

Создано: 24.09.2024 в 05:12

Обновлено: 07.02.2026 в 11:02

3 500 000 ₽<https://irkutsk.move.ru/objects/9263040629>**Наталья Абрамова, Полезные люди
Ангарск****79140004235****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

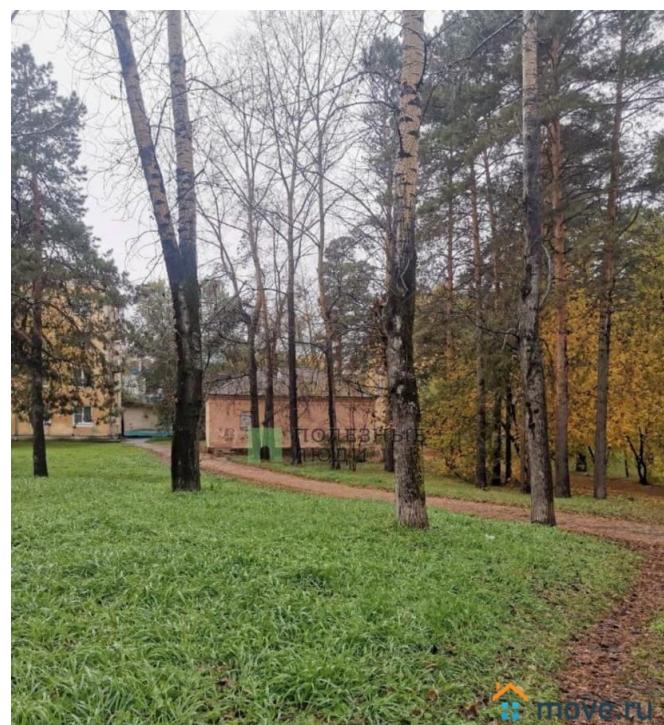
Общая площадь

56.1 м²**Детали объекта**

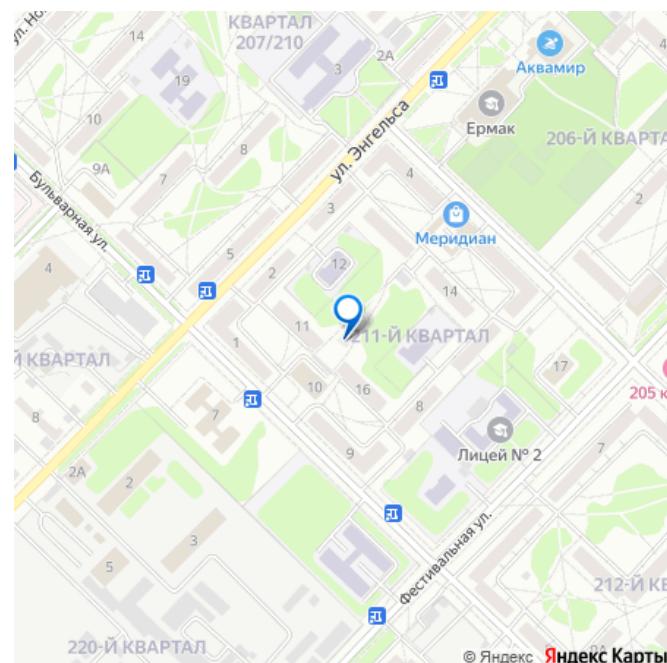
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВАЯ БИЗНЕС-ТОЧКА! Здание 56 м² с ЗЕМЛЕЙ в 211 квартале / Под ОТЕЛЬ/КАФЕ ЭТО ВАШИ КЛЮЧИ ОТ МАЛОГО БИЗНЕСА! Хватит платить аренду! Если вы предприниматель, который ищет идеальную локацию и собственную территорию для старта или расширения, этот объект в 211 квартале, стр.21 — ваше лучшее инвестиционное решение. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА — СВОБОДА И ПЕРСПЕКТИВА: ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ: Вы приобретаете не только кирпичное здание 56.1 м², но и земельный участок под ним. Это нежилое помещение без соседей сверху/снизу и без проблем с арендодателями. Вы — полноправный хозяин! ИДЕАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: Вид разрешенного использования (Гостиницы, мотели, дома приезжих) легко адаптируется под хостел/мини-отель или, при минимальном



перепрофилировании, под кафе, кулинарию, офис продаж или салон услуг. ФУНДАМЕНТ
ДЛЯ РЕМОНТА: Здание кирпичное, капитальное. Бывшая прачечная — это гарантия того, что в здании уже есть мощная электрика и подведены все основные коммуникации (уточним их параметры на показе!). Да, нужен ремонт, но вы делаете его под СВОЙ бизнес-план, а не платите за чужой. ПОЧЕМУ ЛУЧШЕ, ЧЕМ АРЕНДА ИЛИ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ В МНОГОКВАРТИРНИКЕ:

ПРОХОДИМОСТЬ: Локация в 211 квартале, рядом с кулинарией «Орбита» и детским садом 14, обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов — родителей, жителей квартала и гостей города. РЕКЛАМА: Отдельно стоящее здание — это фасад на 360 для вашей вывески и рекламы. Вы заметите, как быстро окупается инвестиция в ремонт, когда ваше заведение станет точкой притяжения.

ПАРКОВКА/ТЕРРИТОРИЯ: Наличие земли позволяет организовать удобную парковку или летнюю террасу для кафе — то, чего не хватает 90% коммерческих объектов. ВАШ БИЗНЕС ЗАРАБОТАЕТ БЫСТРЕЕ: Вы покупаете объект, инвестируете в ремонт, исходя из своего дизайн-проекта, и уже через 2-3 месяца запускаете свою мини-гостиницу или кофейню. Ваша точка — на виду, рядом с уже сложившимся трафиком. Это актив, который начнет приносить прибыль сразу! Отдельно стоящие коммерческие объекты с землей — дефицитный товар на рынке Ангарска.

Потенциал этого места очевиден, инвесторы его не упустят. Хватит откладывать старт своего дела. Звоните прямо сейчас. Я проведу показ, предоставлю технические данные по коммуникациям и помогу вам просчитать окупаемость! Оказываем помощь в одобрении ипотеки (даже на коммерческие

объекты). Юридическая чистота сделки гарантирована. «Полезные люди»- ваш надежный помощник на пути к мечте!

Возможно Вы искали: • Коммерческая недвижимость Ангарск • Коммерческое здание Ангарск • Купить коммерческую недвижимость Ангарск • Купить коммерческое здание Ангарск • Коммерческое здание Ангарск центр • Коммерческое здание Ангарск аренда • Купить коммерческое здание Ангарск от собственника • Коммерческое здание Ангарск с арендаторами • Коммерческое здание Ангарск под производство • Купить коммерческое здание Ангарск недорого • Купить помещение • Торговое помещение Ангарск • Офис Ангарск • Здание Ангарск Арт. 743

