

65 000 000 ₽

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вложитесь в Успех: Готовые многолетние арендаторы, срок окупаемости 8 лет! Ищете подходящее место для инвестиций? Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую площадь 4361 квадратов в престижном Мебельном Центре Домашний в городе Ангарске (Иркутская область город Ангарск 230й квартал дом 1 стр) Преимущества: - Якорные арендаторы: надежные бренды, такие как Лазурит, Диван Босс, Дизара, Мир Мебели, Мебель Альянс. Доход с первых дней приобретения! - Долгосрочная аренда: на сегодняшний день 75% площади уже сдано в долгосрочную аренду, что обеспечивает постоянный денежный поток! - Объект с долгосрочной окупаемостью: которая составляет всего 8 лет отличное вложение для тех, кто ценит стабильность! Технические характеристики здания: - Год постройки: 2012 - Общая

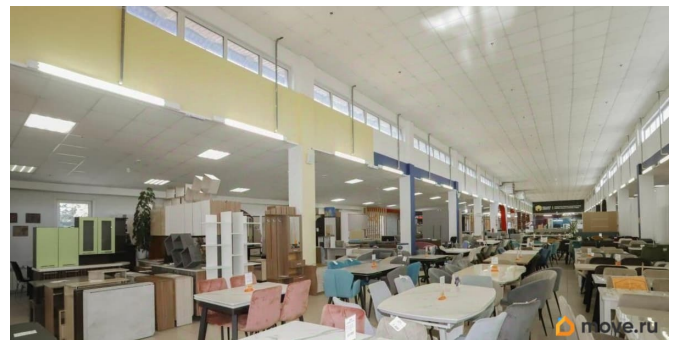
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285533481>

Екатерина Зайцева, CENTURY 21

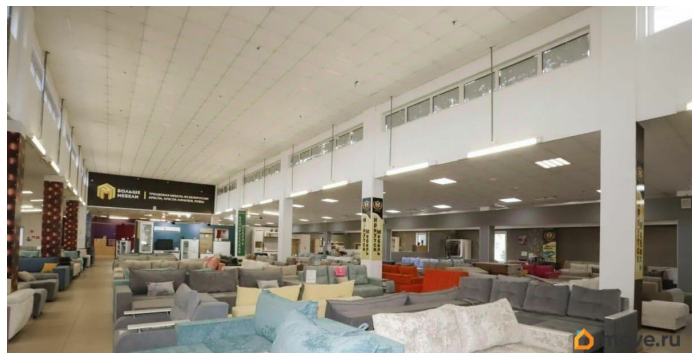
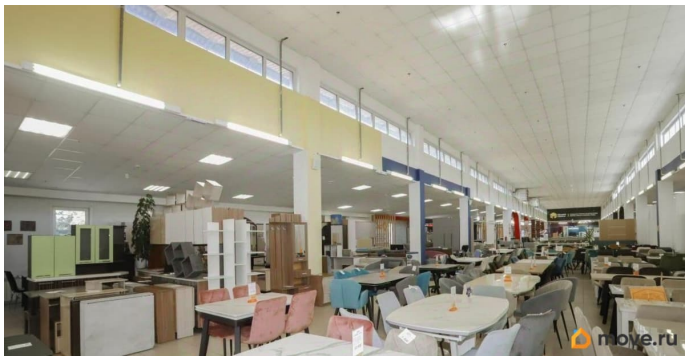
Недвижимость мира

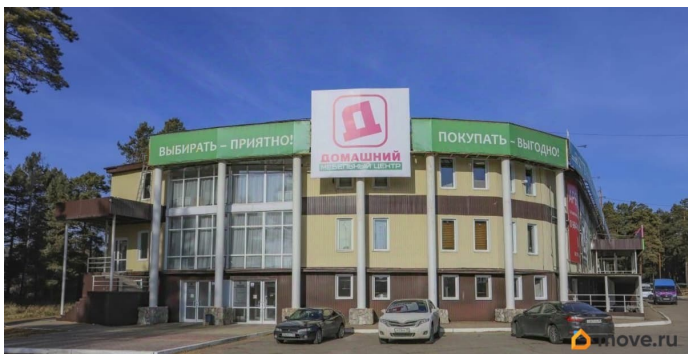
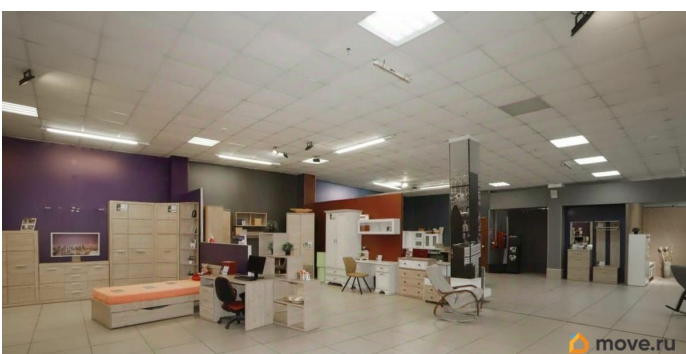
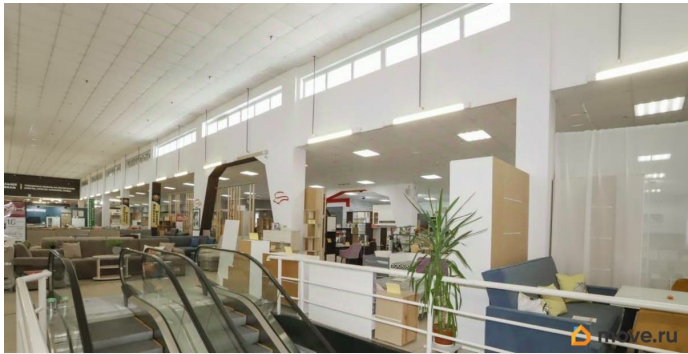
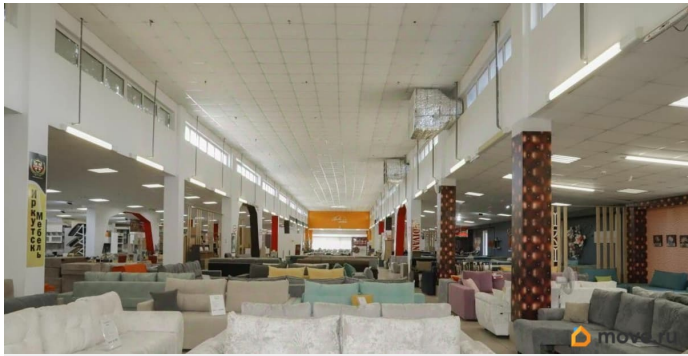
79842704977

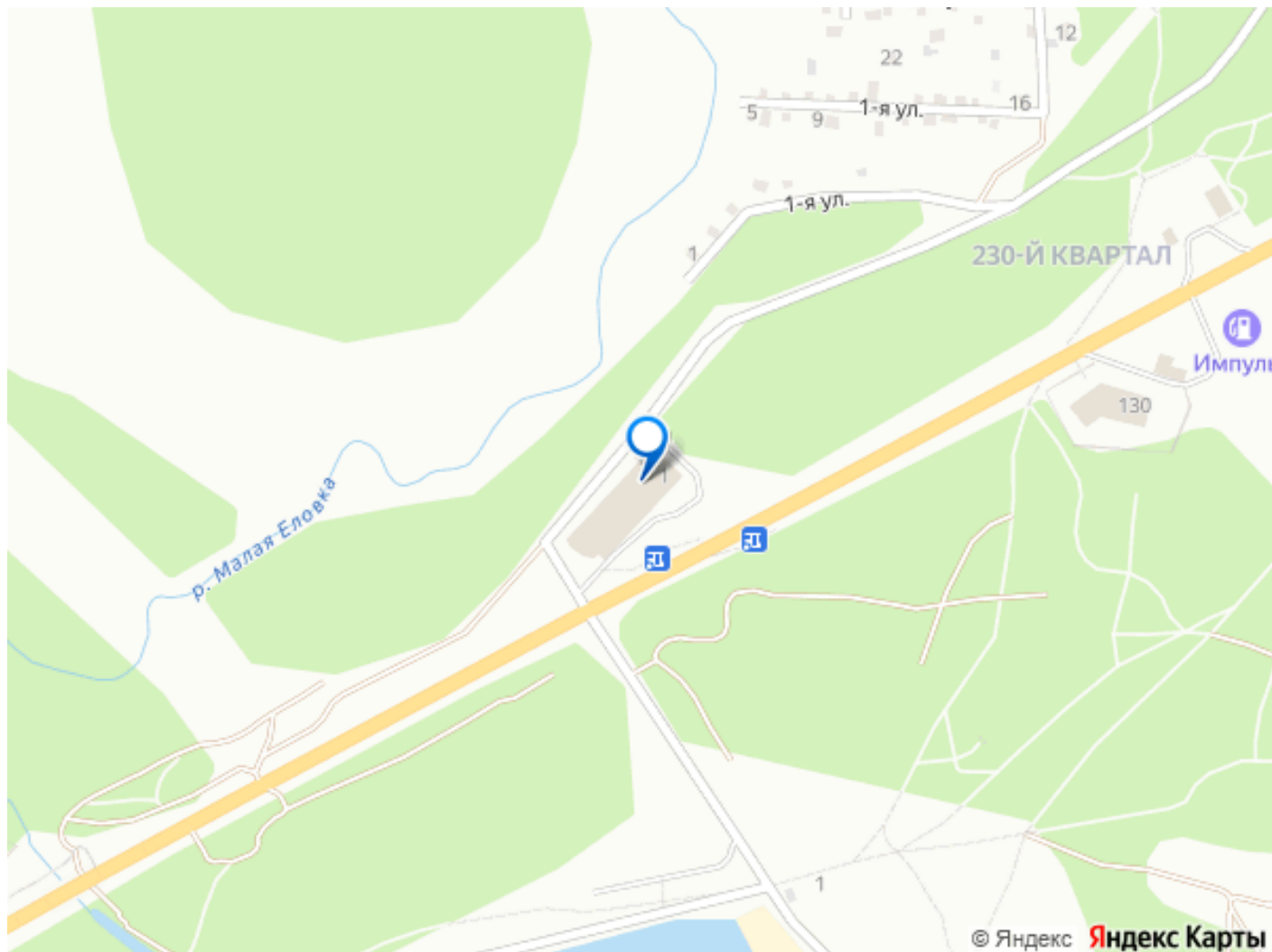
для заметок



площадь: 6000 кв.м. (в продаже 2 этажа !,
каждый этаж оформлен отдельно) -
Этажность: 3 этажа (эскалатор и лестницы)
- Высота потолков: 5 метров - Прилегающий
участок: 4405 соток Дополнительные
удобства: Торговый центр оборудован
собственным микроавтобусом для доставки
потенциальных клиентов, что увеличивает
шансы на привлечение новых арендаторов и
покупателей! Отличное расположение:
Расположен в стратегически важном месте,
движение машин по трассе в сторону
загородных поселков с высокой плотностью
населения. Удобная остановка
общественного транспорта в
непосредственной близости . Откройте для
себя исключительную возможность
приобрести коммерческую недвижимость,
которая будет приносить вам надежный
доход и открывать новые горизонты для
дальнейших инвестиций! Свяжитесь с нами
уже сегодня, чтобы получить
дополнительную информацию и назначить
просмотр. Агент - Екатерина Зайцева







Move.ru - вся недвижимость России