

Создано: 23.01.2026 в 06:45

Обновлено: 13.02.2026 в 07:19

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288258685>

Сергей Бутырин, Генплан

**79836917135**

**Иркутская область, Ангарск, улица 2-я  
Московская, 33Б**

**8 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица 2-я Московская, 33Б

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

529.9 м<sup>2</sup>



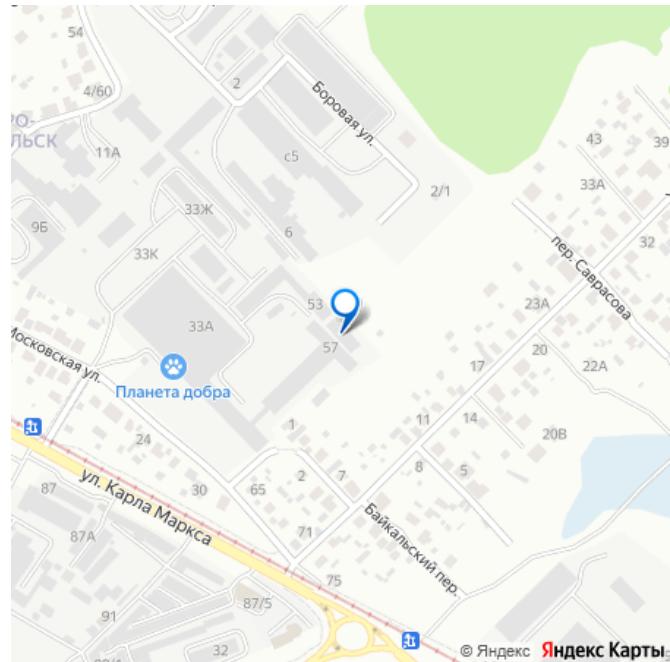
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

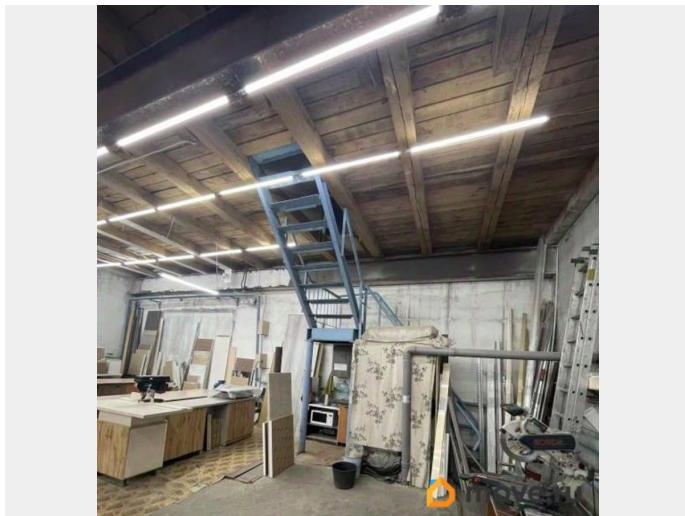
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

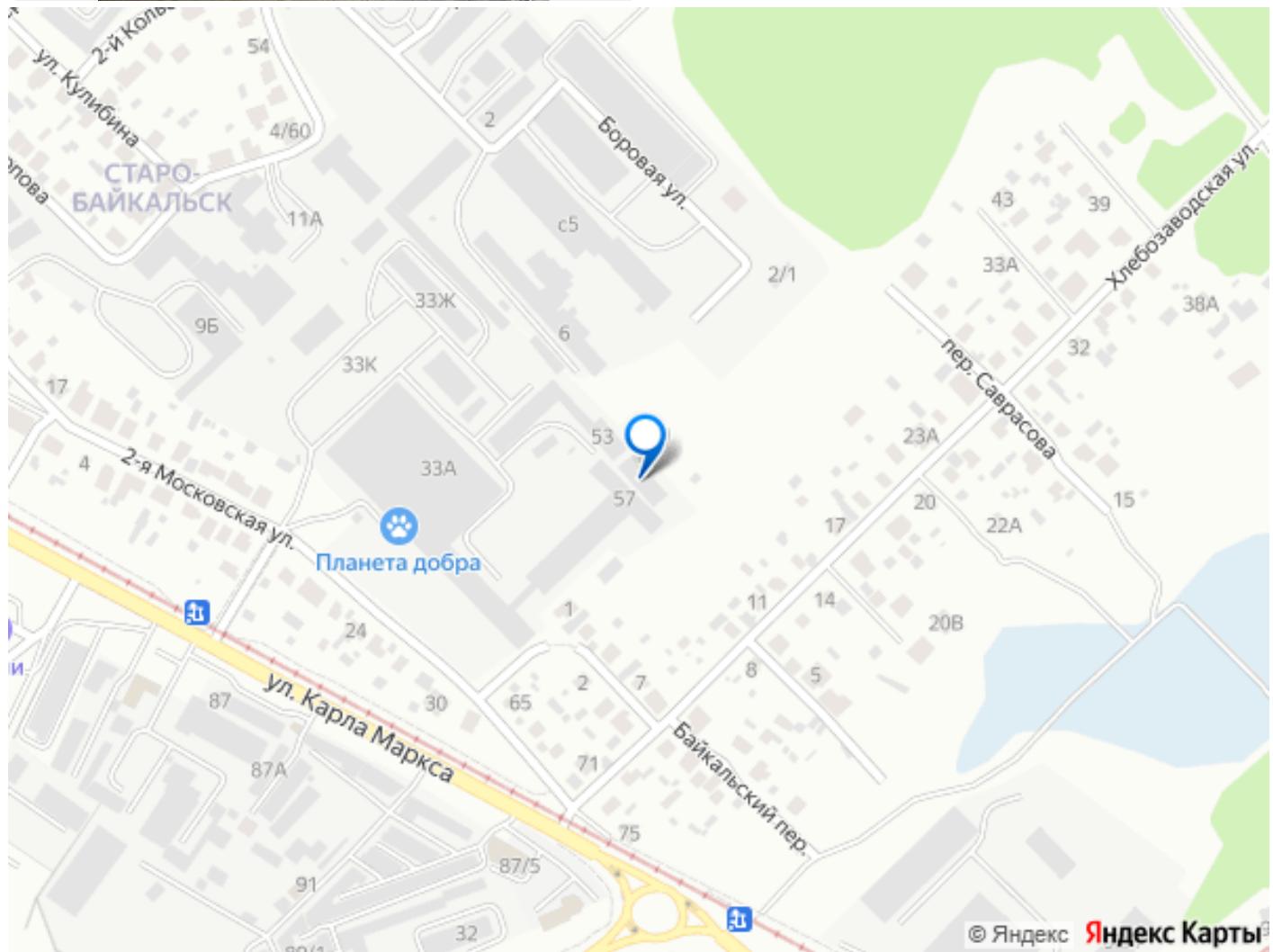
Вашему вниманию! Продается одноэтажное здание общей площадью 529,9 м<sup>2</sup> в собственность, земельный участок 12 соток так же в собственности! Данное здание расположено на охраняемой территории ОКБА! На втором этаже удобно разместилось помещение в 130 м<sup>2</sup> можно использовать, как раздевалку, так и кабинеты! Подойдет под любой вид деятельности: швейный цех, склад готовой продукции, производство мебели, пластиковых окон и т.д. Все сети централизованные, отопление, вода, электроэнергия 50 кВт мощности можно увеличить! Для инвесторов! В данном здание есть 2 арендатора, окупаемость не более 8 лет! Очень выгодное вложение ваших финансовых средств! Звоните, записывайтесь

на просмотр, успевайте приобрести данный объект! Ваш агент Сергей Бутырин.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России