

🕒 Создано: 05.06.2025 в 11:15

Обновлено: 09.01.2026 в 18:15

**Иркутская область, Иркутск, улица
Трилиссера, 57**

29 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 57

Улица

[улица Трилиссера](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

412 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

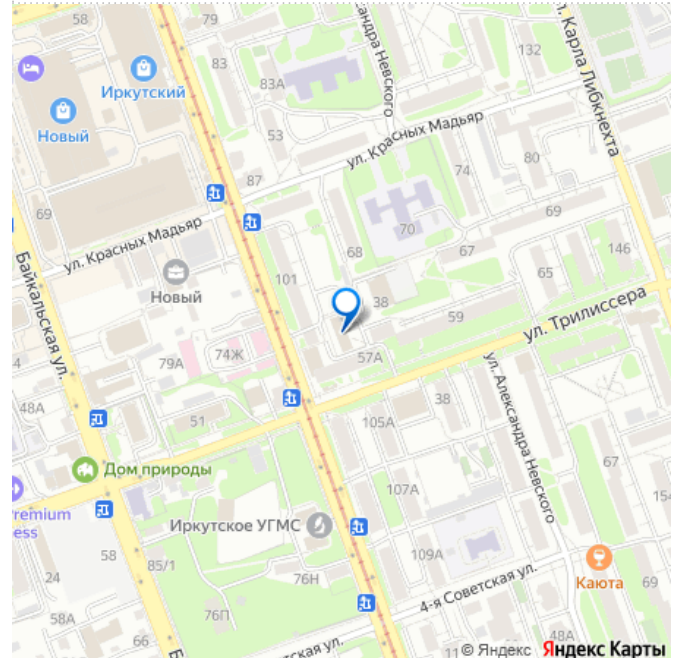
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке коммерческое помещение (Гостиница) в Октябрьском районе. ЭКСКЛЮЗИВНО В CENTURY 21 ИРКУТСК* *на основании договора с собственником Адрес: Иркутск, Трилиссера, 57 Продается только правое крыло здания (1 этаж, 2 этаж, цоколь), общая площадь около 412 кв.м + смежный участок 4 сотки. !!!ВНИМАНИЕ!!! В левом крыле действующая гостиница МОДУЛЬ НЕ ПРОДАЕТСЯ! Полностью оборудовано под гостиничный бизнес новая мебель, техника, светильники, текстиль и т.д. Первый этаж: 7 номеров (6 с сан.узлами, один неблагоустроенный), общая

для заметок



кухня-столовая, гостевой сан.узел, тех.помещение. Второй этаж: 7 номеров с сан.узлами. Цоколь: Помещения свободного назначения с отдельным входом (можно сдать в аренду) - частично оборудовано под прачечную-постирочную + часть под складские нужды. Энергоснабжение по договору с ИЭСК - 12600 квт/ч в месяц по тарифу СН-II, центральное отопление, водоснабжение и канализация, интернет и видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация. Большая закрытая парковка, удобная транспортная и пешая доступность, имеются места под размещение вывесок и рекламных баннеров. Хорошее расположение, низкая стоимость владения. Подойдет как для собственного использования, так и в качестве инвестиционного проекта под аренду.

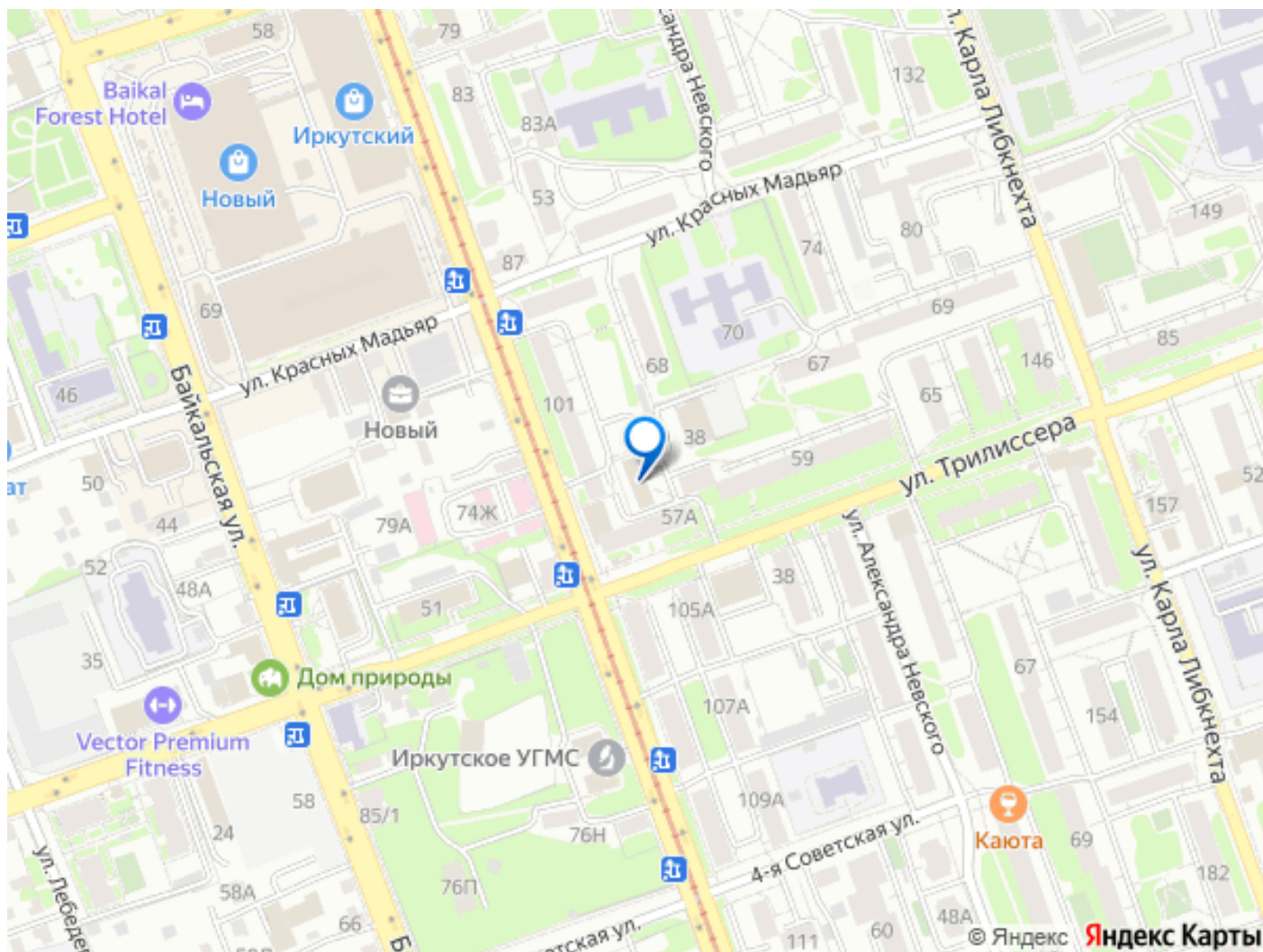
Конструктив: Фундамент - ленточный
Материал стен - бревенчатые Перекрытия - деревянные
Внутренняя отделка - гипсокартон
Внешняя отделка - металлический сайдинг

ЗДАНИЕ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА (2014 год)! Объект прошел юридическую проверку в агентстве CENTURY 21 - Один собственник (физ.лицо), полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчета наличные, перечисление на расчетный счет, ипотека и т.д. Готовы рассмотреть такие варианты как долгосрочная аренда и аренда с последующим выкупом. Ориентиры: улицы Байкальская, Партизанская, Советская, Депутатская, Красноказачья, Александра Невского, Трудовая, Волжская. Остановки транспорта: Трилиссера, Рынок Новый, Эталон, Метеостанция. Таких предложений вы не найдете! **ЗВОНИТЕ!** Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично!

Если у вас не получилось дозвониться,
напишите свой номер в сообщении, мы вам
обязательно перезвоним!

_____ УВАЖАЕМЫЕ
ПОКУПАТЕЛИ, ПОКА ДАННОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
РАЗМЕЩЕНО НА САЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
АКТУАЛЬНО! Мы готовы дать полную
информацию по объекту и показать его всем,
кто ищет лучший вариант для вашего
бизнеса! _____

ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
РИЭЛТОРОВ К ПАРТНЕРСКОЙ ПРОДАЖЕ:
ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ
АГЕНТА, ЧЕЙ КЛИЕНТ КУПИТ ЭТОТ ОБЪЕКТ
(подробности партнерского соглашения
узнавайте у специалиста компании CENTURY
21)! _____ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21 РАБОТАЕМ
ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21 лидирующая
компания в мире более 50 лет опыта в
недвижимости: *Помогаем собственникам
продать в нужные сроки и по лучшей цене!
*Находим покупателям самый достойный
вариант на рынке! *Проводим сделки любой
сложности с гарантией юридической чистоты



Move.ru - вся недвижимость России