

Создано: 23.07.2025 в 17:28

Обновлено: 24.01.2026 в 16:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283412219>

Собственник

79832407664

**Иркутская область, Иркутск, улица
Октябрьской Революции, 20В**

35 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Октябрьской Революции,
20В

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

561 м²



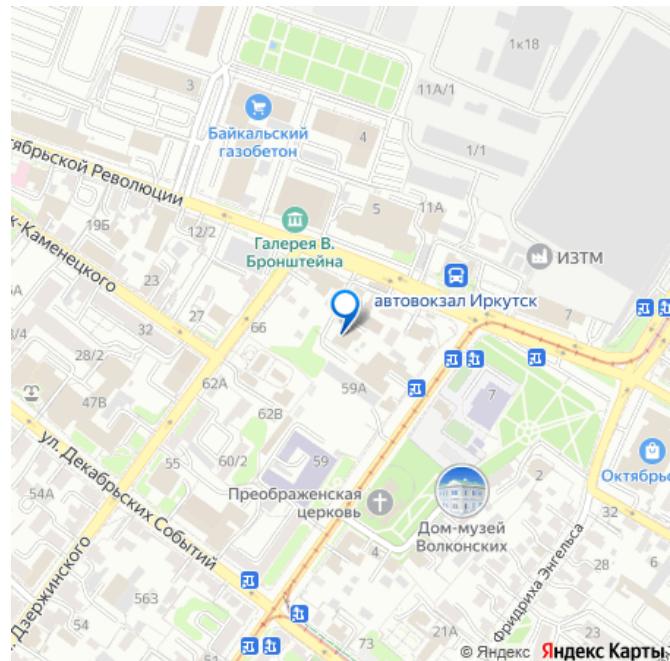
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

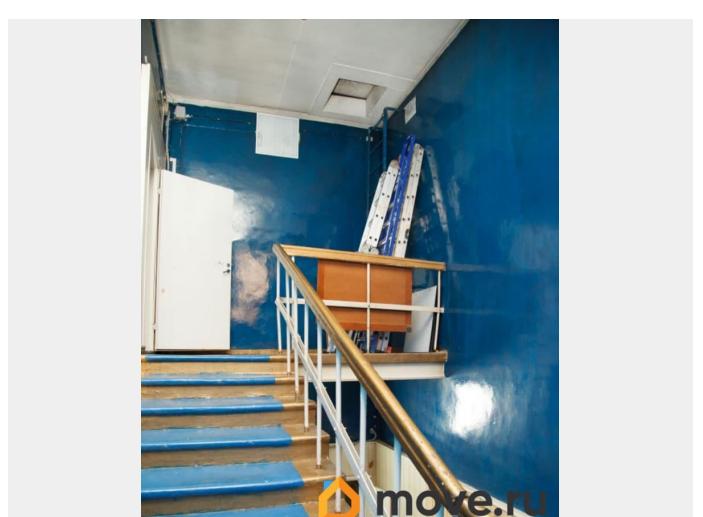
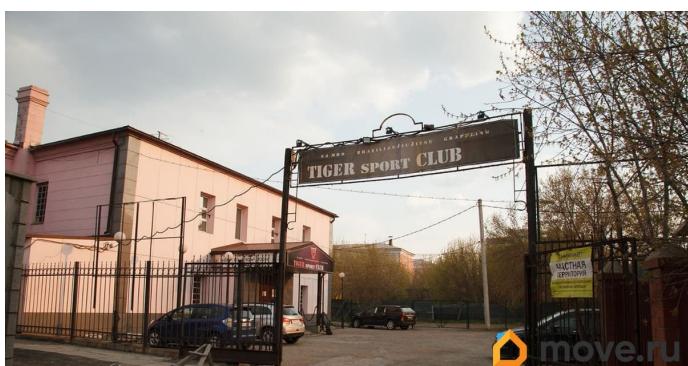
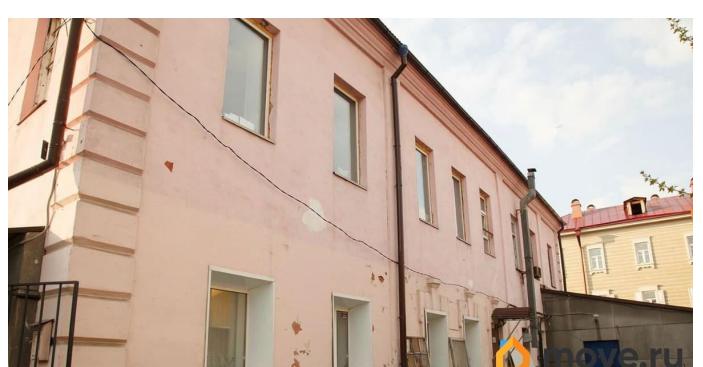
[Коммерческая недвижимость](#)

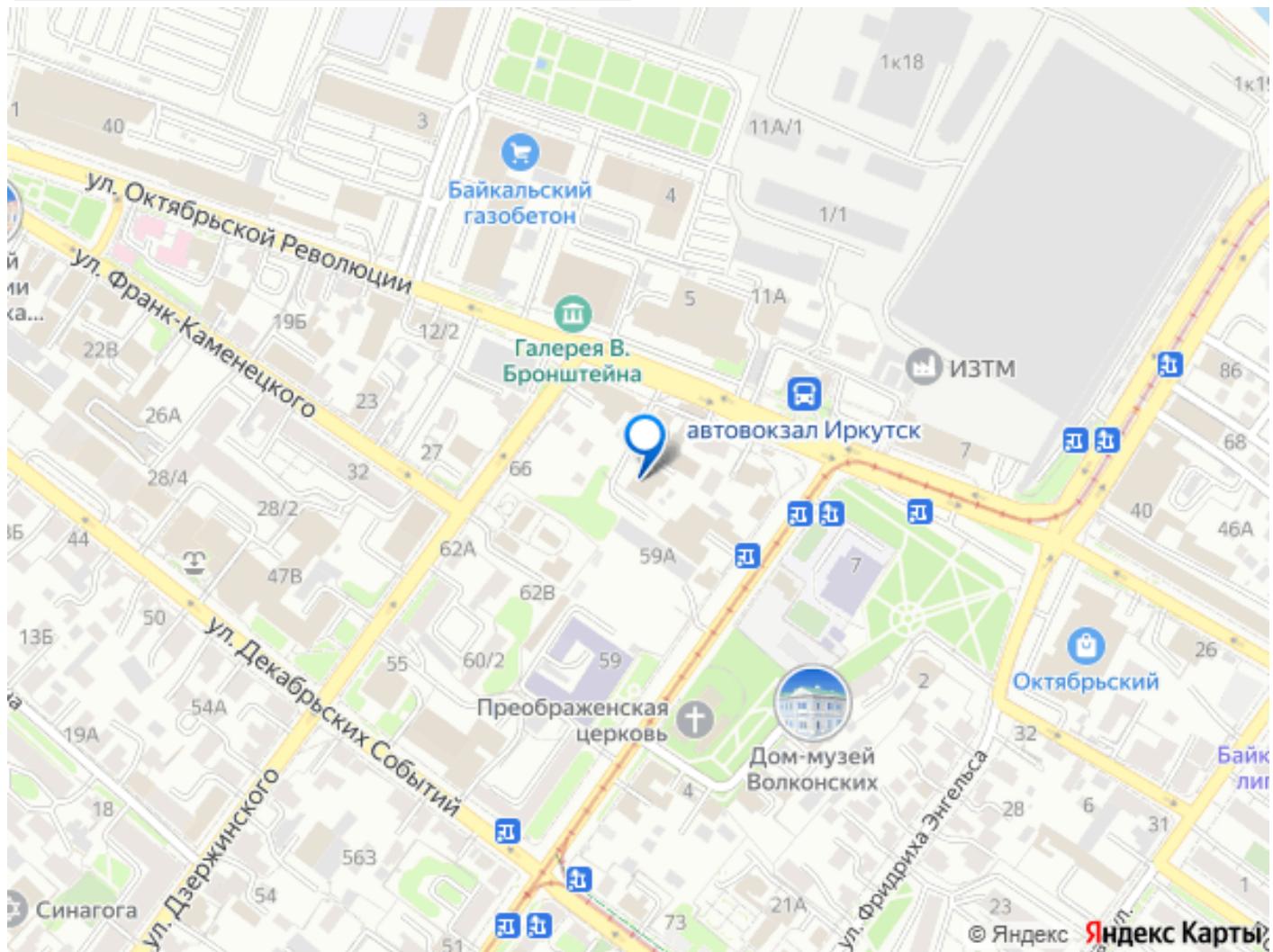


Описание

Продается нежилое отдельно-стоящее 2х этажное здание свободного назначения в центре Иркутска, район Автовокзала. Есть действующие арендаторы с договорами с ООО В продаже с ООО - цена 35 000 000 рублей. Продажа без ООО - цена 42 000 000 рублей. Общая площадь 561,4 кв. м Участок общей площадью 1249 кв. м., в собственности. Здание не является объектом культурного наследия, возможна перепланировка. Есть возможность подключения городского телефона, высокоскоростного интернета.

Централизованные: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Отопление от электричества. Охранно-пожарный комплекс с выводом на пульт Огороженная территория Своя парковка перед и за зданием Можно использовать под производство, отель, общепит, склад с пунктом выдачи, общественный центр.





Move.ru - вся недвижимость России