

Создано: 08.10.2025 в 09:37

Обновлено: 07.02.2026 в 08:04

**65 000 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9285533481>**Екатерина Зайцева, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977**

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4361 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

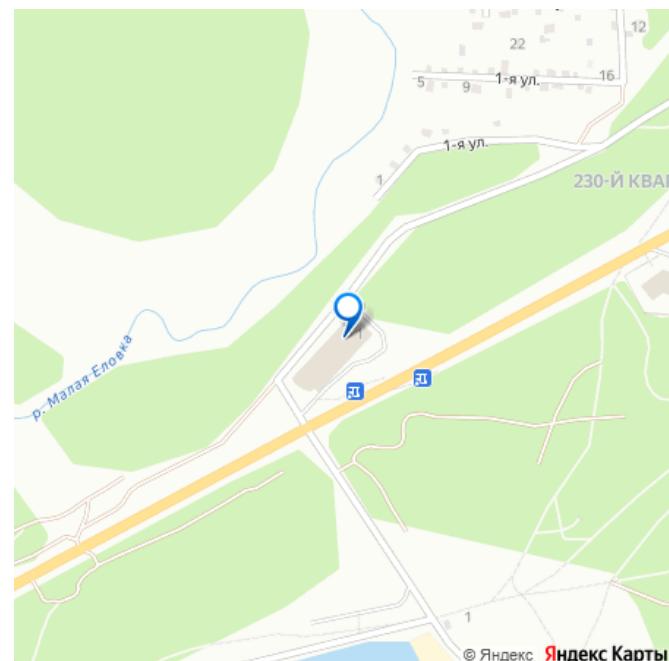
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Вложитесь в Успех: Готовые многолетние арендаторы , срок окупаемости 8 лет ! Ищете подходящее место для инвестиций? Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую площадь 4361 квадратов в престижном Мебельном Центре Домашний в городе Ангарске ( Иркутская область город Ангарск 230й квартал дом 1 стр ) Преимущества: - Якорные арендаторы: надежные бренды, такие как Лазурит, Диван Босс, Дизара, Мир Мебели, Мебель Альянс. Доход с первых дней приобретения! - Долгосрочная аренда: на сегодняшний день 75% площади уже сдано в долгосрочную аренду, что обеспечивает постоянный денежный поток! - Объект с долгосрочной окупаемостью: которая составляет всего 8 лет отличное вложение для тех, кто ценит стабильность! Технические характеристики здания: - Год постройки: 2012 - Общая



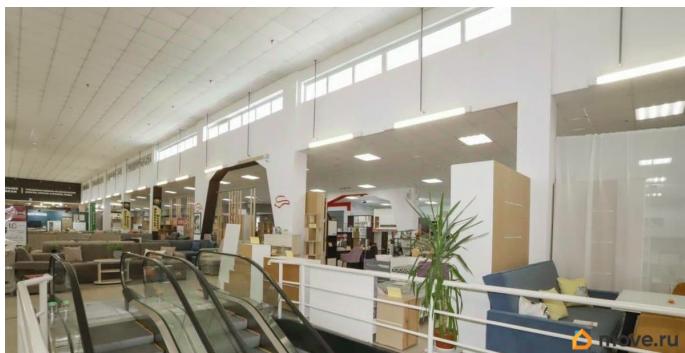
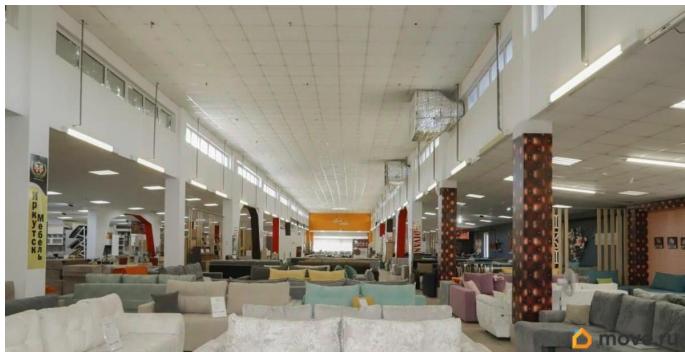
площадь: 6000 кв.м. ( в продаже 2 этажа !,  
каждый этаж оформлен отдельно) -

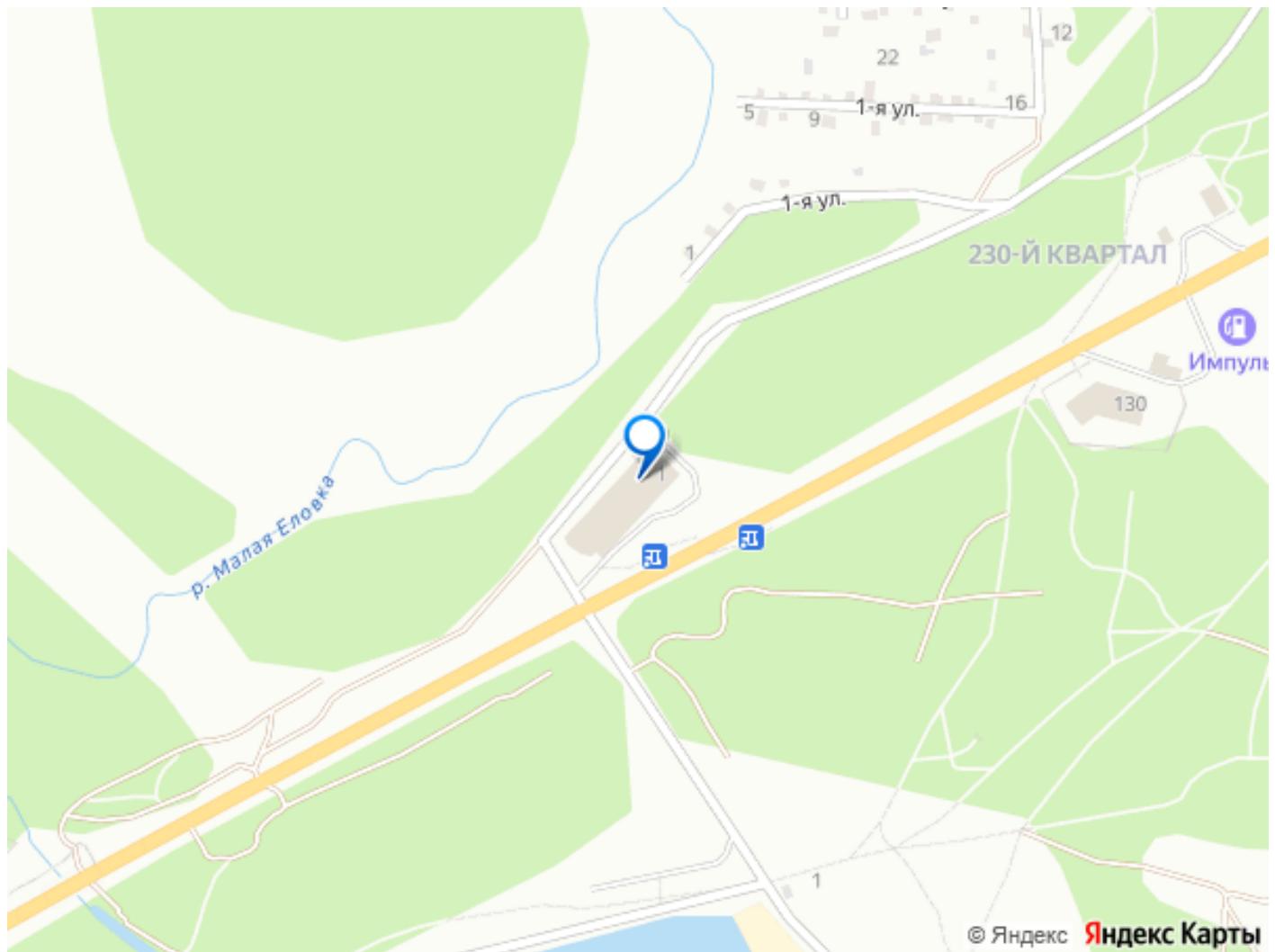
Этажность: 3 этажа ( эскалатор и лестницы )

- Высота потолков: 5 метров - Прилегающий участок: 4405 соток Дополнительные удобства: Торговый центр оборудован собственным микроавтобусом для доставки потенциальных клиентов, что увеличивает шансы на привлечение новых арендаторов и покупателей! Отличное расположение:

Расположен в стратегически важном месте, движение машин по трассе в сторону загородных поселков с высокой плотностью населения. Удобная остановка общественного транспорта в непосредственной близости . Откройте для себя исключительную возможность приобрести коммерческую недвижимость, которая будет приносить вам надежный доход и открывать новые горизонты для дальнейших инвестиций! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и назначить просмотр. Агент - Екатерина Зайцева







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России