

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 12:20

**Иркутская область, Тулун, Гидролизная
улица, 95**

9 800 000 ₽

Иркутская область, Тулун, Гидролизная улица, 95

Улица

[улица Гидролизная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

79.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый многопрофильный бизнес на федеральной трассе Адрес: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гидролизная, 95А.

Предлагается к покупке уникальный инвестиционный объект действующий бизнес-комплекс с высокой рентабельностью. Благодаря стратегическому расположению и развитой инфраструктуре, объект обеспечивает стабильный поток клиентов.

Характеристики участка и коммуникации:

Площадь участка: 10 соток (Земля в собственности). Электроснабжение:

Собственная трансформаторная подстанция (гарантированная мощность и отсутствие

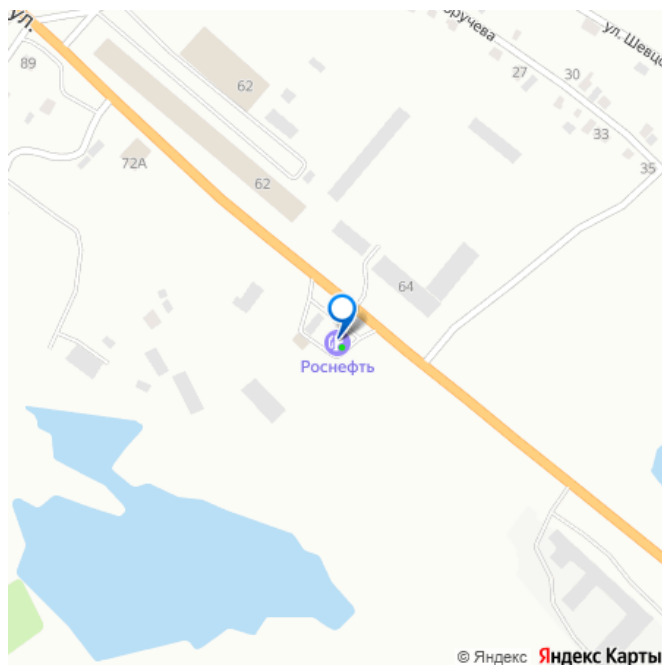
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737440>

Константин Шаронов, CENTURY 21

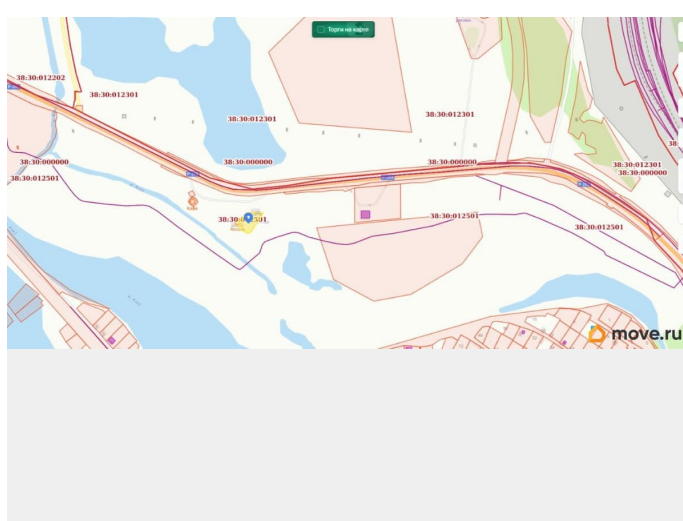
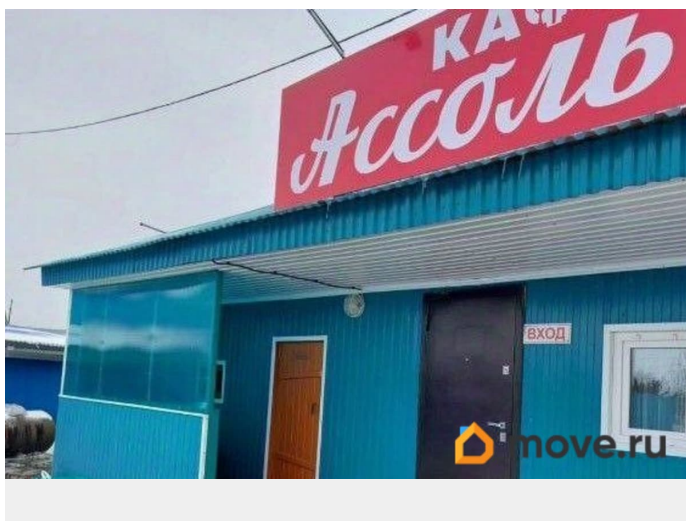
Недвижимость мира

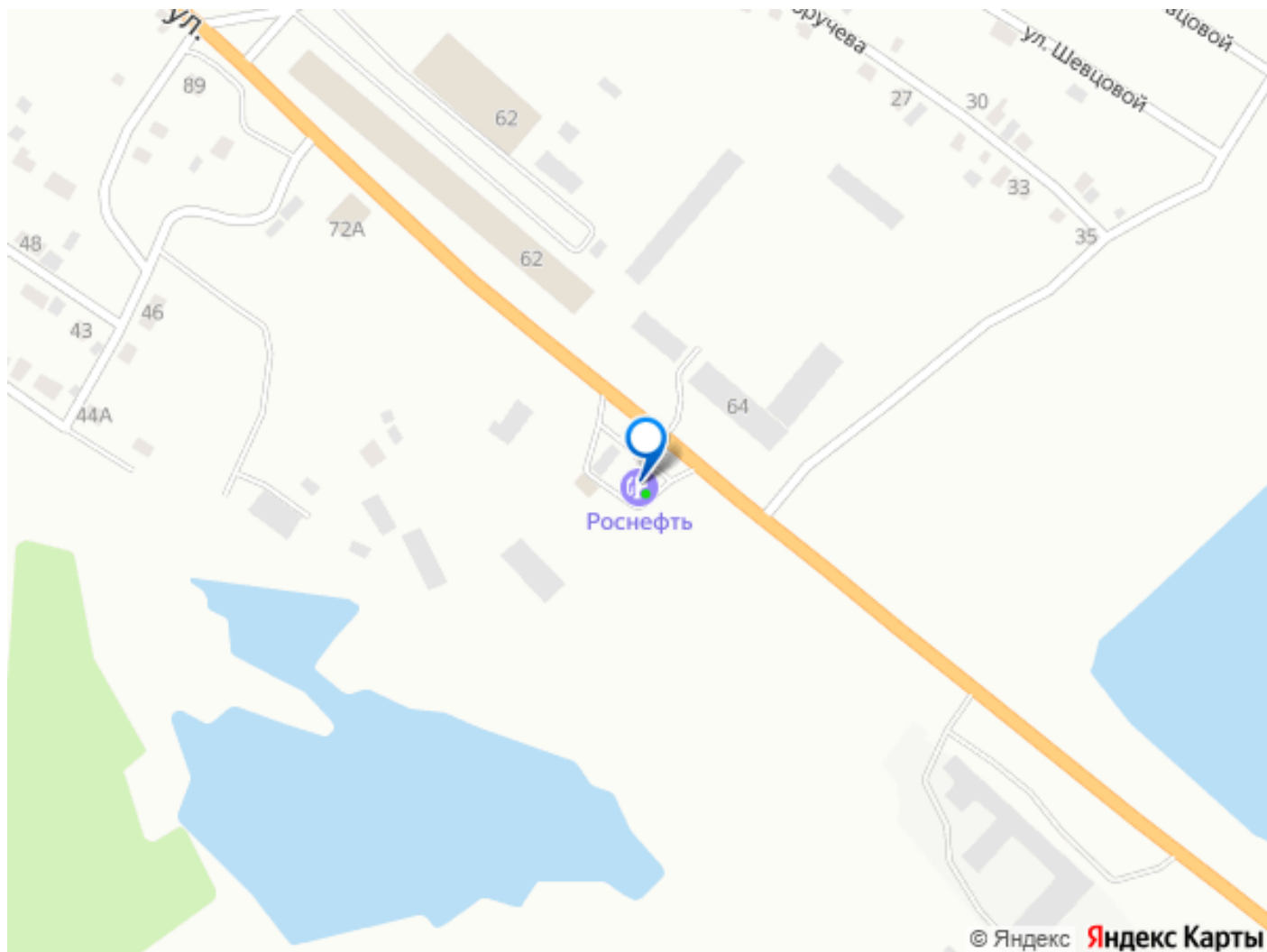
79842704977

для заметок



проблем с сетями). Трафик: Объект расположен в непосредственной близости от федеральной трассы, что обеспечивает постоянный поток легкового и большегрузного транспорта. Парковка: Оборудована просторная площадка для стоянки дальнобойщиков и грузовых авто. Состав комплекса: Кафе (40 м): Действующая точка общественного питания, полностью готовая к работе. Шиномонтаж: Укомплектован профессиональным оборудованием для обслуживания как легкового, так и грузового транспорта. Магазин: Небольшое торговое помещение с наработанной клиентской базой. Баня: Действующая баня, пользующаяся спросом у водителей дальнего следования. Дополнительные строения: Капитальный гараж и вспомогательное помещение свободного назначения. Преимущества покупки: Многофункциональность: Несколько источников дохода в одной локации. Перспективы развития: Площадь участка позволяет расширить спектр услуг (гостиничные номера, складские помещения, автомойка). Условия продажи: Я открыт к конструктивному и честному диалогу с каждым реальным покупателем. Готова обсудить индивидуальные условия сделки. Подробности по телефону и в сообщениях. Отвечу на все интересующие вопросы и организую показ объекта в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России