

Создано: 08.10.2025 в 09:37

Обновлено: 07.02.2026 в 08:04

**65 000 000 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9285533481>**Екатерина Зайцева, CENTURY 21****Недвижимость мира****79842704977****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4361 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

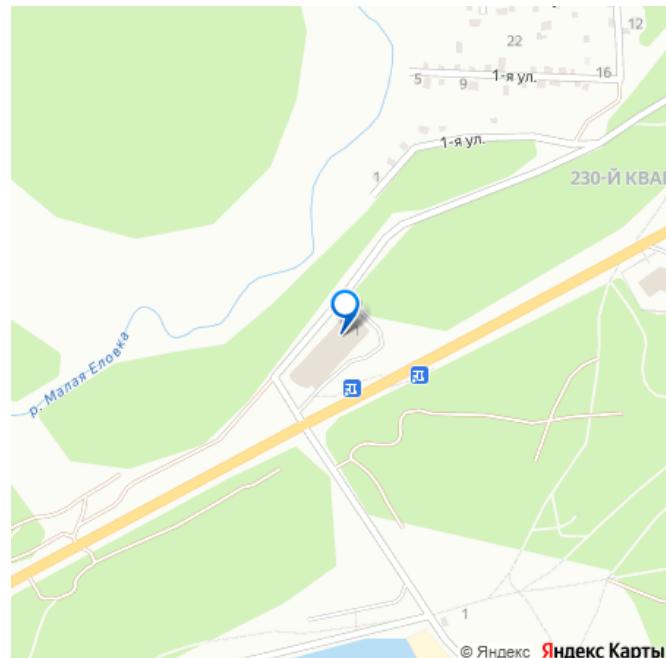
Тип сделки

Продам

Раздел

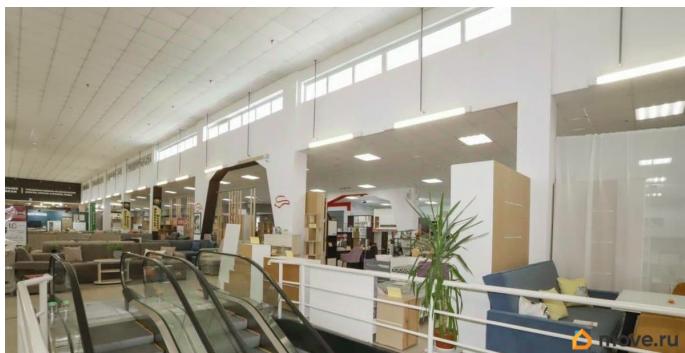
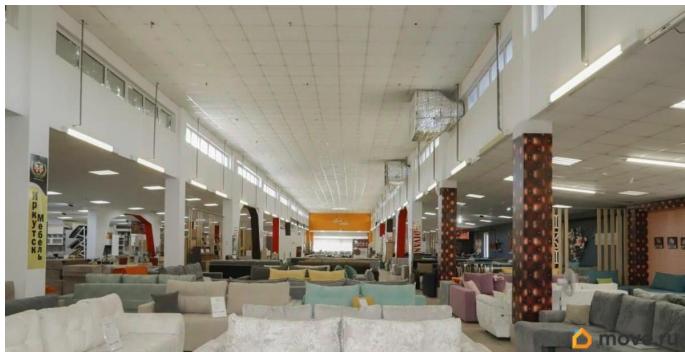
Коммерческая недвижимость**Описание**

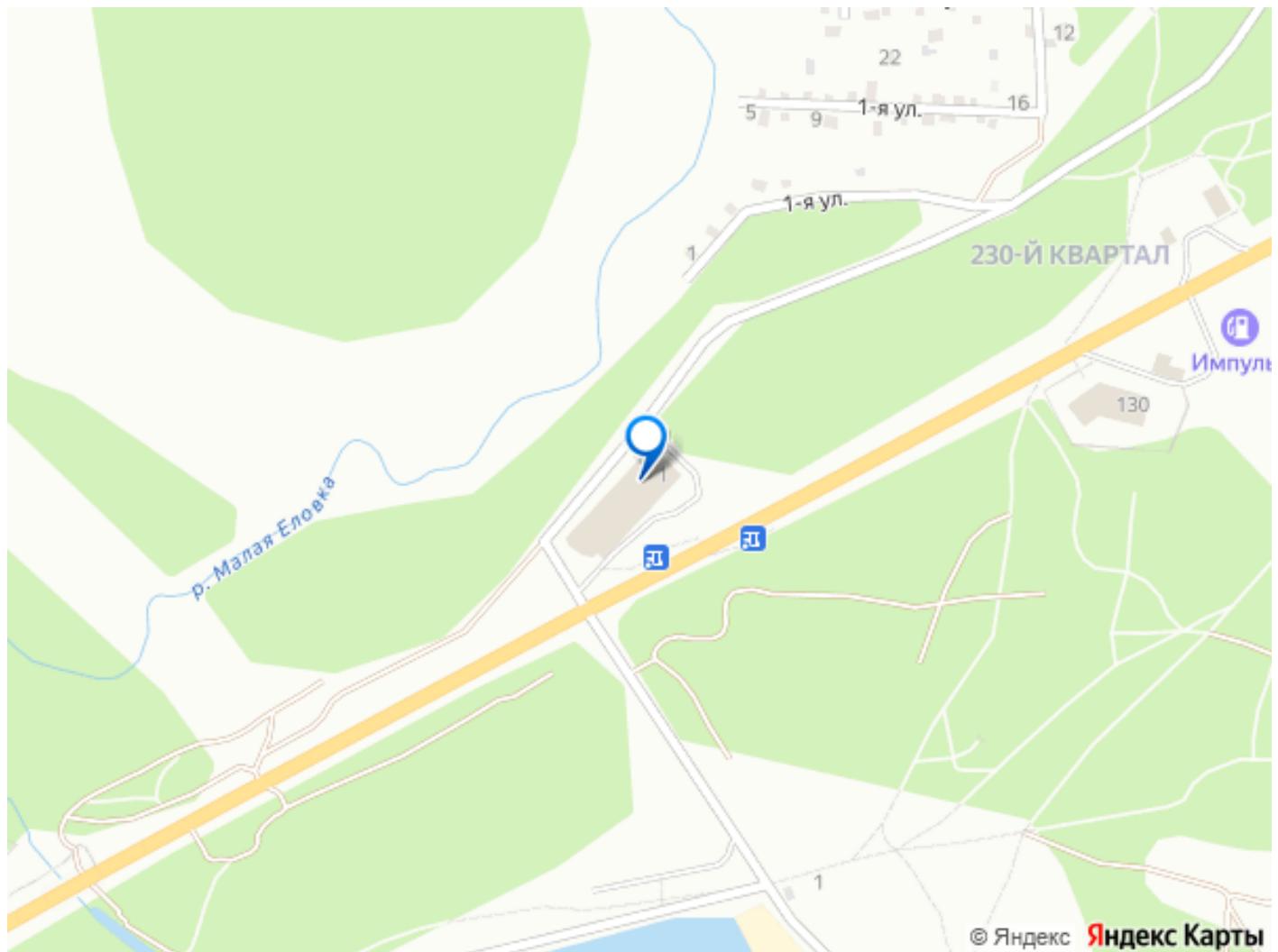
Вложитесь в Успех: Готовые многолетние арендаторы , срок окупаемости 8 лет ! Ищете подходящее место для инвестиций? Мы предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческую площадь 4361 квадратов в престижном Мебельном Центре Домашний в городе Ангарске ( Иркутская область город Ангарск 230й квартал дом 1 стр ) Преимущества: - Якорные арендаторы: надежные бренды, такие как Лазурит, Диван Босс, Дизара, Мир Мебели, Мебель Альянс. Доход с первых дней приобретения! - Долгосрочная аренда: на сегодняшний день 75% площади уже сдано в долгосрочную аренду, что обеспечивает постоянный денежный поток! - Объект с долгосрочной окупаемостью: которая составляет всего 8 лет отличное вложение для тех, кто ценит стабильность! Технические характеристики здания: - Год постройки: 2012 - Общая



площадь: 6000 кв.м. ( в продаже 2 этажа !,  
каждый этаж оформлен отдельно ) -  
Этажность: 3 этажа ( эскалатор и лестницы )  
- Высота потолков: 5 метров - Прилегающий  
участок: 4405 соток Дополнительные  
удобства: Торговый центр оборудован  
собственным микроавтобусом для доставки  
потенциальных клиентов, что увеличивает  
шансы на привлечение новых арендаторов и  
покупателей! Отличное расположение:  
Расположен в стратегически важном месте,  
движение машин по трассе в сторону  
загородных поселков с высокой плотностью  
населения. Удобная остановка  
общественного транспорта в  
непосредственной близости . Откройте для  
себя исключительную возможность  
приобрести коммерческую недвижимость,  
которая будет приносить вам надежный  
доход и открывать новые горизонты для  
 дальнейших инвестиций! Свяжитесь с нами  
уже сегодня, чтобы получить  
дополнительную информацию и назначить  
просмотр. Агент - Екатерина Зайцева







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России