

**Татьяна Выборова, Самолет Плюс**

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 35А**

**40 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 35А

Улица

[улица 6-я Советская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

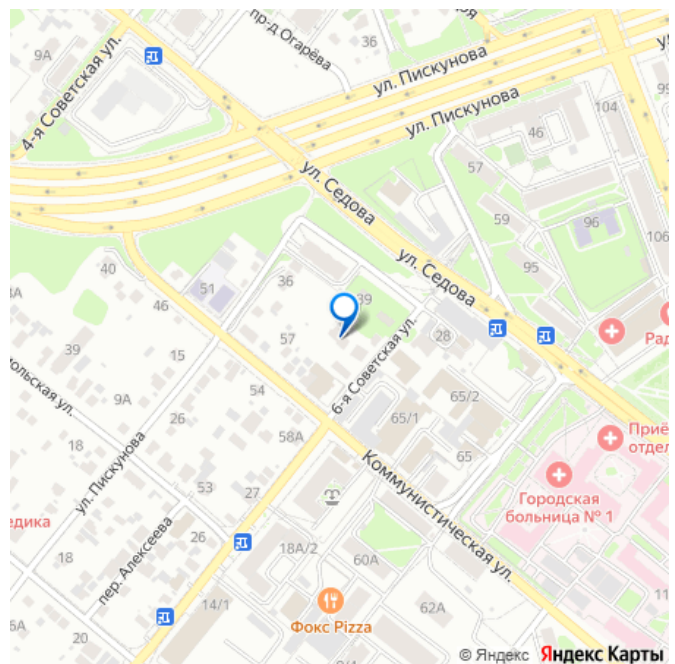
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

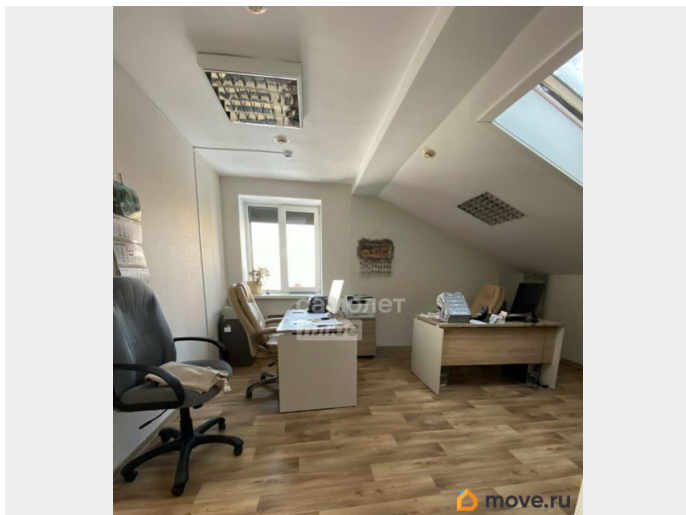
**Описание**

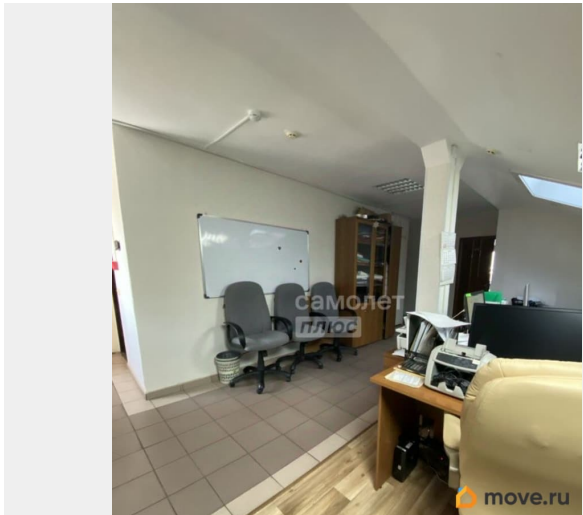
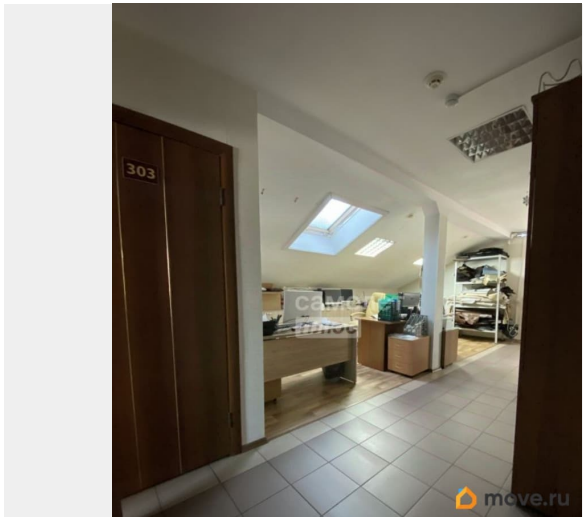
Арт. 127705478 Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое здание с земельным участком, расположенное в удобном месте с отличной транспортной доступностью! Основные преимущества покупки: Просторное трехэтажное здание общей площадью 428 квадратных метров + цокольный этаж. Полностью готовое к эксплуатации помещение с чистовой отделкой внутри. Мощность электроснабжения — 60 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования любого типа. Современная система видеонаблюдения и пожарно-

для заметок

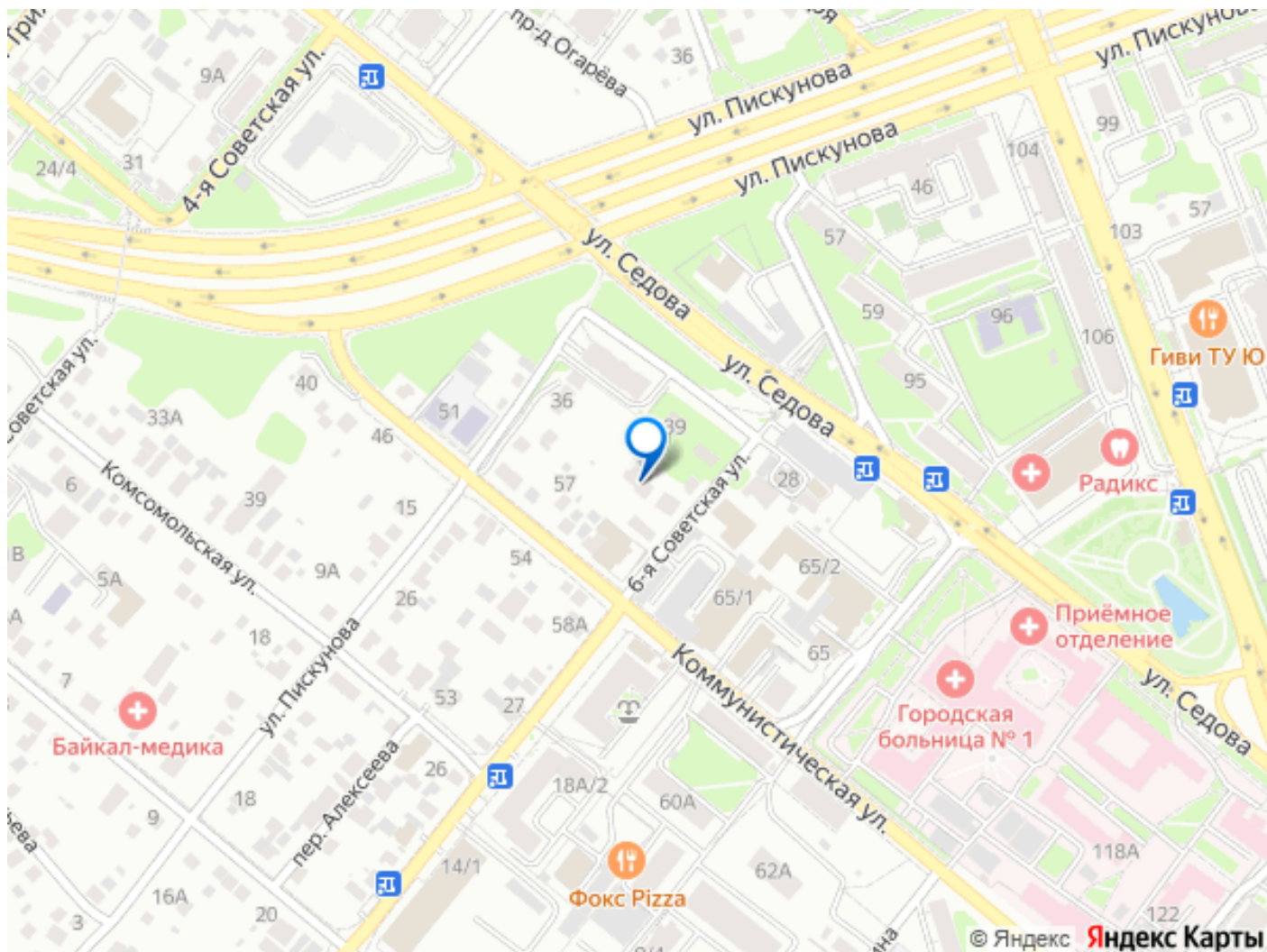


охранная сигнализация гарантируют безопасность имущества и сотрудников. Удобства центрального водоснабжения и водоотведения позволят быстро начать свою деятельность. Участок размером 4 сотки позволяет организовать собственную парковочную зону и дополнительное пространство для развития бизнеса. Возможности использования здания разнообразны: - Офисное помещение премиум-класса - Производственный цех с полным циклом производства - Косметологический центр или медицинский кабинет класса люкс - Гостиничный бизнес высокого уровня Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность и перспективность вложений. Подходящее расположение позволит легко привлечь клиентов и партнеров, увеличить прибыль и минимизировать расходы на логистику. Преимуществом нашего предложения является также срочность продажи, позволяющая приобрести объект по выгодной цене и оперативно приступить к реализации ваших проектов. Инвестируйте разумно — приобретайте недвижимость, которая станет фундаментом вашего успешного бизнеса прямо сейчас!









Move.ru - вся недвижимость России