

**Иркутская область, Иркутск, Култукская
улица, 54**

37 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 54

Улица

улица Култукская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

904 M²

Детали объекта

Тип сделки

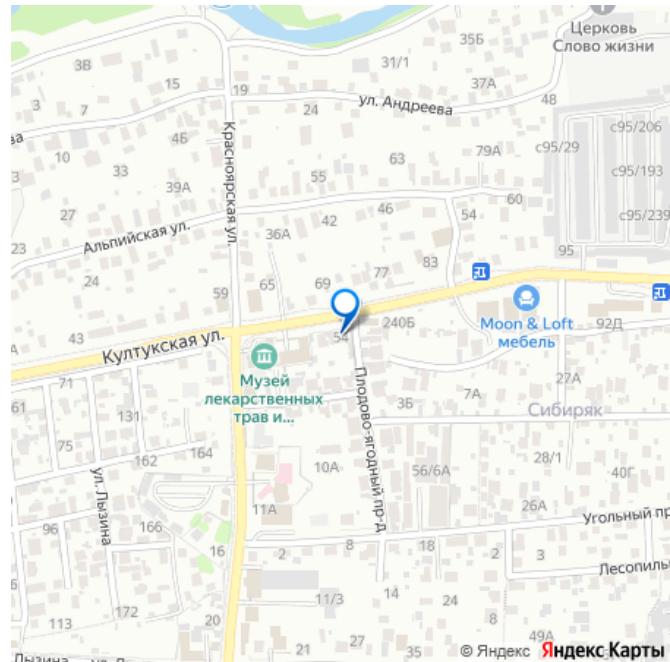
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается доходный дом с высоким потенциалом! Ищете выгодное вложение? Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести доходный дом на 3 этажа с 27 квартирами, расположенный в перспективном районе! Характеристики объекта: Общее количество квартир: 27 Маленькие квартиры (15 шт.): 17 кв.м. и 19 кв.м. Большие квартиры (12 шт.): 32 кв.м. Финансовая информация: Ежегодные расходы: Электричество: 180 000 руб. Вода и канализация: 36 000 руб. (3 000 руб./мес.) Налог на дом: 15 000 руб. Налог на землю: 1 500 руб. Потенциальный доход: Маленькие



квартиры можно сдавать по 18 000 руб. каждая итого 270 000 руб. в месяц. Большие квартиры можно сдавать по 20 000 руб. каждая итого 240 000 руб. в месяц. Итого: Общий доход в месяц: 510 000 руб. Общий доход в год: 6 120 000 руб. Расходы в год: 200 000 руб. Чистая прибыль: 5 920 000 руб. в год! Преимущества: Высокий спрос на аренду в районе. Возможность повышения арендной платы на 2 000 руб., что увеличит доход до 560 000 руб. в месяц! Удобное расположение и развитая инфраструктура. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

