

Создано: 06.05.2025 в 06:47

Обновлено: 31.01.2026 в 16:30

Иркутская область, Иркутск, улица Пржевальского, 51

**26 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пржевальского, 51

Улица

[улица Пржевальского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

535 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

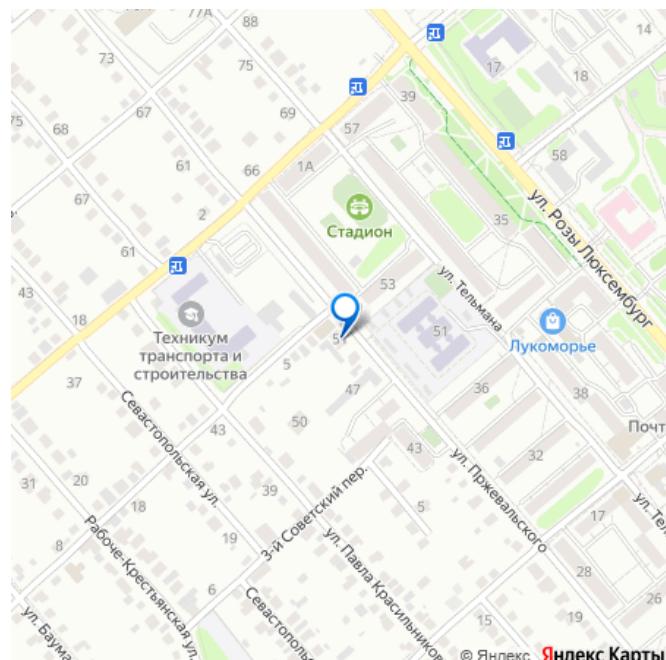
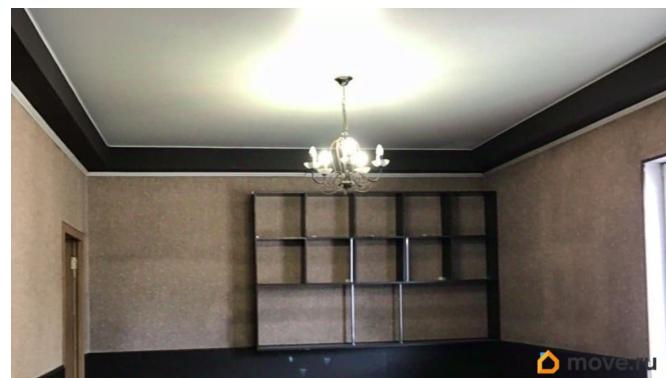
Продается комплекс два дома и гараж на Пржевальского 51. Расположен на участке 817 кв.м, ижс, дороги асфальтированы. Гараж 175 кв.м 2010 года: кафе/магазин 55 кв.м, автосервис: два бокса 62 кв.м и 54 кв.м с ямой, два с/у. Выходит на первую линию. Дом 240 кв.м 2008 года, два этажа, первый этаж из пенобетона, перекрытия бетонные. Семь комнат, два с/у, подвал. Дом 120 кв.м 2010 года, из бруса, один этаж, две комнаты, кухня, с/у, сауна. Холодное водоснабжение и водоотведение центральные, отопление эл.бойлер. Выделенная мощность 30 кВт. Все в

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287516812>

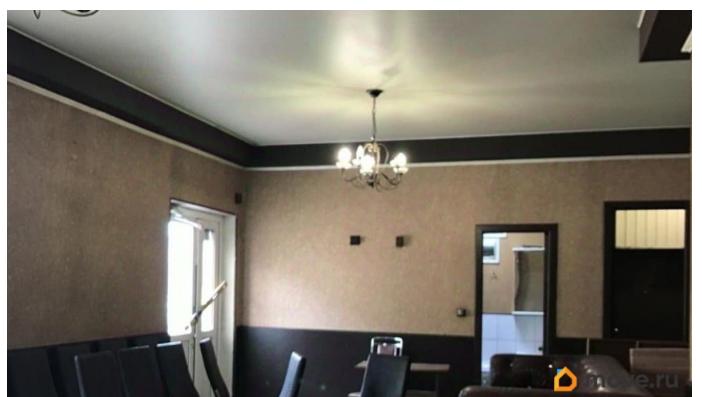
Ирина Перевалова, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ

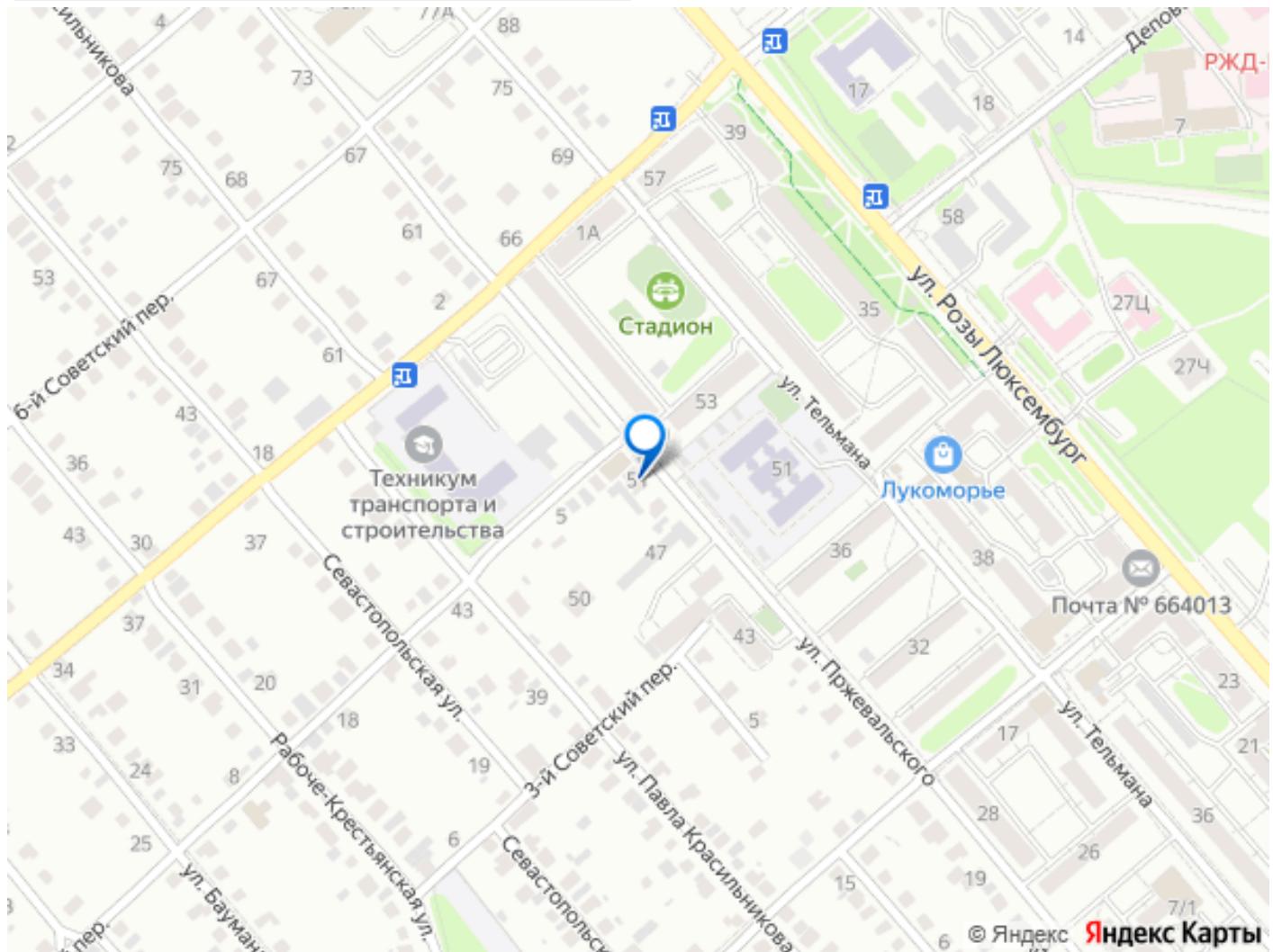
**79149505781, 7983440  
3180**

для заметок



жилом фонде, фозможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России