

Создано: 15.10.2025 в 13:54

Обновлено: 14.11.2025 в 12:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744725>

Собственник

79834403964

**Иркутская область, Братск, улица 50 лет
Октября, 75А**

3 250 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица 50 лет Октября, 75А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

70 м²



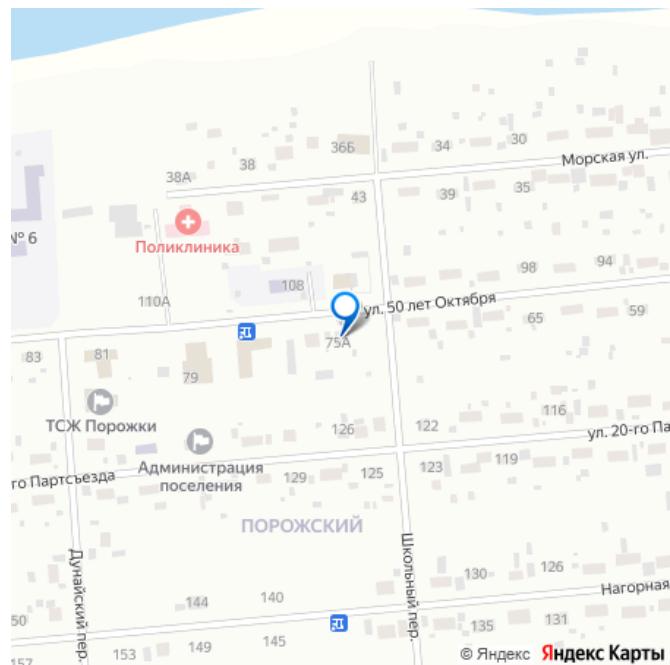
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

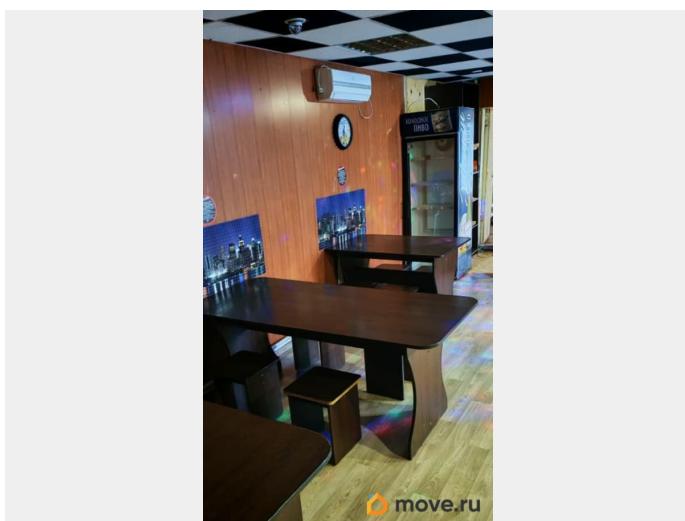
Продается коммерческое помещение в центре Порожского. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается отдельно стоящее здание (70кв.м.) в самом сердце жилого района Порожский. Идеальное расположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком гарантирует вашу узнаваемость и поток клиентов. Помещение полностью укомплектовано и готово к запуску в сфере общественного питания. Вам не нужно вкладываться в дорогостоящее оборудование и ремонт — просто начинайте работать! Ключевые преимущества Центральное расположение: Максимальная проходимость и узнаваемость. Отдельно стоящее здание: Полная автономия, никаких проблем с соседями. Готовый бизнес под ключ:

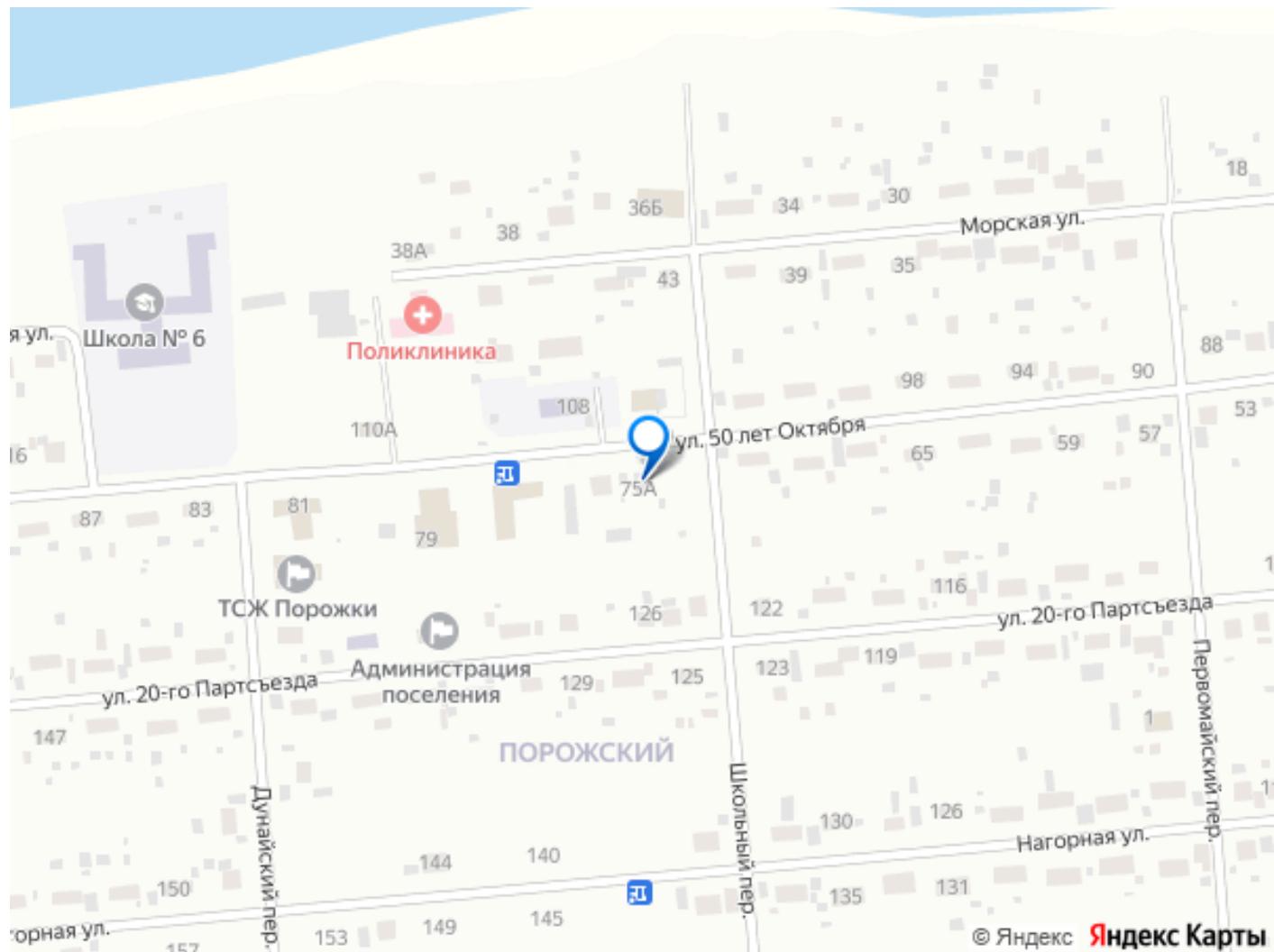
Оборудовано всем необходимым для кафе, бара или пиццерии, а также подходит под другие виды деятельности (ПВЗ, Аптека и т.д.) Все коммуникации: Собственная скважина с водой, мощное электрическое и твердотопливное отопление. Основное помещение Просторный зал на 40 посадочных мест. Профессиональная печь для пиццы — сразу готовьте и зарабатывайте! Барная стойка, холодильное оборудование для кег и напитков.

Холодильная камера для кег — идеально для пивного бара. Современная система кондиционирования, светомузыка. Мощная система отопления (электрокотел 12 кВт + твердотопливный котел 4 кВт).

Дополнительные возможности Летник: Отдельный вход с улицы, возможность расширения посадочных мест в теплое время года. Хозпостройка: Деревянный склад для хранения запасов и инвентаря. Два входа: Удобство для организации работы и разделения потоков гостей. Формат заведения уже опробован и успешен.

Помещение находится в собственности, что делает сделку максимально простой и прозрачной. Идеально для предпринимателей, желающих начать свой бизнес в общепите без лишних хлопот и капитальных вложений. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого объекта. РАССРОЧКА ОБМЕН на недвижимость, автомобиль.





Move.ru - вся недвижимость России