

Создано: 21.10.2025 в 12:05

Обновлено: 04.12.2025 в 07:08

7 000 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285884629>

Алёна Разина, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

65.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

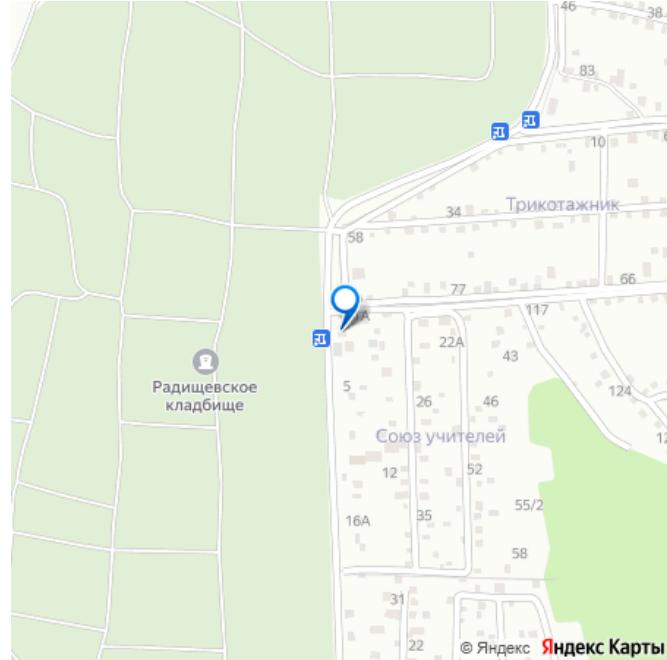
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



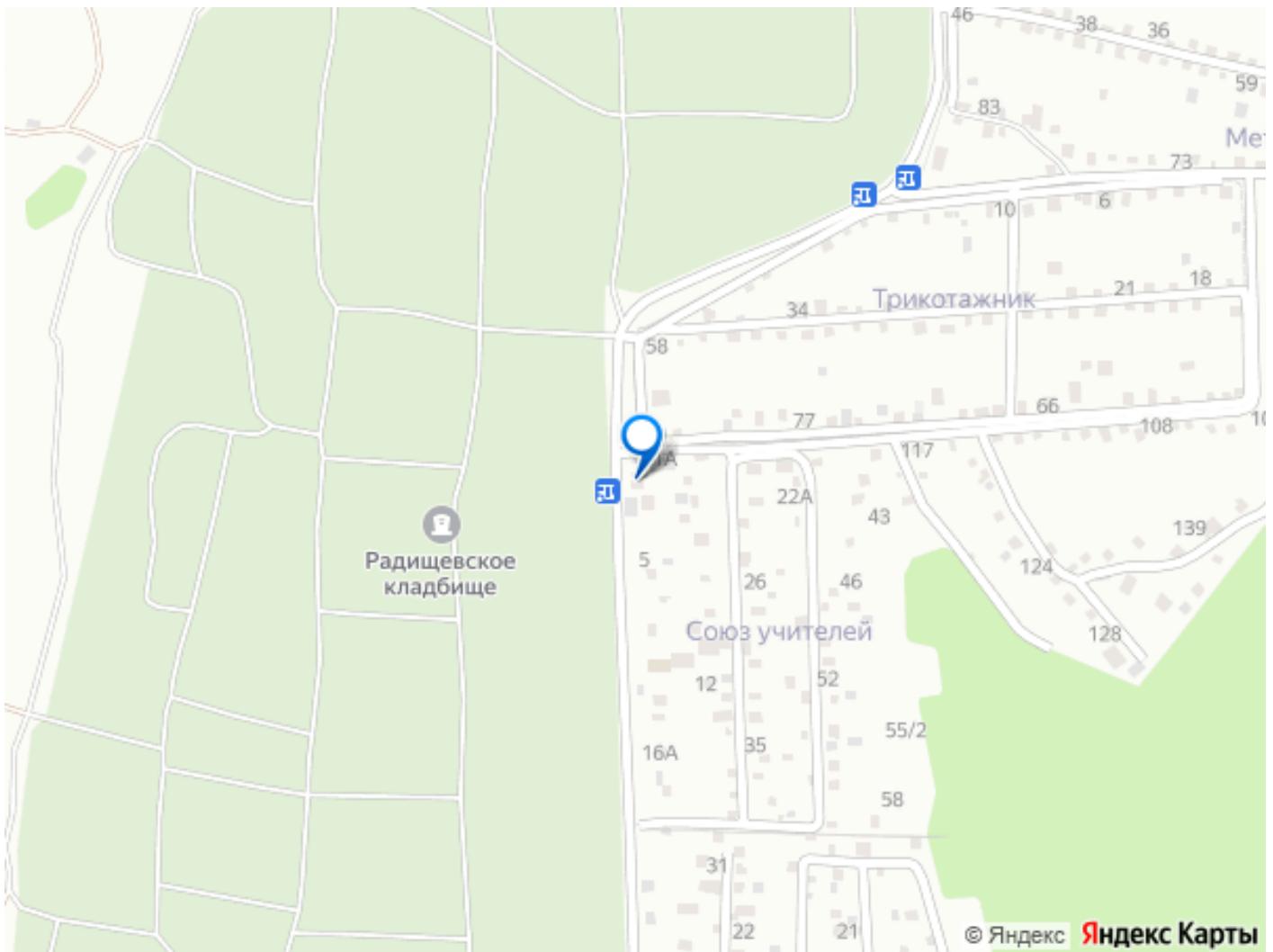
Описание

Этот объект уникальная возможность для тех, кто ищет прибыльный бизнес или надежную инвестицию в Иркутске. Расположение на первой линии в СНТ Союз учителей гарантирует постоянный поток клиентов, а отсутствие конкуренции делает этот магазин исключительно привлекательным активом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса, который уже приносит стабильный доход. Но если у вас есть другие планы, то всегда можно сдать магазин в аренду и получать пассивный доход. Потенциал увеличения площади за счет второго этажа открывает новые перспективы для развития бизнеса и увеличения прибыли. Земля также предоставляет возможность для расширения существующего бизнеса, строительства дополнительных помещений или ведения собственного хозяйства. Два входа на



участок со стороны дома и со стороны магазина обеспечивают удобный доступ для владельцев, персонала и клиентов. Это значительно упрощает логистику и повышает привлекательность объекта для покупателей. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью и станьте владельцем коммерческой недвижимости с высоким потенциалом роста и стабильным доходом!





Move.ru - вся недвижимость России