

Создано: 03.04.2025 в 14:11

Обновлено: 19.01.2026 в 23:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9276302043>**Эльвира Насакова, Самолет Плюс****79149154616****36 000 000 ₽****ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

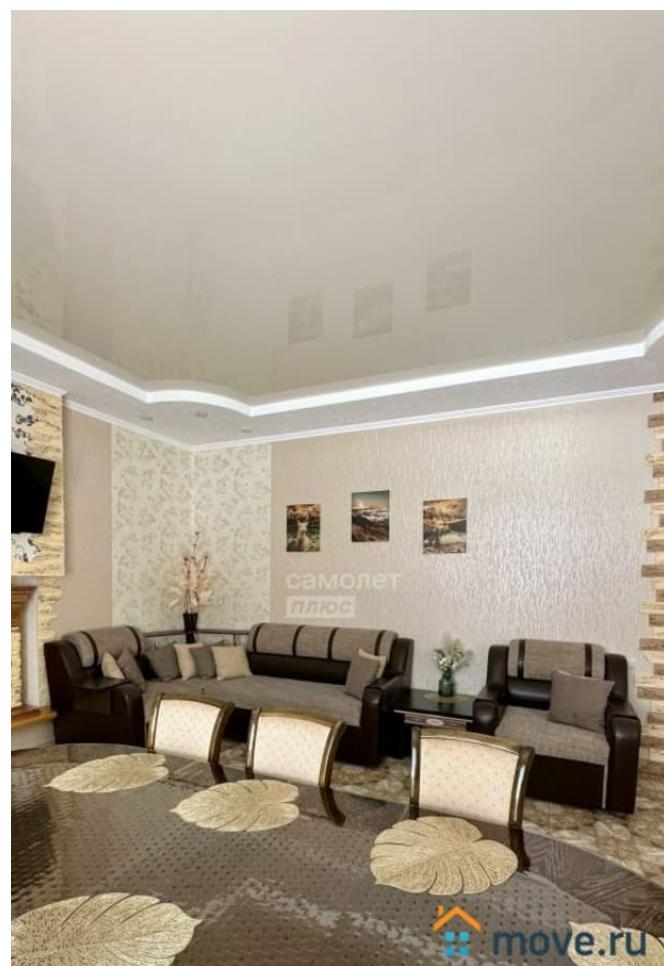
Общая площадь

384.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Арт. 100294930 Продается прибыльный гостевой дом в красивом Байкальске, общей площадью 385 кв.м. Здание 3-х этажное, подвал плюс 2 жилых этажа. 7 номеров полностью оснащены, просторная кухня и огромная гостиная. Более 10 лет успешной работы! Два года работаем без рекламы! Мы заработали репутацию, основанную на постоянных клиентах, что свидетельствует о высоком качестве сервиса. С ноября по апрель загрузка достигает 95%, а летом к нам приезжают туристы, направляющиеся на Мамай и Теплые озера. Особое внимание привлекает близость к горе Соболиной, горнолыжному курорту, что делает наш дом идеальным местом для любителей активного отдыха. Этот бизнес обладает отличной доходностью благодаря стабильному спросу и уникальному местоположению. Инвестируйте в успешный и востребованный

проект, который предлагает не только хорошую прибыль, но и возможность стать частью живописного края! Звоните для организации просмотра!

