

Создано: 20.10.2025 в 07:59

Обновлено: 19.01.2026 в 10:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102025>**Агент****79832414271****13 700 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

907 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается двух этажное офисное здание с кабинетами, идеальное для сдачи в аренду. Основные характеристики: - Готовый бизнес с перспективой роста - Удобное расположение Преимущества: - Возможность получения стабильного дохода от аренды - 70% помещения сдано арендаторам - Высокий потенциал для дальнейшего развития - Использования здания под различные виды бизнеса - Возможность ввести здание в жилой фонд с последующей перестройкой в квартиры - - - Под зданием есть подвал 217 кв.м(бомбоубежище). Земля находится в аренде. Если вас интересует покупка, свяжитесь для получения дополнительной информации и организации просмотра!







