

Создано: 25.01.2026 в 16:26

Обновлено: 25.01.2026 в 16:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369286>

Агент

79140004219

**Иркутская область, Иркутск, улица
Тельмана, 110**

22 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Тельмана, 110

Улица

[улица Тельмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

410.5 м²



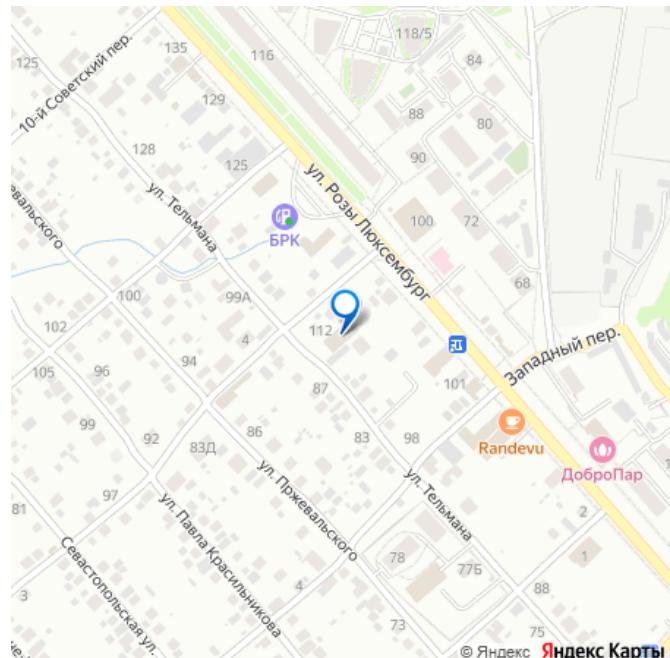
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся двухэтажное здание общей площадью 410,5 м². Подойдёт под бизнес, офис, медцентр, образовательный проект, склад или другое коммерческое или не коммерческое использование. Планировка гибкая, поэтому можно подстроить под любую идею. На улице: забор, две холодных кладовки, парковка. 1 этаж: Холл, зона кухни, два санузла, большой зал со сценой, тех. комнаты. 2 этаж: Коридор, 3 комнаты, санузел, кладовка. Основные характеристики: • Площадь: 410,5 м² • Этажность: 2 этажа • Материал стен: газоблок • Фундамент: монолитная плита •

Отопление: тёплый пол • Водоснабжение: центральное, заключён договор с Водоканалом • Канализация: септик 9 кубов
Один взрослый собственник. Здание построено и функционирует с 2019 года.
Здание комфортное, надёжное, с продуманными инженерными решениями.
Коммуникации готовы — можно использовать сразу или адаптировать под свои задачи.
Помимо этого, имеется пожарная и охранная сигнализация, огнетушители. Здание продаётся без мебели и техники. Остаются только кондиционеры (4 штуки на первом этаже, 1 штука на втором этаже). Возможен небольшой торг. Звоните, пишите — отвечу на все вопросы, организую просмотр.

