

Создано: 09.09.2025 в 08:48

Обновлено: 10.01.2026 в 09:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286879912>

Елена Тагировна, АН Мой Дом +

**79832410224****Иркутская область, Иркутск, Курортная улица, 46****65 777 777 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Курортная улица, 46

Улица

[улица Курортная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

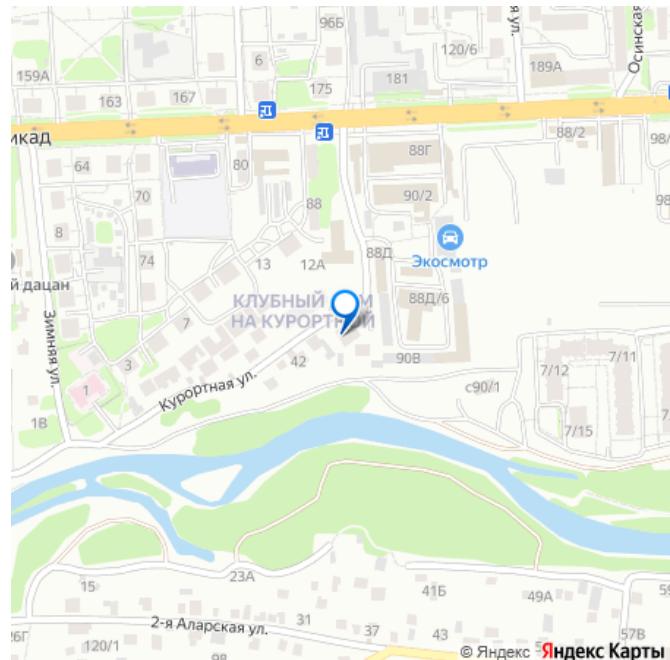
Общая площадь

700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

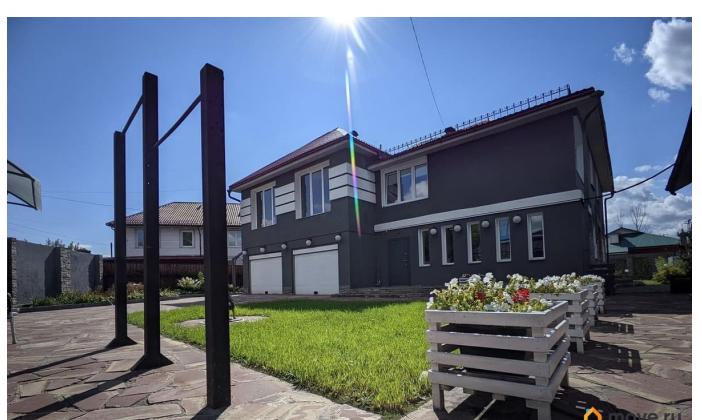
Продам

Раздел

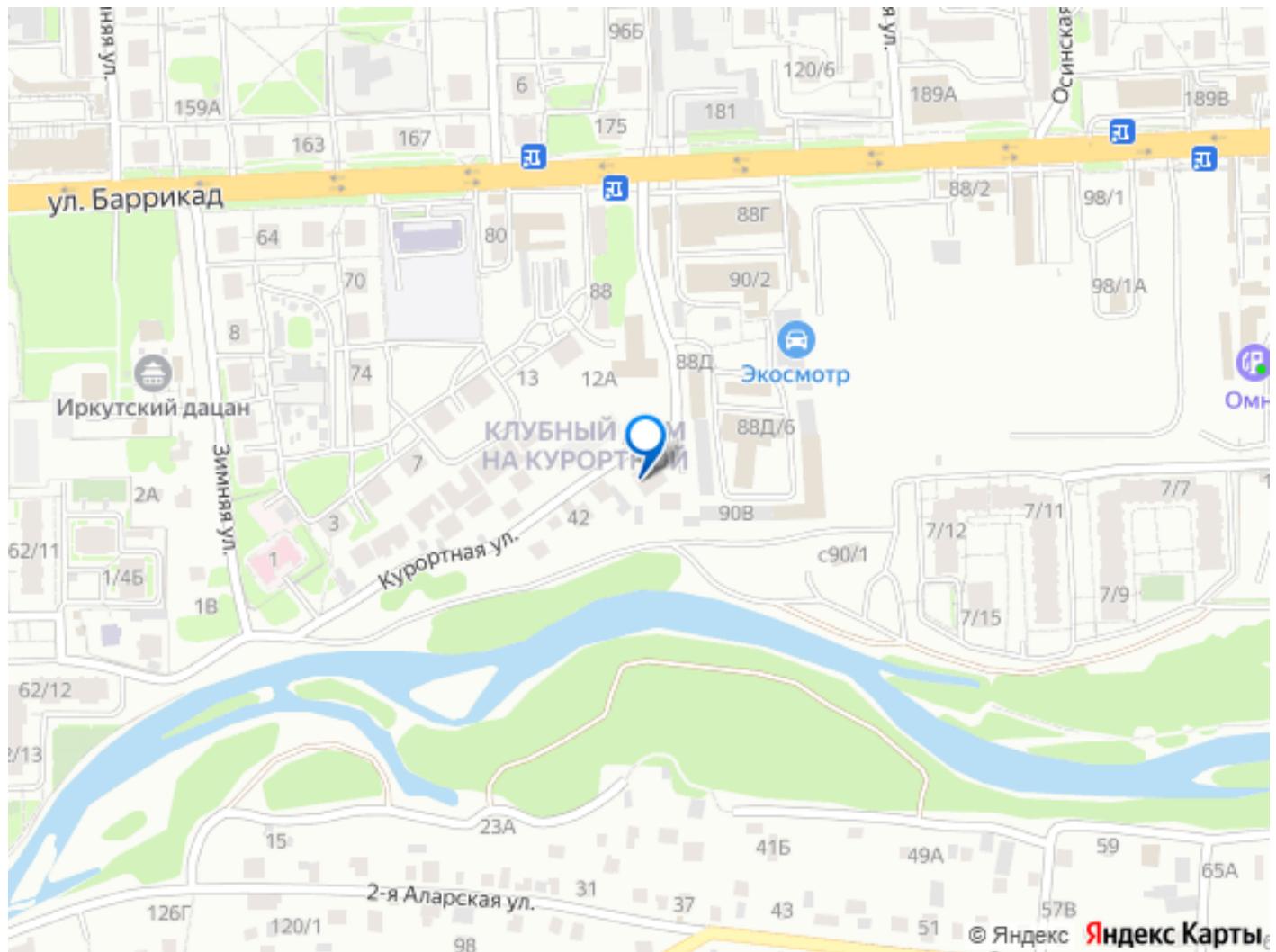
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здравствуйте!) Хотите новый бизнес? Вы его нашли. Клубный дом на Курортной — жизнь, отдых и бизнес на новом уровне в центре Иркутска! Это не просто квадратные метры, а пространство и возможности для разных проектов и любых задач — от офиса до частной клиники или студии. • В клубном доме 6 таунхаусов от 35 до 150 м<sup>2</sup>, с продуманными планировками, которые легко подстраиваются под ваш стиль жизни и работы. • Светлые комнаты с высокими потолками и большими окнами создают ощущение простора и комфорта. Удобная локация и приятная природа: • Закрытая территория 12

соток с собственным садом и выходом к набережной Ушаковки — место для прогулок и отдыха. • В 5 минутах от делового центра Иркутска и в 10 минутах от аэропорта, с удобными выездами на Байкал. Техническое оснащение и безопасность: • Собственная подстанция мощностью 160 кВт, тёплые гаражи на 4 машины и удобные парковочные места для гостей. • Современная система видеонаблюдения — контроль доступа и охрана территории. Выгоды и развитие: • Готовый гостиничный актив с возможностью получения дохода. • Индивидуальные условия покупки и юридическое сопровождение делают процесс удобным и надёжным. Это место, где можно жить, работать и развиваться в удобной и спокойной атмосфере. Мы умеем быть полезными: • Мы поможем вам получить одобрение ипотеки. Сотрудничаем со всеми банками. • Проконсультируем по любым вопросам. • Полное юридическое сопровождение — чтобы Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе. • Оформим договоры и страхование С нами легко, приятно и надёжно! Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре! АН Мой Дом+ Нам Доверяют!







Move.ru - вся недвижимость России