

Создано: 13.02.2026 в 23:02

Обновлено: 06.03.2026 в 01:24

Агент

79171907208

Иркутская область, Братск, улица Южная, 39Б

6 762 600 ₽

Иркутская область, Братск, улица Южная, 39Б

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

612.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Сведениями о фактическом состоянии объекта недвижимости организатор торгов не располагает.

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Иркутской области
Иркутская область, Братск, ул. Южная, д. 39Б

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

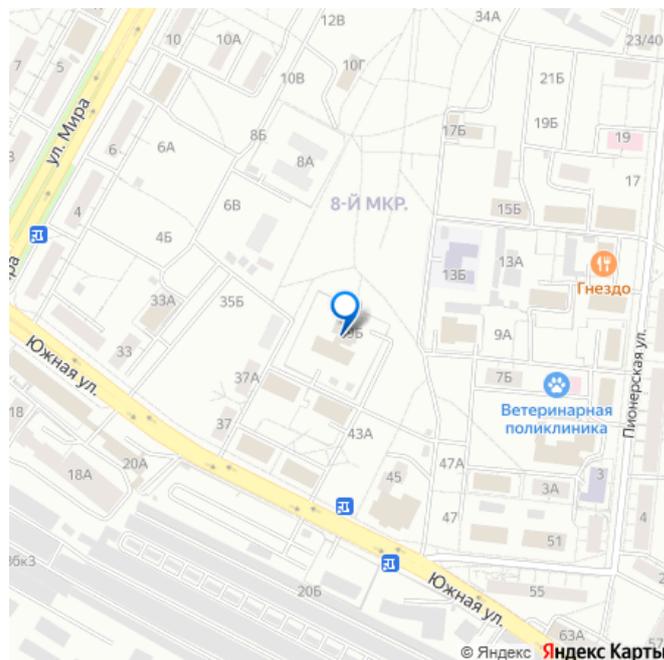
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
05.12.2025 № КУВБ/001/2025-232573029			
Кадастровый номер:	38-34-01-5001-352		
Номер кадастрового квартала:	38-34-01-5001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011		
Равенство кадастровый государственный учетный номер:	Идентификационный номер (ИИН): Идентификационный номер 25-414-001-0029043-40; Условный номер 38-34-00000-00-25-414-001-0029043-40		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, город Братск, жилой район Центральный, улица Южная, дом 39Б		
Площадь:	612,2		
Назначение:	Жилая		
Планировка:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных: 1		
Материал наружных стен:	Кирпичная		
Есть лифт в здании/здании по завершению строительства:	лифта отсутствуют		
Есть подземная парковка:	1906		
Кадастровая стоимость, руб.:	3485503,93		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	лифта отсутствуют		
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	лифта отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости из категории:	лифта отсутствуют		





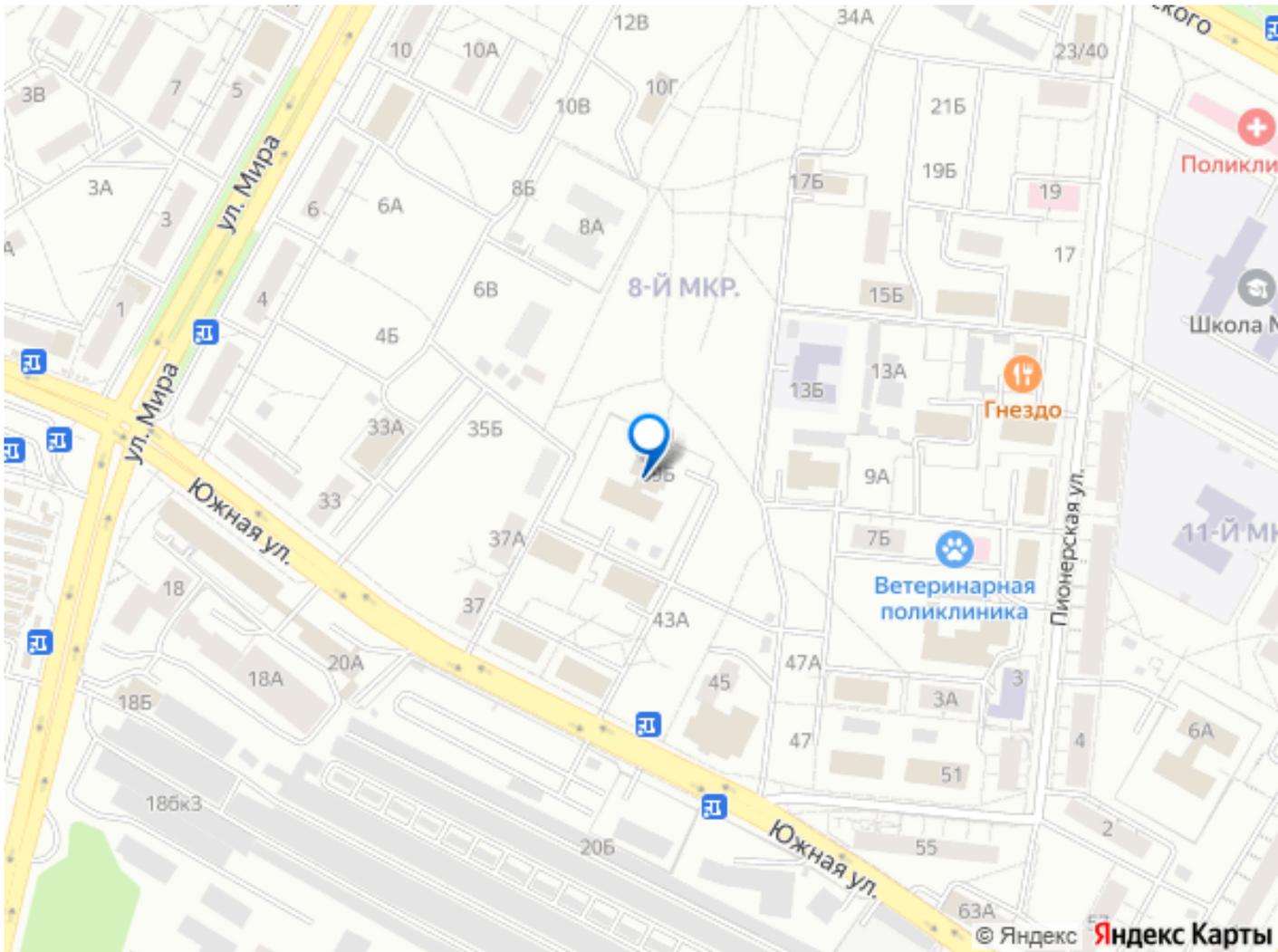


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.12.2025г. № КУВБ/001/2025-232573029			
Кадастровый номер:	38:34:015001:352		
Номер кадастрового квартала:	38:34:015001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 10983; Идентификационный номер 25:414:001:002904340; Условный номер 38:34:000000:00:25:414:001:002904340		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Братск, жилой район Центральная, улица Южная, дом 20Б		
Площадь:	612,2		
Назначение:	Жилая		
Назначение:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных: 1		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Содержит ли объект в настоящее время объекты недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данная отсутствует		
Срок завершенности строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб.:	3480503,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данная отсутствует		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данная отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости из земель:	земельная отсутствует		



Move.ru - вся недвижимость России