

**Иркутская область, Иркутск, улица
Красных Мадьяр, 57**

16 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 57

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

54.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

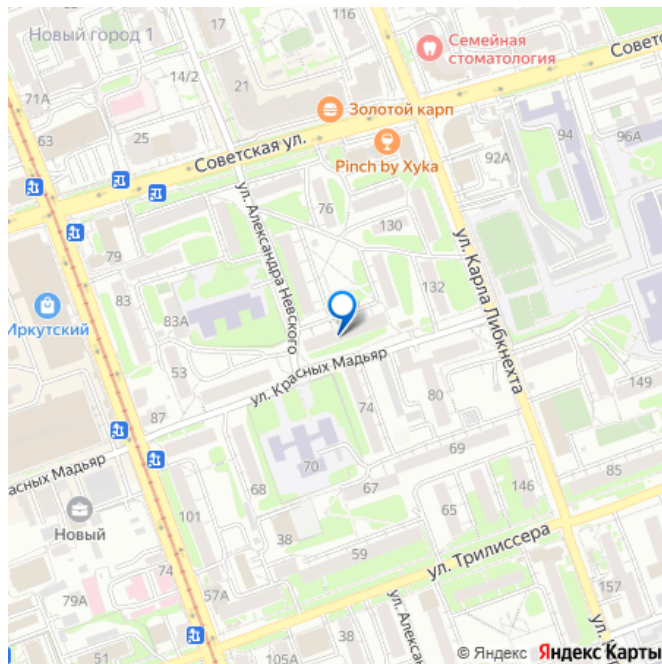
Описание

Арт. 133668160 Продается коммерческое помещение свободного назначения. Сейчас здесь работает прибыльный продуктовый магазин с действующей алкогольной лицензией - это гарантирует стабильный трафик и высокий спрос. Ключевые преимущества: Локация и формат: отдельно стоящее здание. Никаких жалоб от соседей и ограничений по времени работы, которые бывают в жилых домах. Своя парковка: Свободный подъезд для покупателей и удобная зона разгрузки поставщиков Готовая планировка: Общая площадь 54,7 кв.м грамотно зонирована на светлый торговый

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239853>

**Екатерина Калинина, Самолет Плюс
79149154616**

для заметок



зал и изолированное складское помещение.
Состояние: Внутри выполнена аккуратная отделка панелями - помещение чистое, светлое и не требует вложений в ремонт
Коммуникации: Все необходимые инженерные сет подключены и исправно работают Почему выгодно сегодня купить именно это помещение? Здание полностью соответствует требованиям для продажи крепкого алкоголя. Если решите сменить профиль, место идеально подойдет под аптеку, пункт выдачи, цветочный магазин или мясную лавку. Земля и здание в собственности , что дает вам полный контроль над объектом и землей Не упустите возможность приобрести ликвидный объект недвижимости с подтвержденным доходом

