

Создано: 12.12.2025 в 09:35

Обновлено: 19.02.2026 в 15:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343817>

Татьяна Выборова, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица 6-я
Советская, 35А**

40 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 35А

Улица

[улица 6-я Советская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

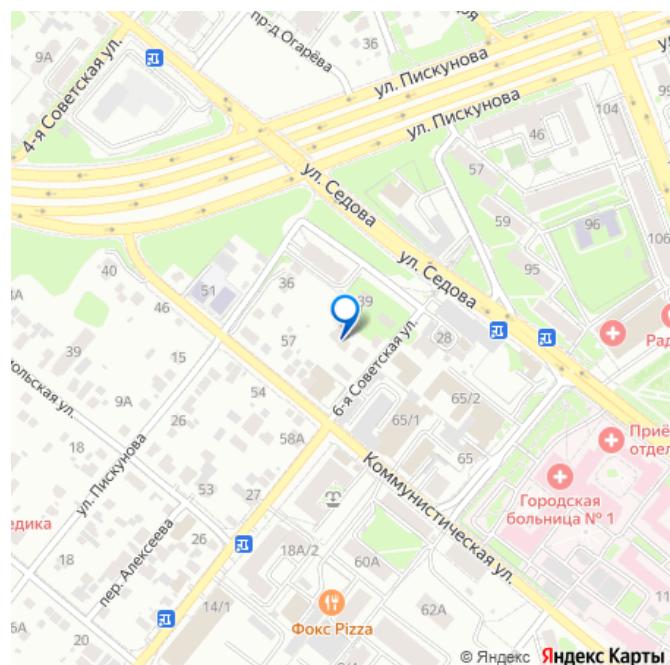
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127705478 Представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое здание с земельным участком, расположенное в удобном месте с отличной транспортной доступностью! Основные преимущества покупки: Просторное трехэтажное здание общей площадью 428 квадратных метров + цокольный этаж. Полностью готовое к эксплуатации помещение с чистовой отделкой внутри. Мощность электроснабжения — 60 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования любого типа. Современная система видеонаблюдения и пожарно-

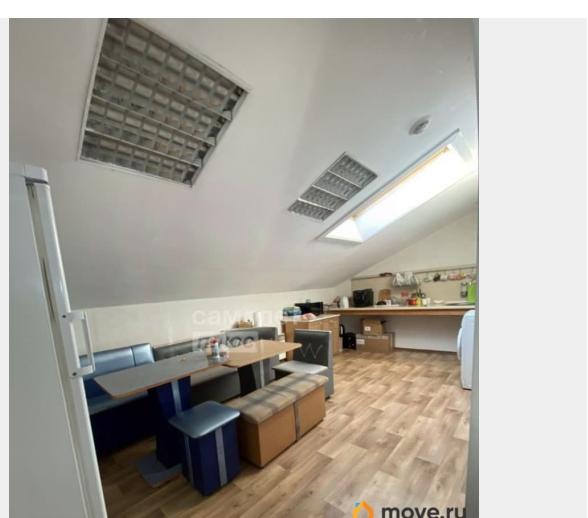
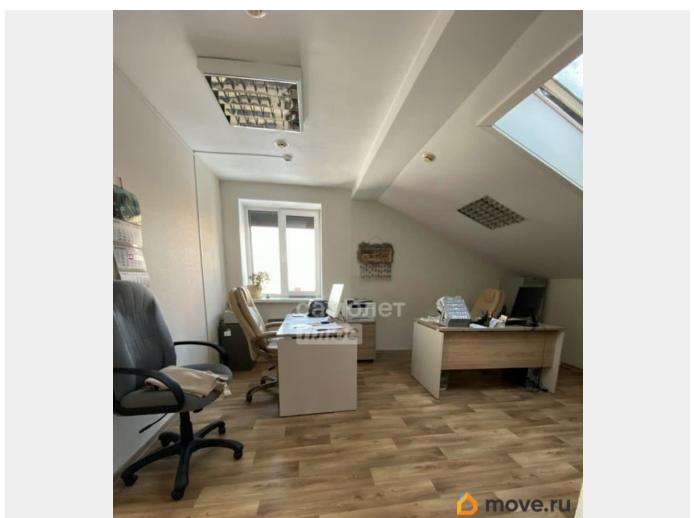


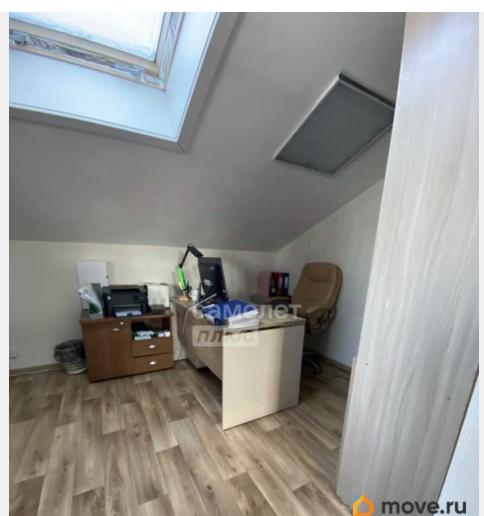
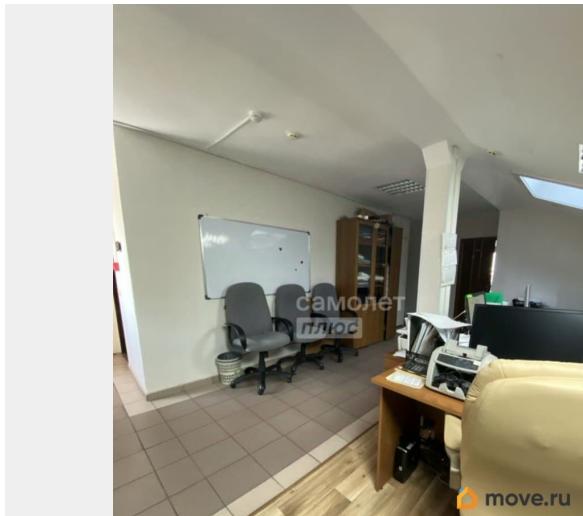
охранная сигнализация гарантируют безопасность имущества и сотрудников.

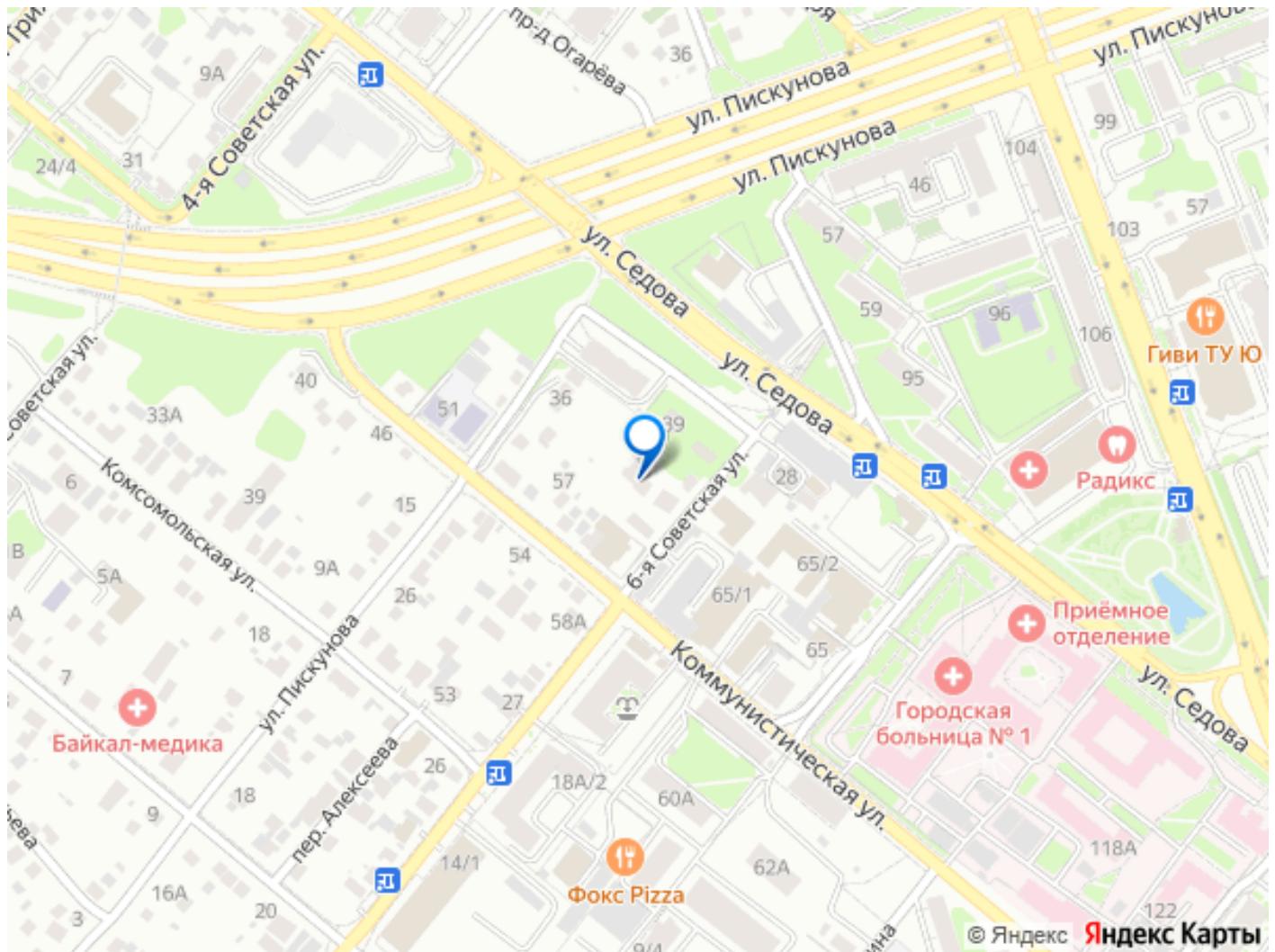
Удобства центрального водоснабжения и водоотведения позволяют быстро начать свою деятельность. Участок размером 4 сотки позволяет организовать собственную парковочную зону и дополнительное пространство для развития бизнеса.

Возможности использования здания разнообразны: - Офисное помещение премиум-класса - Производственный цех с полным циклом производства - Косметологический центр или медицинский кабинет класса люкс - Гостиничный бизнес высокого уровня Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность и перспективность вложений. Подходящее расположение позволит легко привлечь клиентов и партнеров, увеличить прибыль и минимизировать расходы на логистику.

Преимуществом нашего предложения является также срочность продажи, позволяющая приобрести объект по выгодной цене и оперативно приступить к реализации ваших проектов. Инвестируйте разумно — приобретайте недвижимость, которая станет фундаментом вашего успешного бизнеса прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России