

Создано: 05.06.2025 в 11:15

Обновлено: 09.01.2026 в 18:15

для заметок

## Иркутская область, Иркутск, улица

Трилиссера, 57

**29 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 57

Улица

[улица Трилиссера](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

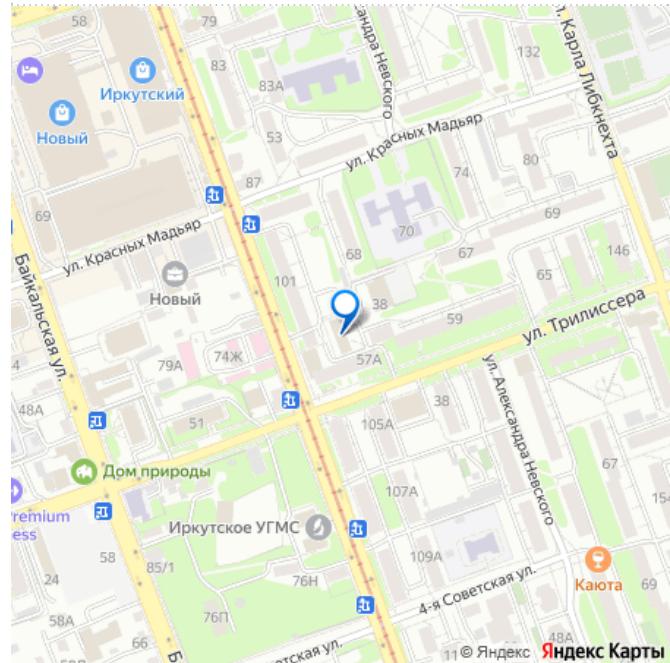
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к покупке коммерческое помещение (Гостиница) в Октябрьском районе. ЭКСКЛЮЗИВНО В CENTURY 21 ИРКУТСК\* \*на основании договора с собственником Адрес: Иркутск, Трилиссера, 57 Продается только правое крыло здания (1 этаж, 2 этаж, цоколь), общая площадь около 412 кв.м + смежный участок 4 сотки.

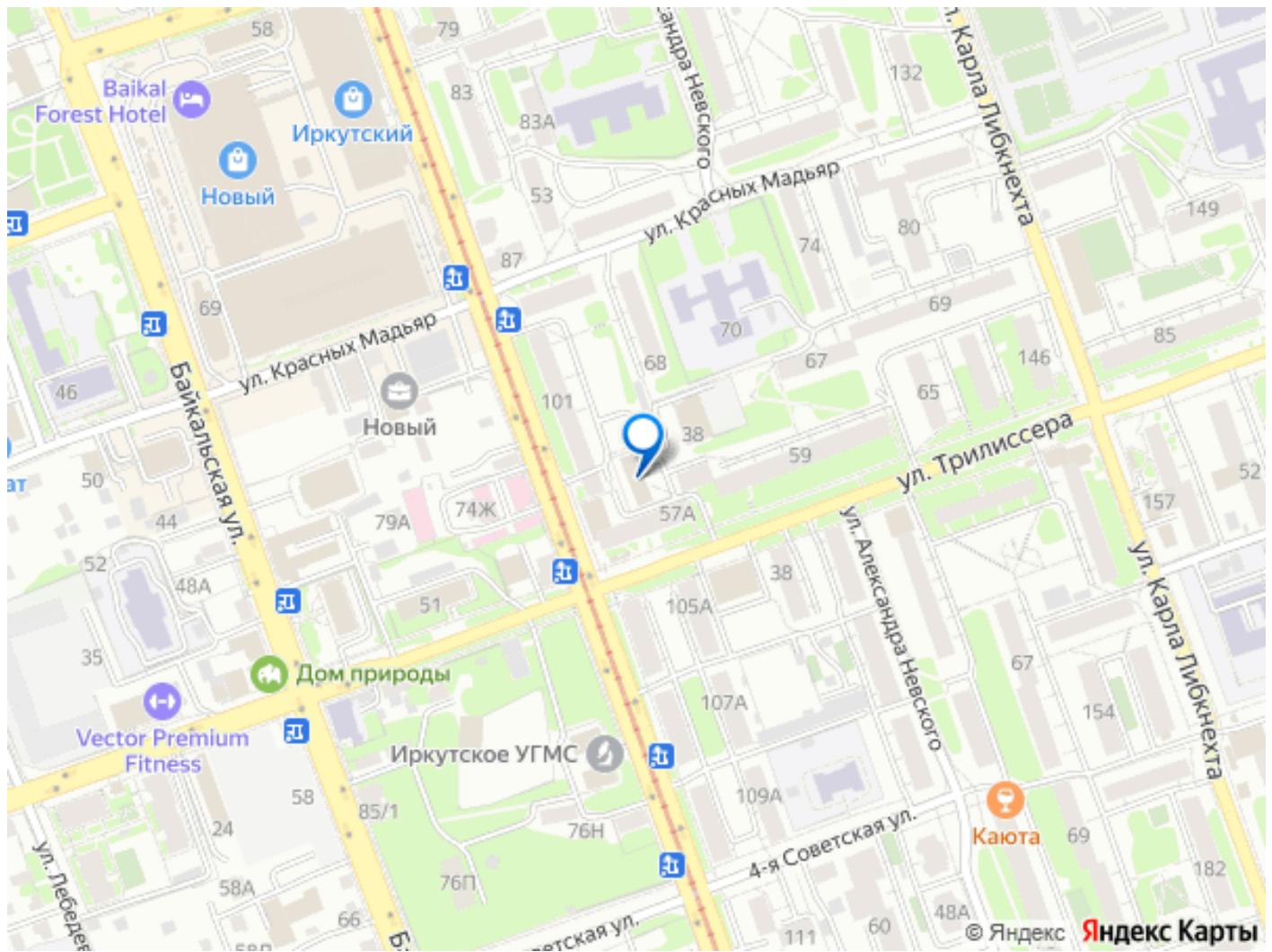
!!!ВНИМАНИЕ!!! В левом крыле действующая гостиница МОДУЛЬ НЕ ПРОДАЕТСЯ!

Полностью оборудовано под гостиничный бизнес новая мебель, техника, светильники, текстиль и т.д. Первый этаж: 7 номеров (6 с сан.узлами, один неблагоустроенный), общая

кухня-столовая, гостевой сан.узел,  
тех. помещение. Второй этаж: 7 номеров с  
сан.узлами. Цоколь: Помещения свободного  
назначения с отдельным входом (можно  
сдать в аренду) - частично оборудовано под  
прачечную-постирочную + часть под  
складские нужды. Энергоснабжение по  
договору с ИЭСК - 12600 квт/ч в месяц по  
тарифу СН-II, центральное отопление,  
водоснабжение и канализация, интернет и  
видеонаблюдение, охранно-пожарная  
сигнализация. Большая закрытая парковка,  
удобная транспортная и пешая доступность,  
имеются места под размещение вывесок и  
рекламных баннеров. Хорошее  
расположение, низкая стоимость владения.  
Подойдет как для собственного  
использования, так и в качестве  
инвестиционного проекта под аренду.  
Конструктив: Фундамент - ленточный  
Материал стен - бревенчатые Перекрытия -  
деревянные Внутренняя отделка -  
гипсокартон Внешняя отделка -  
металлический сайдинг ЗДАНИЕ ПОСЛЕ  
КАПИТАЛЬНОГО И КОСМЕТИЧЕСКОГО  
РЕМОНТА (2014 год)! Объект прошел  
юридическую проверку в агентстве CENTURY  
21 - Один собственник (физ.лицо), полная  
сумма в договоре. Подходит любая форма  
расчета наличные, перечисление на  
расчетный счет, ипотека и т.д. Готовы  
рассмотреть такие варианты как  
долгосрочная аренда и аренда с последующим  
выкупом. Ориентиры: улицы Байкальская,  
Партизанская, Советская, Депутатская,  
Красноказачья, Александра Невского,  
Трудовая, Волжская. Остановки транспорта:  
Трилиссера, Рынок Новый,  
Эталон, Метеостанция. Таких предложений вы  
не найдете! ЗВОНИТЕ! Записывайтесь на  
просмотр и оцените все преимущества лично!

Если у вас не получилось дозвониться,  
напишите свой номер в сообщении, мы вам  
обязательно перезвоним!

УВАЖАЕМЫЕ  
ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ  
РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
АКТУАЛЬНО! Мы готовы дать полную  
информацию по объекту и показать его всем,  
кто ищет лучший вариант для вашего  
бизнеса!  
ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
РИЭЛТОРОВ К ПАРТНЕРСКОЙ ПРОДАЖЕ:  
ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ  
АГЕНТА, ЧЕЙ КЛИЕНТ КУПИТ ЭТОТ ОБЪЕКТ  
(подробности партнерского соглашения  
узнавайте у специалиста компании CENTURY  
21)! АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21 РАБОТАЕМ  
ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21 лидирующая  
компания в мире более 50 лет опыта в  
недвижимости: \*Помогаем собственникам  
продать в нужные сроки и по лучшей цене!  
\*Находим покупателям самый достойный  
вариант на рынке! \*Проводим сделки любой  
сложности с гарантией юридической чистоты



Move.ru - вся недвижимость России