

**Сергей Бутырин, Генплан****79836917135****Иркутская область, Ангарск, улица 2-я  
Московская, 33Б****8 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица 2-я Московская, 33Б

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

529.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

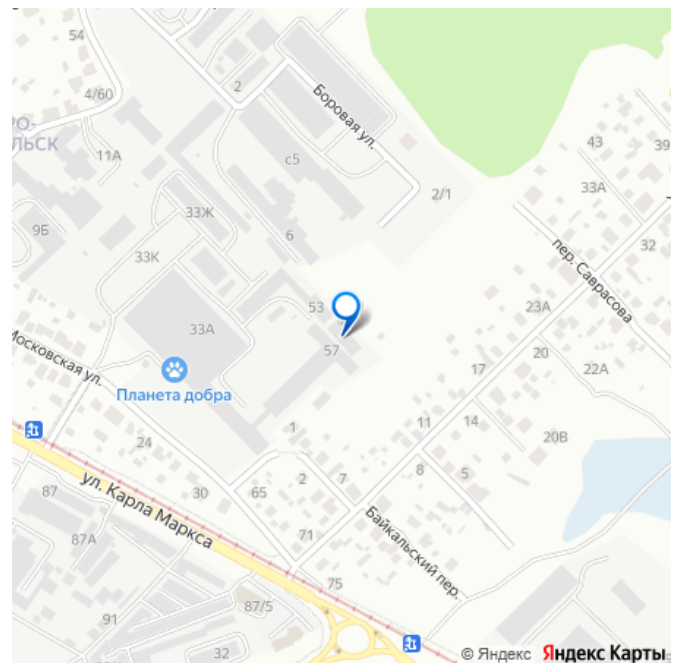
Тип сделки

Продам

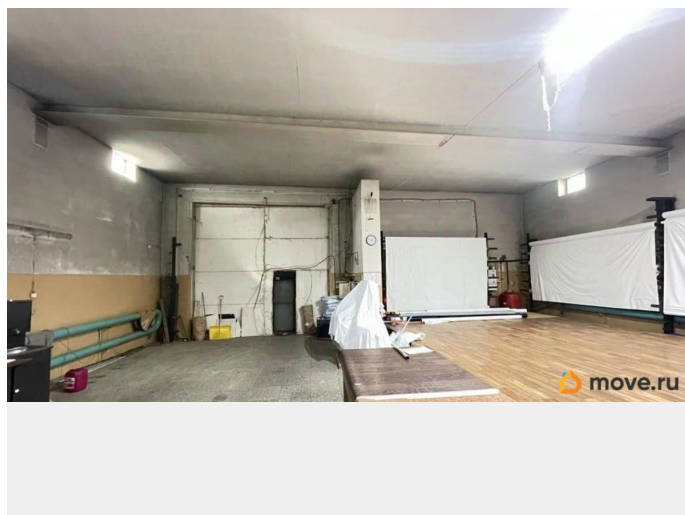
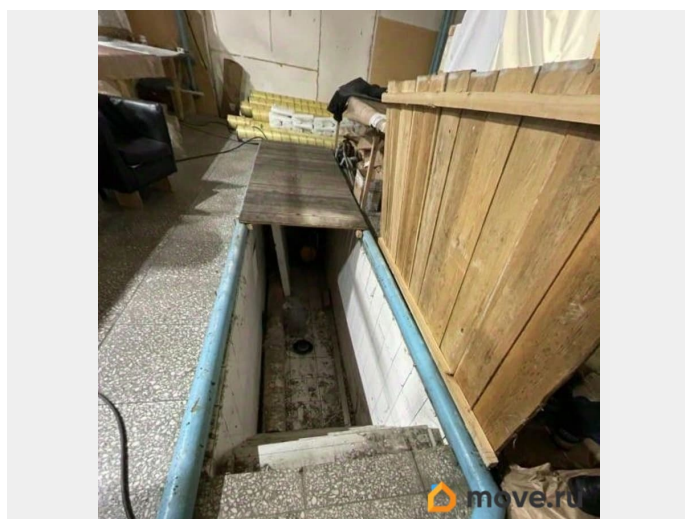
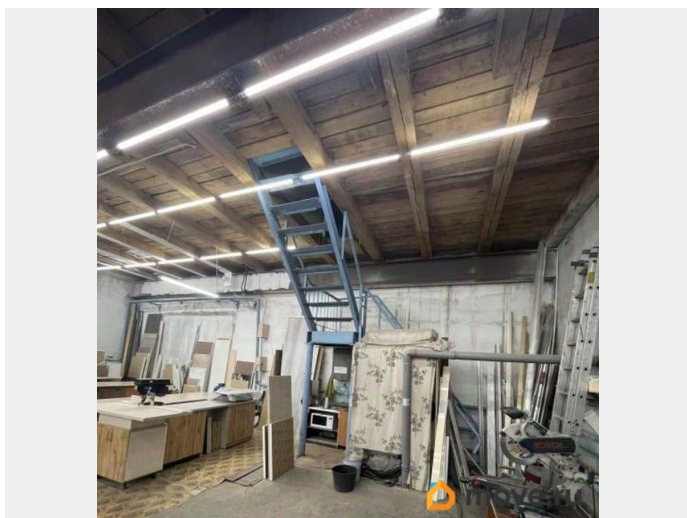
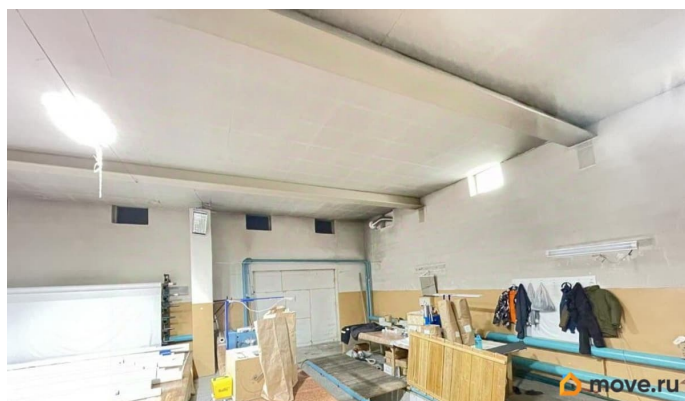
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

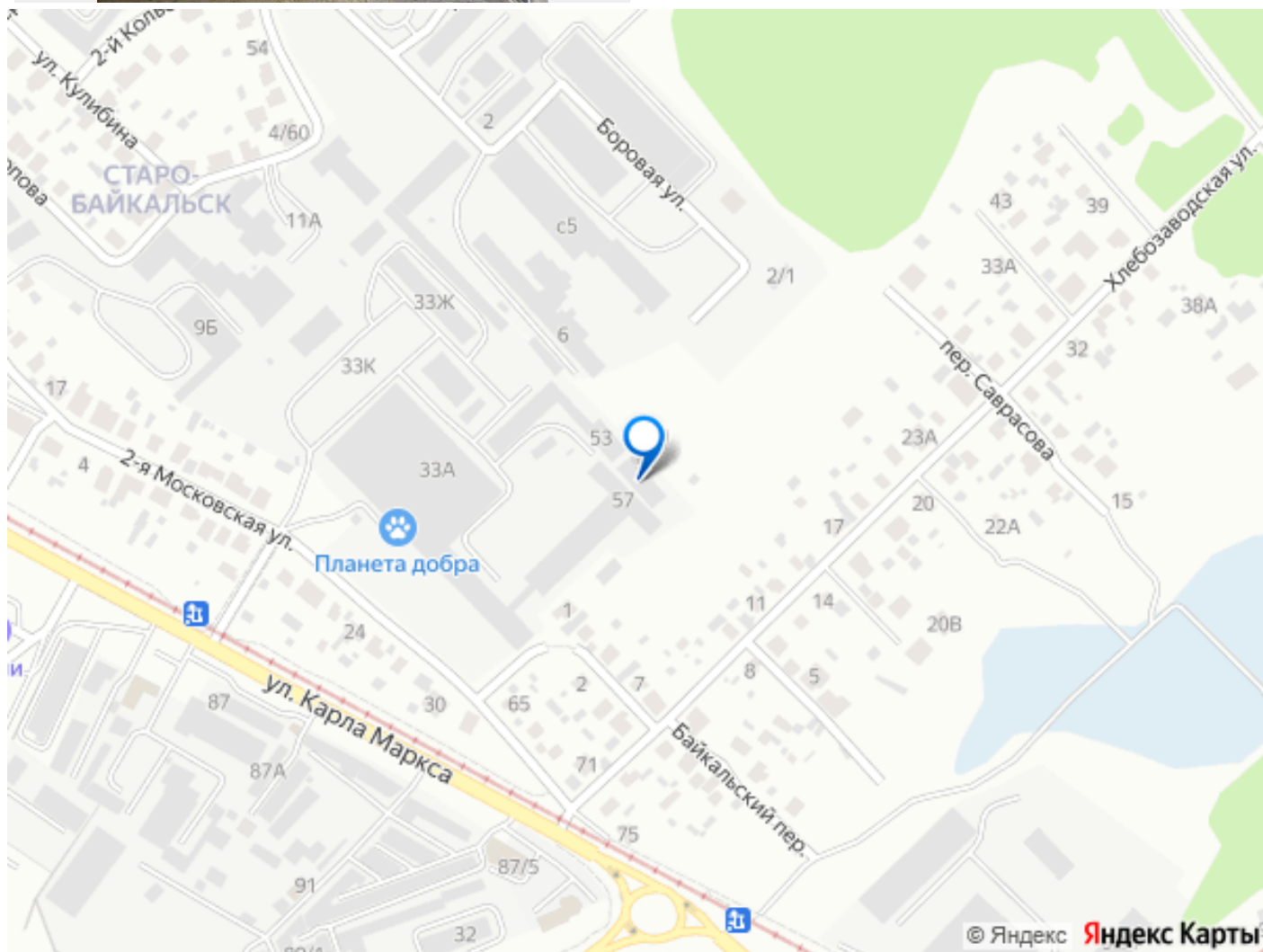
Вашему вниманию! Продается одноэтажное здание общей площадью 529,9 м<sup>2</sup> в собственности, земельный участок 12 соток так же в собственности! Данное здание расположено на охраняемой территории ОКБА! На втором этаже удобно разместилось помещение в 130 м<sup>2</sup> можно использовать, как раздевалку, так и кабинеты! Подойдет под любой вид деятельности: швейный цех, склад готовой продукции, производство мебели, пластиковых окон и т.д. Все сети централизованные, отопление, вода, электроэнергия 50 кВт мощности можно увеличить! Для инвесторов! В данном здании есть 2 арендатора, окупаемость не более 8 лет! Очень выгодное вложение ваших финансовых средств! Звоните, записывайтесь



на просмотр, успевайте приобрести данный объект! Ваш агент Сергей Бутырин.







Move.ru - вся недвижимость России