

Создано: 05.06.2025 в 11:15

Обновлено: 09.01.2026 в 18:15

для заметок

Иркутская область, Иркутск, улица

Трилиссера, 57

29 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 57

Улица

[улица Трилиссера](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

412 м²

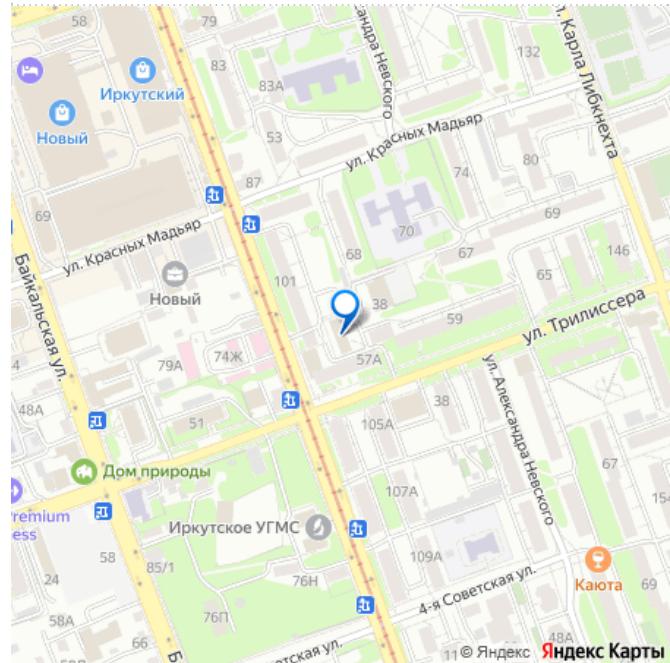
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к покупке коммерческое помещение (Гостиница) в Октябрьском районе. ЭКСКЛЮЗИВНО В CENTURY 21 ИРКУТСК* *на основании договора с собственником Адрес: Иркутск, Трилиссера, 57 Продается только правое крыло здания (1 этаж, 2 этаж, цоколь), общая площадь около 412 кв.м + смежный участок 4 сотки.

!!!ВНИМАНИЕ!!! В левом крыле действующая гостиница МОДУЛЬ НЕ ПРОДАЕТСЯ!

Полностью оборудовано под гостиничный бизнес новая мебель, техника, светильники, текстиль и т.д. Первый этаж: 7 номеров (6 с сан.узлами, один неблагоустроенный), общая

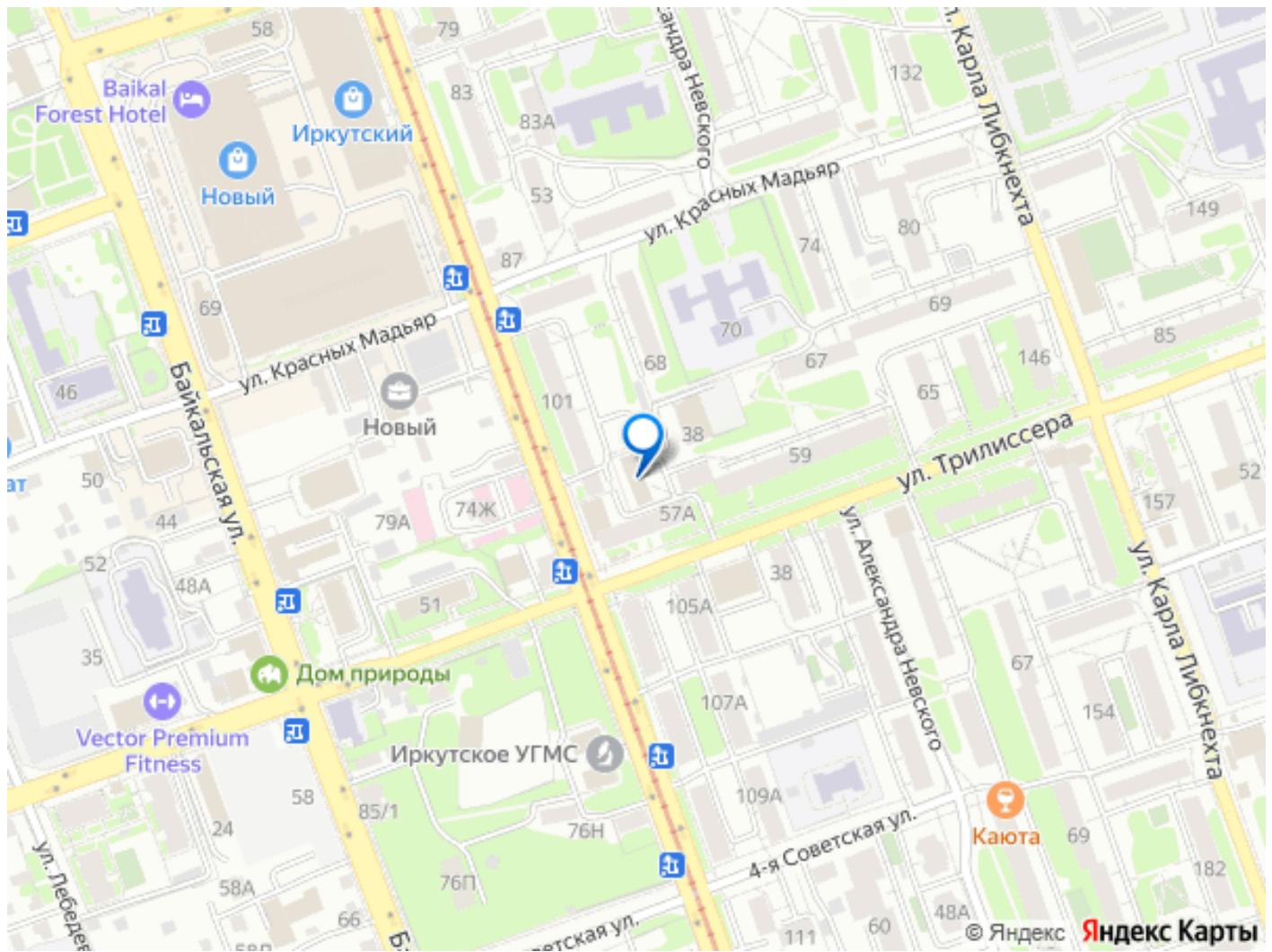
кухня-столовая, гостевой сан.узел,
тех. помещение. Второй этаж: 7 номеров с
сан.узлами. Цоколь: Помещения свободного
назначения с отдельным входом (можно
сдать в аренду) - частично оборудовано под
прачечную-постирочную + часть под
складские нужды. Энергоснабжение по
договору с ИЭСК - 12600 квт/ч в месяц по
тарифу СН-II, центральное отопление,
водоснабжение и канализация, интернет и
видеонаблюдение, охранно-пожарная
сигнализация. Большая закрытая парковка,
удобная транспортная и пешая доступность,
имеются места под размещение вывесок и
рекламных баннеров. Хорошее
расположение, низкая стоимость владения.

Подойдет как для собственного
использования, так и в качестве
инвестиционного проекта под аренду.

Конструктив: Фундамент - ленточный
Материал стен - бревенчатые Перекрытия -
деревянные Внутренняя отделка -
гипсокартон Внешняя отделка -
металлический сайдинг ЗДАНИЕ ПОСЛЕ
КАПИТАЛЬНОГО И КОСМЕТИЧЕСКОГО
РЕМОНТА (2014 год)! Объект прошел
юридическую проверку в агентстве CENTURY
21 - Один собственник (физ.лицо), полная
сумма в договоре. Подходит любая форма
расчета наличные, перечисление на
расчетный счет, ипотека и т.д. Готовы
рассмотреть такие варианты как
долгосрочная аренда и аренда с последующим
выкупом. Ориентиры: улицы Байкальская,
Партизанская, Советская, Депутатская,
Красноказачья, Александра Невского,
Трудовая, Волжская. Остановки транспорта:
Трилиссера, Рынок Новый,
Эталон, Метеостанция. Таких предложений вы
не найдете! ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на
просмотр и оцените все преимущества лично!

Если у вас не получилось дозвониться,
напишите свой номер в сообщении, мы вам
обязательно перезвоним!

УВАЖАЕМЫЕ
ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
АКТУАЛЬНО! Мы готовы дать полную
информацию по объекту и показать его всем,
кто ищет лучший вариант для вашего
бизнеса!
ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
РИЭЛТОРОВ К ПАРТНЕРСКОЙ ПРОДАЖЕ:
ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ
АГЕНТА, ЧЕЙ КЛИЕНТ КУПИТ ЭТОТ ОБЪЕКТ
(подробности партнерского соглашения
узнавайте у специалиста компании CENTURY
21)! АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21 РАБОТАЕМ
ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21 лидирующая
компания в мире более 50 лет опыта в
недвижимости: *Помогаем собственникам
продать в нужные сроки и по лучшей цене!
*Находим покупателям самый достойный
вариант на рынке! *Проводим сделки любой
сложности с гарантией юридической чистоты



Move.ru - вся недвижимость России