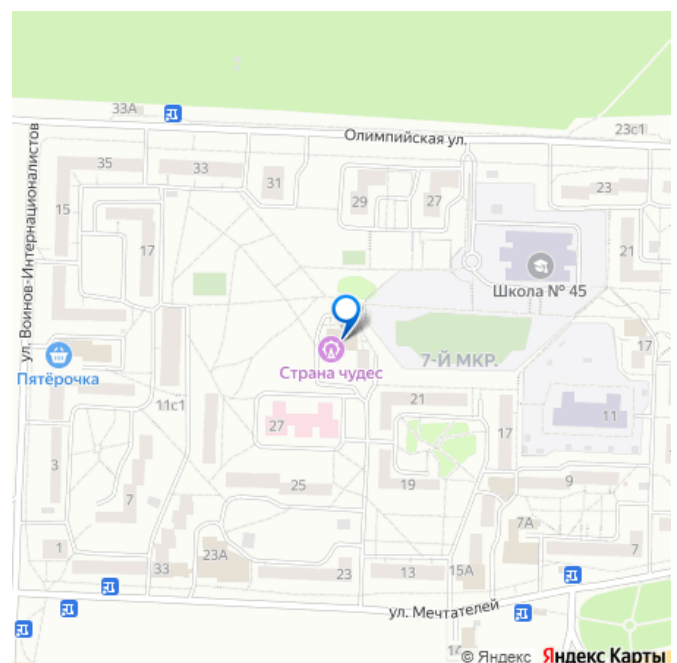
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Чистая прибыль 500 тыс /мес **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ!** Все документы готовы к сделке! Представляем к продаже отличное здание в самом рентабельном районе Энергетика ! Здание состоит из трех этажей : цоколь, 1 этаж , 2 этаж . Вторая линия, парковка для персонала за воротами и внешний паркинг для посетителей рассчитанный на более 20ти машиномест , что дает огромное преимущество для ведения бизнеса и привлечения клиентов.Рядом со зданием находятся такие объекты как: детская поликлиника , Детский сад, школа, торговые центры , магазины . Близость к таким крупным объектам обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. У нас отличное



предложение для тех, кто хочет инвестировать или развивать собственное дело в удобном месте с развитой инфраструктурой. Свежий ремонт и отдельное расположение делают этот бизнес еще более привлекательным. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного бизнеса в перспективном районе города! На данный момент в помещении расположен детский досуговый центр и фитнес зал, а также :большое количество кабинетов под аренду , сауна , спортзал , душевые на цокольном этаже . Здание оборудовано наружной и внутренней системой видеонаблюдения, имеется активная система пожаротушения , пожарно-охранная сигнализация. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции. Установлены окна из алюминиевого профиля. ВСЕ КЛИЕНТЫ гарантированно получают:-
Профессиональное юридическое сопровождение сделки любой сложности;-
Первичную юридическую консультацию;-
Надежное страхование недвижимости. По всем интересующим вопросам - звоните, Показ объекта проводим по предварительному согласованию в удобное для Вас время !

