

Создано: 26.08.2025 в 09:46

Обновлено: 07.02.2026 в 08:34

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я  
Железнодорожная, 74**

**78 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 74

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

907.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые предприниматели!!! Предлагаем к продаже отличный объект! 4-х этажное административное здание, общей площадью 907,4 кв. м., расположенное на 6 сотках земельного участка, в собственности. Плюс два здания во дворе по 50 кв.м. Здание располагается на 1 линии за остановкой Чайка, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, отбор мощности 185 кВт. В настоящий момент помещение под арендаторами. Помещение подойдет под любой вид деятельности! 2 взрослых собственник, документы готовы, быстрый выход на сделку. Наша компания

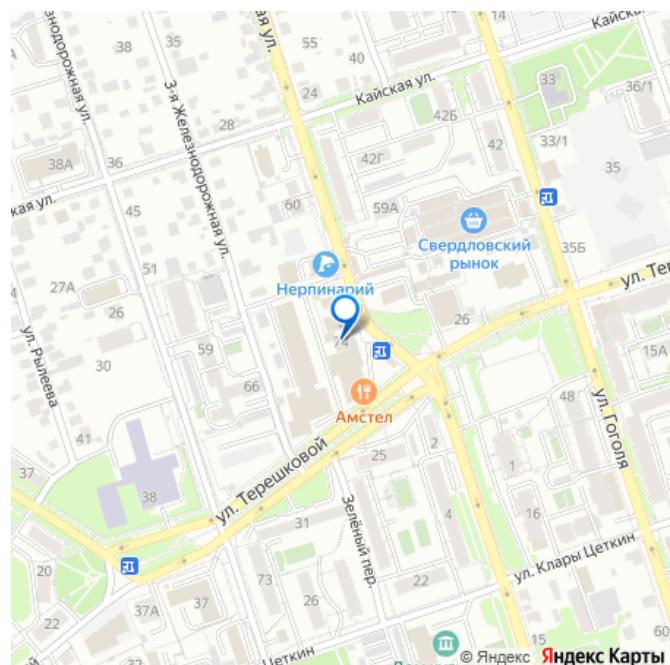
<https://irkutsk.move.ru/objects/9284394453>

**Татьяна Шихеева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

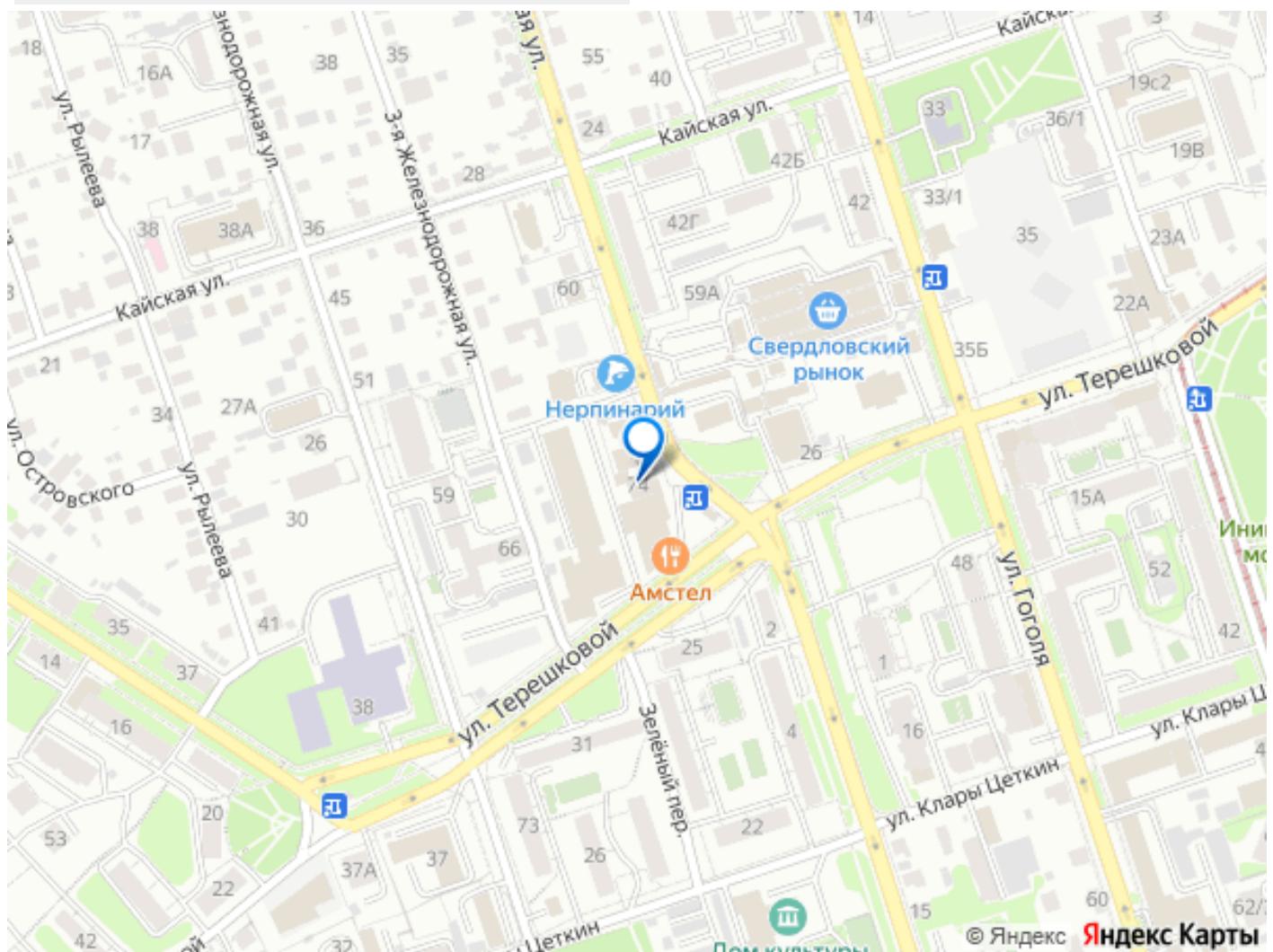
**79842704977**

для заметок



гарантирует безопасность и юридическое сопровождение сделки! С уважением, ваш агент Шихеева Татьяна!





Move.ru - вся недвижимость России