

Создано: 24.09.2025 в 12:44

Обновлено: 21.12.2025 в 08:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285193529>

Алексей Чекалов, ИП Чекалов А. В.

79834007998**Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 54****36 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 54

Улица

[улица Култукская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

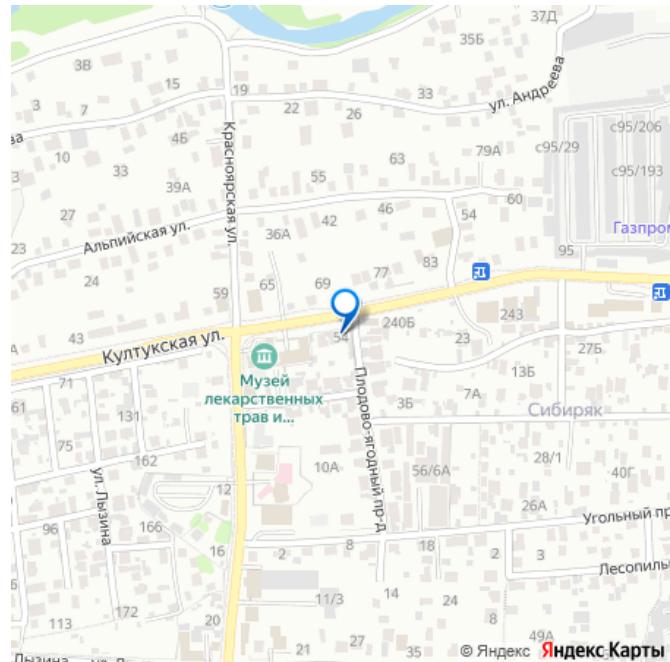
Общая площадь

904 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается доходный дом с высоким потенциалом! Ищете выгодное вложение? Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести доходный дом на 3 этажа с 27 квартирами, расположенный в перспективном районе! Характеристики объекта: Общее количество квартир: 27 Маленькие квартиры (15 шт.): 17 кв.м. и 19 кв.м. Большие квартиры (12 шт.): 32 кв.м. Финансовая информация: Ежегодные расходы: Электричество: 180 000 руб. Вода и канализация: 36 000 руб. (3 000 руб./мес.) Налог на дом: 15 000 руб. Налог на землю: 1 500 руб. Потенциальный доход: Маленькие

квартиры можно сдавать по 18 000 руб.
каждая итого 270 000 руб. в месяц. Большие
квартиры можно сдавать по 20 000 руб.
каждая итого 240 000 руб. в месяц. Итого:
Общий доход в месяц: 510 000 руб. Общий
доход в год: 6 120 000 руб. Расходы в год:
200 000 руб. Чистая прибыль: 5 920 000 руб. в
год! Преимущества: Высокий спрос на аренду
в районе. Возможность повышения арендной
платы на 2 000 руб., что увеличит доход до
560 000 руб. в месяц! Удобное расположение
и развитая инфраструктура. Не упустите
шанс стать владельцем прибыльного
бизнеса! Звоните прямо сейчас для
получения дополнительной информации и
организации просмотра!

