

🕒 Создано: 28.07.2025 в 09:47

Обновлено: 01.01.2026 в 17:42

**Иркутская область, Иркутск, улица 1-я
Московская, 44**

41 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 1-я Московская, 44

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

583.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

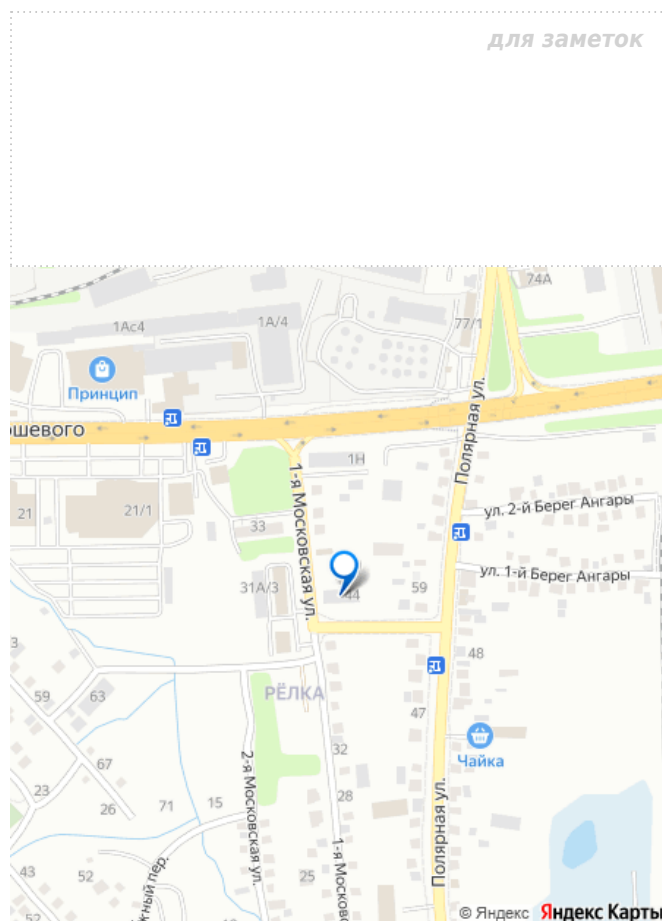
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже имущественный комплекс, включает в себя здание, площадью 583м2, на участке 11,6 сотки Здание и участок в собственности, на территории также расположена постройка пункт охраны. Водоснабжение - центральная холодная воды, водоотведение - септик. Электричество - две линии по 12 кВт. Внутри здания сделан современный ремонт . Возможные варианты использования для бизнеса - автосервис. Несколько ворот для въезда автомобилей, высокие потолки для установки гидравлических кранов под замену деталей подвески, или замены жидкостей. Есть зона ожидания, кабинеты, кухня, раздевался и душевая для сотрудников. Один бокс используется под мойку авто. На втором



этаже несколько кабинетов для административного персонала Также помещение подойдет под складскую логистику. РАсположение удобное, очень активный автомобильный трафик, который дополнительно генерирует поток автомобилей. Выезд на основные магистрали города - Иннокентьевский мост, Качугский и Александровский тракты, проезд через Жилкино в сторону Каи Все в собственности, оформлено на физическое лицо .
Заинтересовал наш объект? ЗВоните!
Покажем и проведем презентацию! . Ваш специалист коммерческого отдела Century21, Калинин Николай. Принимаю коммерческие объекты на реализацию

