

🕒 Создано: 15.07.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 05:27

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 29**

**85 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 29

Улица

[улица Байкальская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

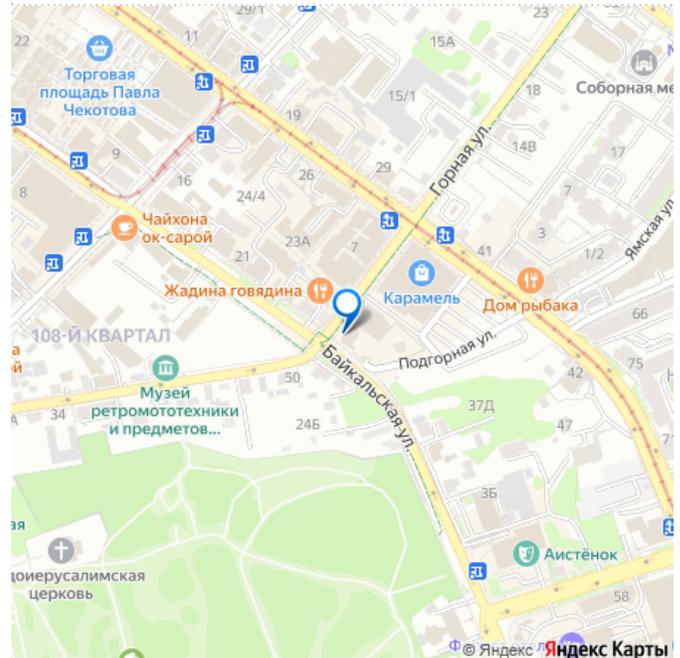
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

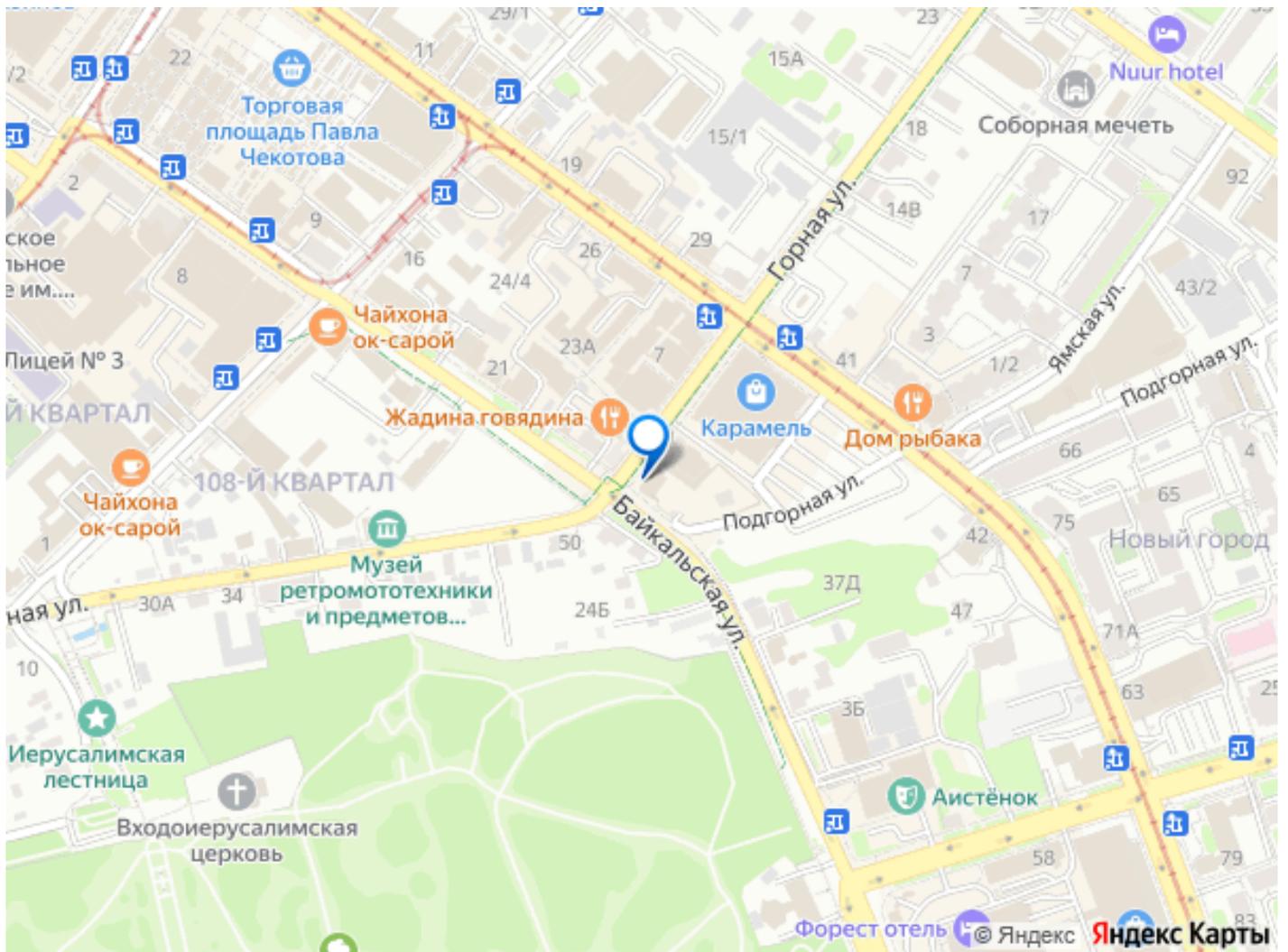
**Описание**

Уникальное коммерческое здание в историческом центре города Представляем вашему вниманию исключительный объект недвижимости — отдельно стоящее здание, восстановленный памятник архитектуры, расположенное на выгодной развязке улиц Байкальская и Горная. Идеальное решение для развития бизнеса или сдачи в аренду под офисы. Ключевые особенности объекта: • Общая площадь: 670 кв.м., двухэтажное здание с цокольным этажом и мансардой, • Цоколь: монолитный, с отдельным помещением под санузел, без ремонта, с большими окнами в прямых, что

для заметок



обеспечивает хорошее освещение. • Первый этаж: деревянный, без ремонта, с центральным входом с улицы и двумя дополнительными входами со стороны террасы. • Второй этаж: Внутри — 6 кабинетов и санузел. Доступ организован с внутренней территории. С ремонтом, доступ 24/7. Кабинеты отлично подходят под офисы или коворкинг и используются под сдачу в аренду • Мансарда: единое пространство, без ремонта, с отдельным входом с террасы, также доступно 24/7. Внутренние входы позволяют удобно организовать аренду или использование для различных целей. Отличное расположение: здание находится на перекрестке с удобной транспортной развязкой, огромный пешеходный и транспортный трафик, рядом — центральная часть города. Собственник — юридическое лицо. Гибкие условия оплаты и обсуждение вариантов покупки. Это уникальный шанс приобрести здание для собственных целей или для сдачи в аренду эксклюзивный объект с богатой историей и отличной функциональностью. Готовы к обсуждению ваших предложений — звоните прямо сейчас и сделайте шаг к развитию вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России