

**3 500 000 ₺**

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

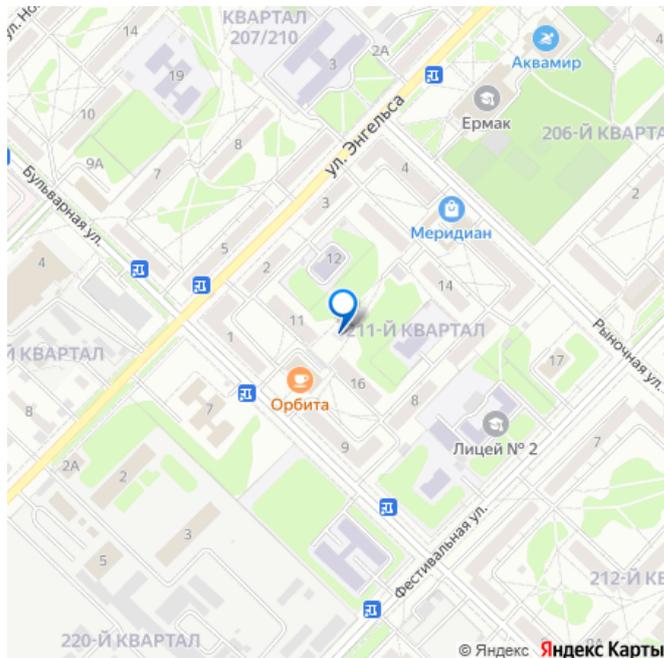
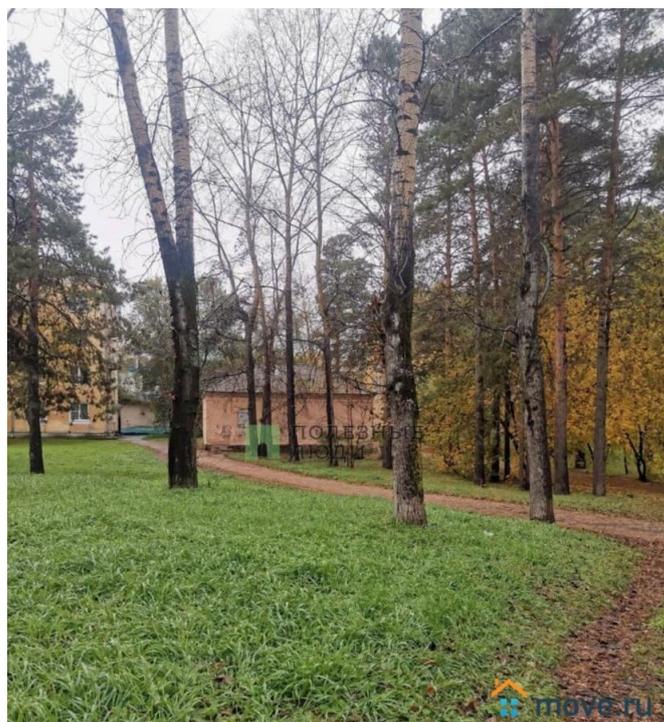
ГОТОВАЯ БИЗНЕС-ТОЧКА! Здание 56 м2 с ЗЕМЛЕЙ в 211 квартале / Под ОТЕЛЬ/КАФЕ ЭТО ВАШИ КЛЮЧИ ОТ МАЛОГО БИЗНЕСА! Хватит платить аренду! Если вы предприниматель, который ищет идеальную локацию и собственную территорию для старта или расширения, этот объект в 211 квартале, стр.21 — ваше лучшее инвестиционное решение. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА — СВОБОДА И ПЕРСПЕКТИВА: ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ:** Вы приобретаете не только кирпичное здание 56.1 м2, но и земельный участок под ним. Это нежилое помещение без соседей сверху/снизу и без проблем с арендодателями. Вы — полноправный хозяин! **ИДЕАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:** Вид разрешенного использования (Гостиницы, мотели, дома приезжих) легко адаптируется под hostel/мини-отель или, при минимальном

**Наталья Абрамова, Полезные люди**

**Ангарск**

**79140004235**

для заметок



перепрофилировании, под кафе, кулинарию, офис продаж или салон услуг. **ФУНДАМЕНТ ДЛЯ РЕМОНТА:** Здание кирпичное, капитальное. Бывшая прачечная — это гарантия того, что в здании уже есть мощная электрика и подведены все основные коммуникации (уточним их параметры на показе!). Да, нужен ремонт, но вы делаете его под СВОЙ бизнес-план, а не платите за чужой. **ПОЧЕМУ ЛУЧШЕ, ЧЕМ АРЕНДА ИЛИ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ В МНОГОКВАРТИРНИКЕ:**

**ПРОХОДИМОСТЬ:** Локация в 211 квартале, рядом с кулинарией «Орбита» и детским садом 14, обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов — родителей, жителей квартала и гостей города. **РЕКЛАМА:** Отдельно стоящее здание — это фасад на 360 для вашей вывески и рекламы. Вы заметите, как быстро окупается инвестиция в ремонт, когда ваше заведение станет точкой притяжения. **ПАРКОВКА/ТЕРРИТОРИЯ:**

Наличие земли позволяет организовать удобную парковку или летнюю террасу для кафе — то, чего не хватает 90% коммерческих объектов. **ВАШ БИЗНЕС ЗАРАБОТАЕТ БЫСТРЕЕ:** Вы покупаете объект, инвестируете в ремонт, исходя из своего дизайн-проекта, и уже через 2-3 месяца запускаете свою мини-гостиницу или кофейню. Ваша точка — на виду, рядом с уже сложившимся трафиком. Это актив, который начнет приносить прибыль сразу! Отдельно стоящие коммерческие объекты с землей — дефицитный товар на рынке Ангарска.

Потенциал этого места очевиден, инвесторы его не упустят. Хватит откладывать старт своего дела. Звоните прямо сейчас. Я проведу показ, предоставлю технические данные по коммуникациям и помогу вам просчитать окупаемость! Оказываем помощь в одобрении ипотеки (даже на коммерческие

объекты). Юридическая чистота сделки гарантирована. «Полезные люди»- ваш надежный помощник на пути к мечте!

---

Возможно Вы искали: • Коммерческая недвижимость Ангарск • Коммерческое здание Ангарск • Купить коммерческую недвижимость Ангарск • Купить коммерческое здание Ангарск • Коммерческое здание Ангарск центр • Коммерческое здание Ангарск аренда • Купить коммерческое здание Ангарск от собственника • Коммерческое здание Ангарск с арендаторами • Коммерческое здание Ангарск под производство • Купить коммерческое здание Ангарск недорого • Купить помещение • Торговое помещение Ангарск • Офис Ангарск • Здание Ангарск Арт. 743

