

Создано: 20.01.2026 в 08:40

Обновлено: 10.02.2026 в 06:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288124038>

Елена Тагировна, АН Мой Дом +

**79832410224**

## Иркутская область, Иркутск, Курортная улица, 46

# 65 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Курортная улица, 46

Улица

[улица Курортная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



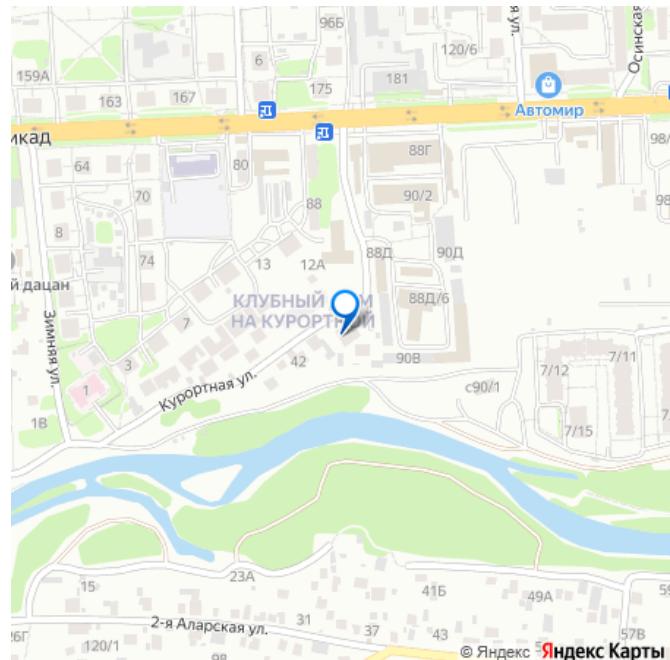
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

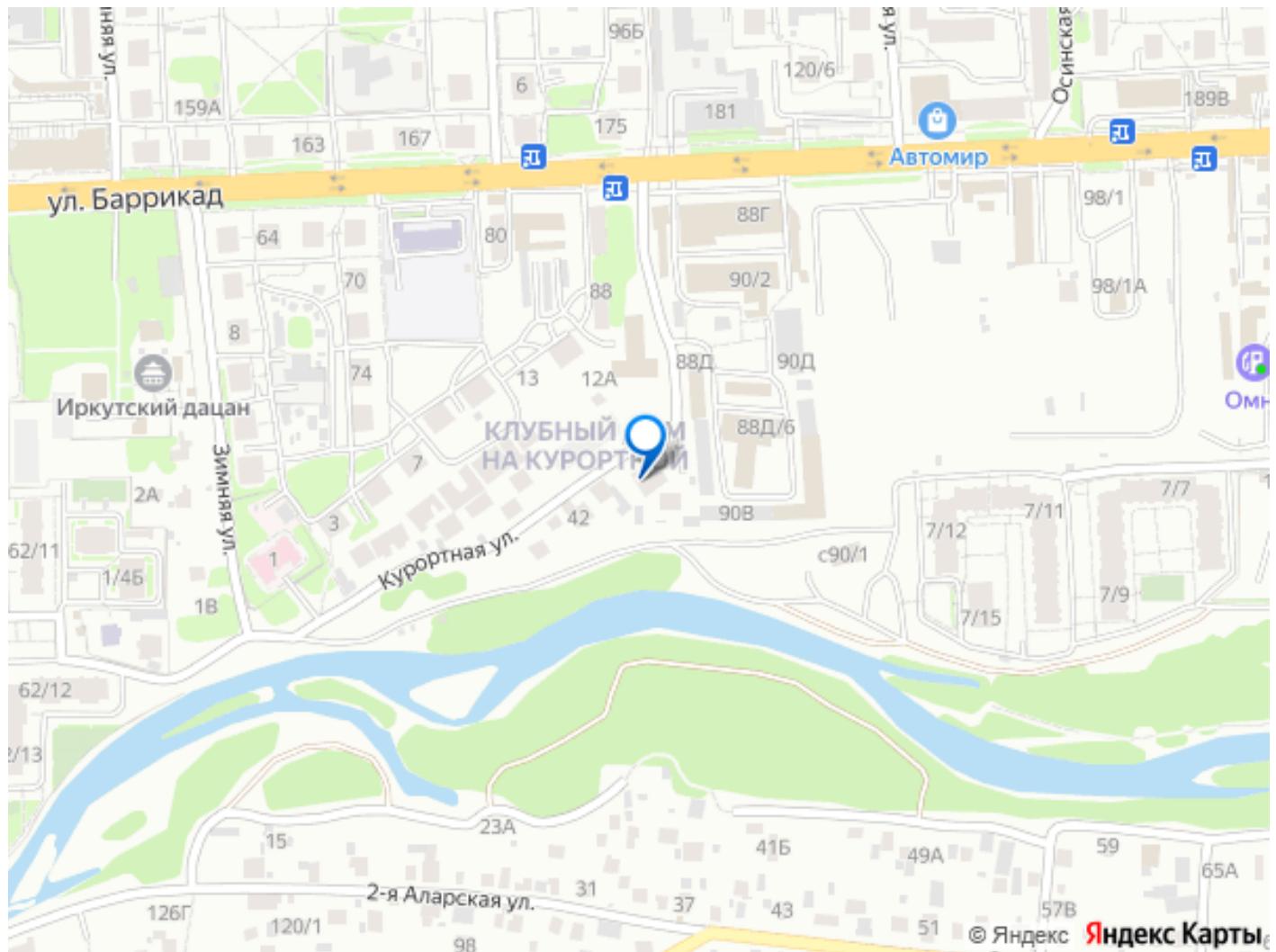
Здравствуйте!) Бизнес в Иркутске, легко! Клубный дом на Курортной — жизнь, отдых и бизнес на новом уровне в центре Иркутска! Это не просто квадратные метры, а пространство и возможности для разных проектов и любых задач — от офиса до частной клиники, студии, клуба по интересам или резиденции для избранных. • В клубном доме 6 таунхаусов от 35 до 150 м<sup>2</sup>, с продуманными планировками, которые легко подстраиваются под ваш стиль жизни и работы. • Светлые комнаты с высокими потолками и большими окнами создают ощущение простора и комфорта. Удобная локация и

приятная природа: • Идеальный баланс между домом и отдыхом, с собственным садом и выходом к набережной Ушаковки — место для прогулок и отдыха. • В 5 минутах от делового центра Иркутска и в 10 минутах от аэропорта, с удобными выездами на Байкал. Техническое оснащение и безопасность: • Собственная подстанция мощностью 160 кВт, тёплые гаражи на 4 машины и 15 удобных парковочных мест для гостей • Современная система видеонаблюдения — контроль доступа. • Закрытая, охраняемая территория 12 соток.

Выгоды и развитие: • Готовый гостиничный актив, который позволяет не только увеличить капитал, но и открыть новые возможности для ведения бизнеса. • Это место, где можно жить, отдыхать, работать и развиваться в удобной и спокойной атмосфере. • Это инвестиция в качество жизни. Узнайте больше и станьте частью этого клубного дома. Умеем быть полезными:

- Мы поможем вам получить одобрение ипотеки. Сотрудничаем со всеми банками.
- Проконсультируем по любым вопросам. • Полное юридическое сопровождение — чтобы Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе. • Оформим договоры и страхование. С нами легко, приятно и надёжно! Звоните и записывайтесь на индивидуальную презентацию! АН Мой Дом+ Нам Доверяют!





Move.ru - вся недвижимость России