

Создано: 15.07.2025 в 17:10

Обновлено: 15.12.2025 в 05:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282934435>

Агент

**79149115698**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 29**

**85 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 29

Улица

[улица Байкальская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

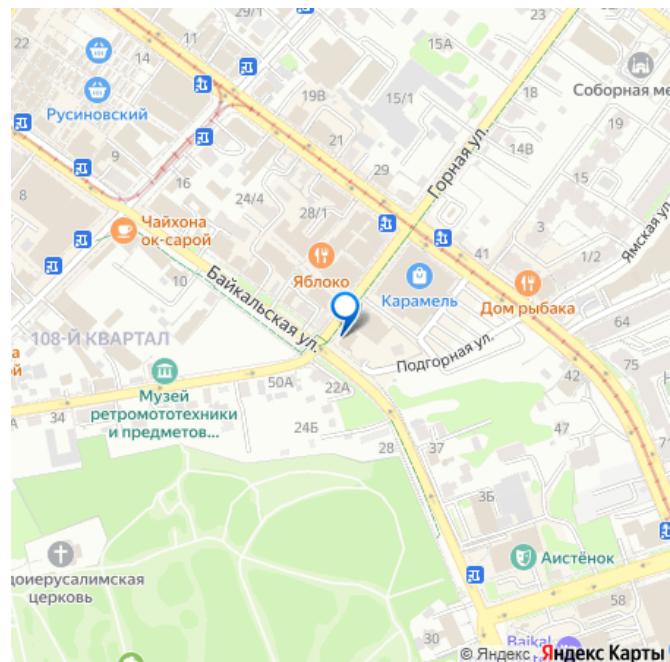
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

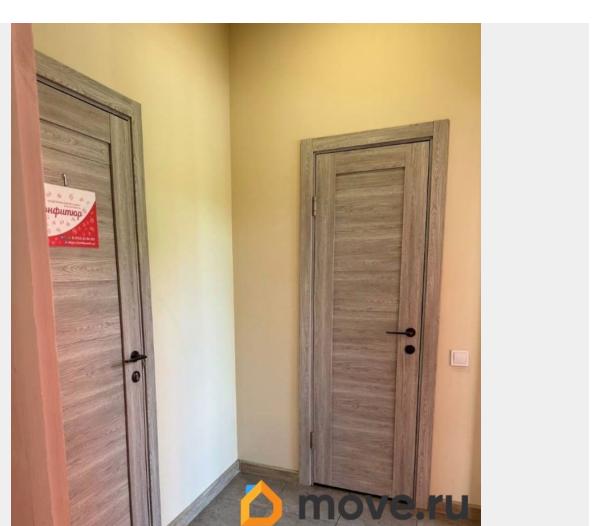
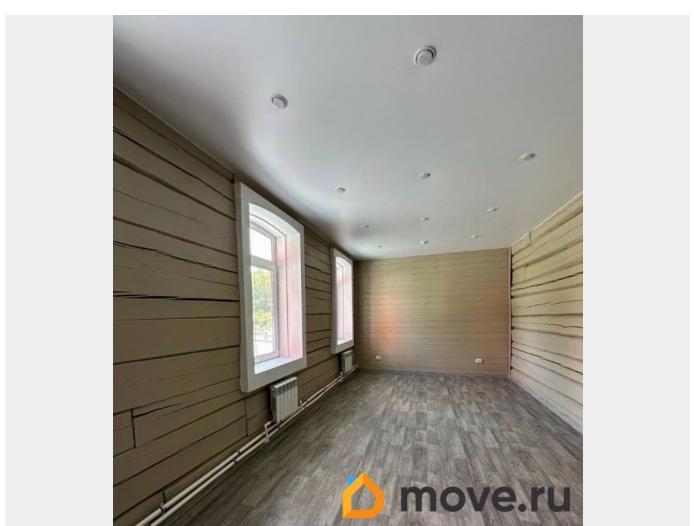
Уникальное коммерческое здание в историческом центре города Представляем вашему вниманию исключительный объект недвижимости — отдельно стоящее здание, восстановленный памятник архитектуры, расположенное на выгодной развязке улиц Байкальская и Горная. Идеальное решение для развития бизнеса или сдачи в аренду под офисы. Ключевые особенности объекта:

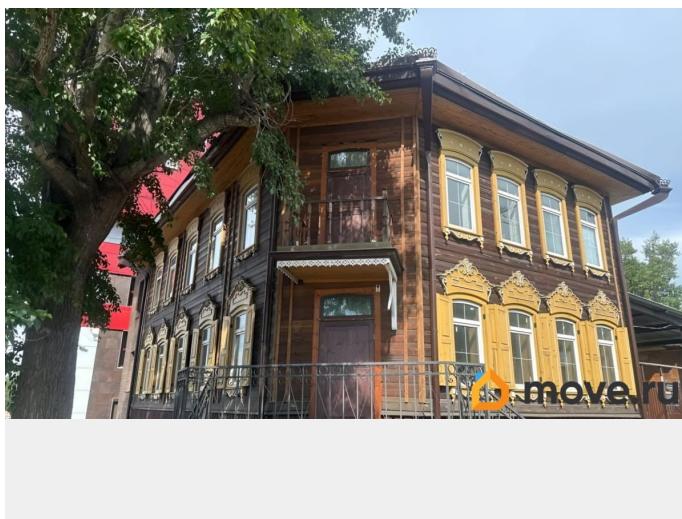
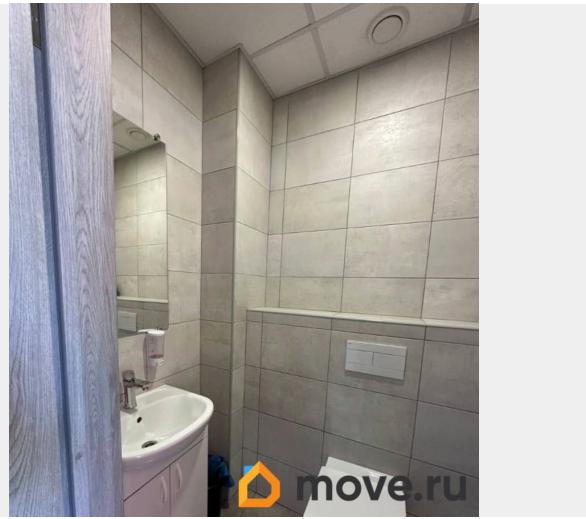
- Общая площадь: 670 кв.м., двухэтажное здание с цокольным этажом и мансардой,
- Цоколь: монолитный, с отдельным помещением под санузел, без ремонта, с большими окнами в приямках, что

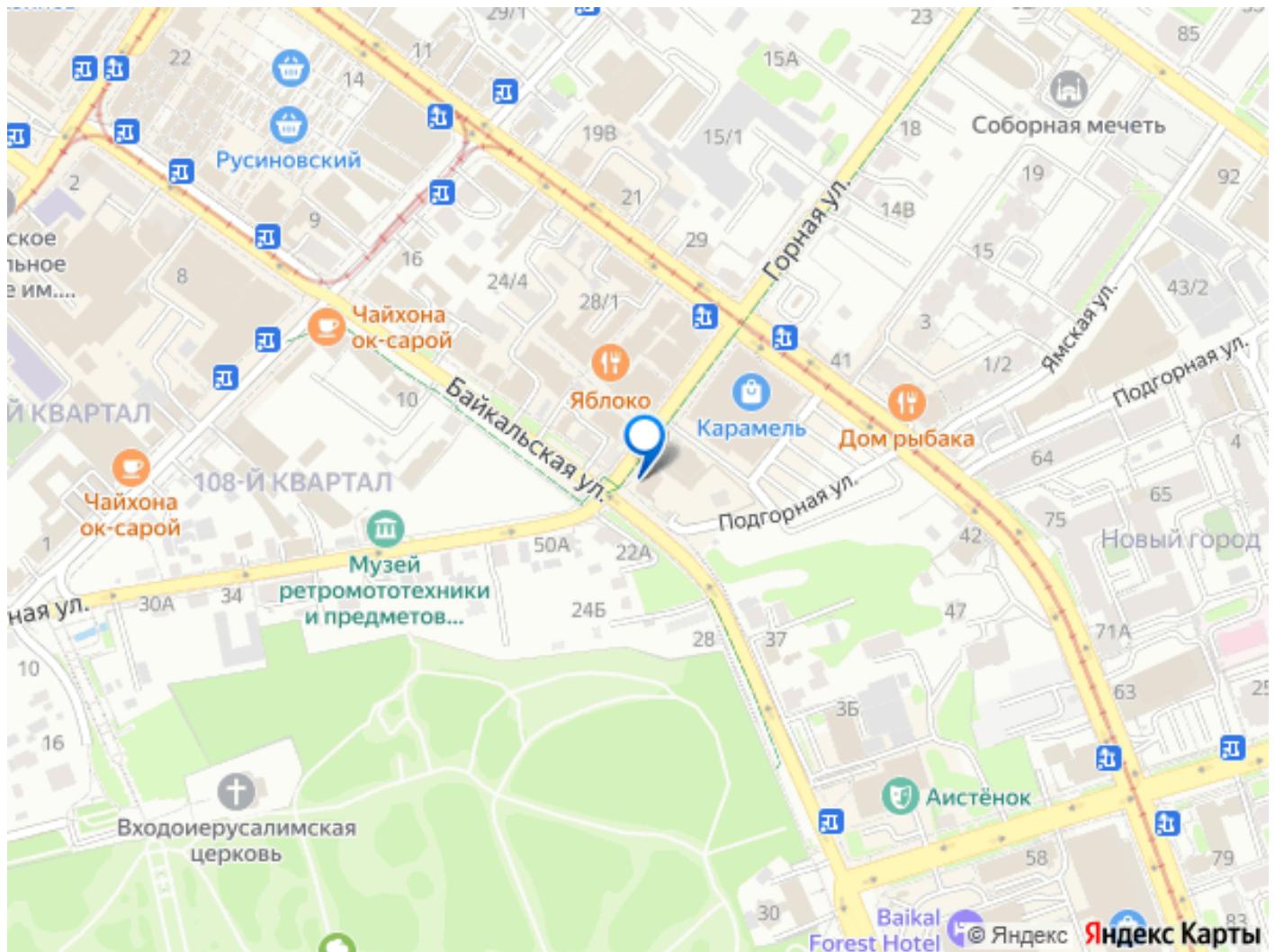


обеспечивает хорошее освещение. • Первый этаж: деревянный, без ремонта, с центральным входом с улицы и двумя дополнительными входами со стороны террасы. • Второй этаж: Внутри — 6 кабинетов и санузел. Доступ организован с внутренней территории. С ремонтом, доступ 24/7. Кабинеты отлично подходят под офисы или коворкинг и используются под сдачу в аренду • Мансарда: единое пространство, без ремонта, с отдельным входом с террасы, также доступно 24/7. Внутренние входы позволяют удобно организовать аренду или использование для различных целей.

Отличное расположение: здание находится на перекрестке с удобной транспортной развязкой, огромный пешеходный и транспортный трафик, рядом — центральная часть города. Собственник — юридическое лицо. Гибкие условия оплаты и обсуждение вариантов покупки. Это уникальный шанс приобрести здание для собственных целей или для сдачи в аренду эксклюзивный объект с богатой историей и отличной функциональностью. Готовы к обсуждению ваших предложений — звоните прямо сейчас и сделайте шаг к развитию вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России